

Direzione Regionale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2019/331/Atti del 29 marzo 2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO BASE	REFERENTE
1	<p>Scheda: VAB0315</p> <p>Comune: Busto Arsizio (VA) Viale Giovanni Boccaccio n. 60</p> <p>Catasto Fabbricati: sez. urb. SA, Fg. 4, mappale 2702, sub. 10 (cat. A/4, consistenza 4 vani, rendita € 227,24)</p> <p>Superficie coperta: 57,00 mq Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Appartamento con cantina, posti rispettivamente al piano terra ed al piano interrato di un fabbricato di quattro piani. L'appartamento si compone di piccolo ingresso, cucina, servizio igienico e due camere. Le finiture sono tipiche degli anni '70: il pavimento, il servizio igienico e la cucina sono piastrellate in ceramica mentre le restanti pareti sono rivestite con intonaco civile per interni. Gli infissi interni sono in legno e vetro. L'unità immobiliare è sprovvista di impianti di riscaldamento e/o raffrescamento. Classe energetica: G. IPE: 277,82 kWh/m²anno. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 29.250,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2152, sub. 4 (cat. C/6, consistenza 13 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 8.126,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>

3	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2152, sub. 6 (cat. C/6, consistenza 13 mq, rendita € 19,47)</p> <p>Superficie coperta: 13,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso autorimessa, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato est del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 8.123,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>
4	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2393, sub. 49 (cat. C/2, consistenza 18 mq, rendita € 12,09)</p> <p>Superficie coperta: 18,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 3.582,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2393, sub. 50 (cat. C/2, consistenza 23 mq, rendita € 15,44)</p> <p>Superficie coperta: 23,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 4.577,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>
6	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2393, sub. 51 (cat. C/2, consistenza 30 mq, rendita € 20,14)</p> <p>Superficie coperta: 30,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 5.970,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>
7	<p>Scheda: VAB0357/P</p> <p>Comune: Venegono Superiore (VA) Via Pasubio n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 7, mappale 2393, sub. 52 (cat. C/2, consistenza 48 mq, rendita € 32,23)</p> <p>Superficie coperta: 48,00 mq Stato manutentivo: scadente Libero</p>	<p>Vano ad uso cantina, avente pavimentazione in battuto di cemento e basculante in ferro, posto al primo piano sotto strada sul lato sud del complesso condominiale Norditalia, sito in Via Pasubio n. 7, edificato negli anni settanta.</p>	€ 9.552,00	<p>Ivana Simeone 02/762618330 ivana.simeone@agenziademanio.it</p> <p>Elsa Di Gregorio 02/762618303 elsa.digregorio@agenziademanio.it</p>

8	<p>Scheda: SOB0319/P</p> <p>Comune: Cino (SO) via V° Alpini</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 4 mappale 1102 (qualità pascolo, classe 1, reddito dominicale € 0,08, reddito agrario € 0,04)</p> <p>Superficie: 80,00 mq Stato manutentivo: buono Occupato</p>	<p>Area pertinenziale di fabbricato residenziale, ricompresa in zona B – ambito urbano saturo nello strumento urbanistico vigente.</p>	€ 6.000,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziaademanio.it</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213 kenneth.crepaldi@agenziaademanio.it</p>
9	<p>Scheda: SOB0339/P</p> <p>Comune: Tresivio (SO) località Desi</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 8 mappale 287 (qualità ente urbano)</p> <p>Superficie: 48,00 mq Stato manutentivo: pessimo Libero</p>	<p>Fabbricato rurale diruto. Nello strumento urbanistico vigente è classificato in zona "AG3 aree agricole di versante".</p>	€ 400,00	<p>Anna Marzia De Lumè 02/762618214 annamarzia.delume@agenziaademanio.it</p> <p>Kenneth Crepaldi 02/762618213 kenneth.crepaldi@agenziaademanio.it</p>
10	<p>Scheda: MIB0818</p> <p>Comune: Milano Viale Monte Nero n. 26</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 479, mappale 40, sub. 101 (cat. A/4, consistenza 24 mq, rendita € 178,18)</p> <p>Superficie coperta: circa 27,00 mq totali Stato manutentivo: da ristrutturare Libero</p>	<p>Appartamento di circa mq. 23,5 posto al secondo piano dello stabile di Viale Monte Nero n. 26, vicino alla fermata Porta Romana della metropolitana – linea gialla. E' composto da un ambiente unico finestrato, bagno finestrato e vano cieco attrezzato a cucina, oltre a cantina interrata di circa mq. 3,8.</p> <p>Lo stabile, signorile, in ottimo stato manutentivo, è dotato di ascensore e piccola corte interna, mentre l'unità immobiliare è da ristrutturare.</p> <p>Gli impianti sono fuori traccia e danneggiati, il riscaldamento è centralizzato.</p> <p>Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha dichiarato il bene di non interesse ai sensi del Codice dei beni culturali.</p> <p>Classe energetica: F - IPE: 159,05 kWh/m²a</p> <p>Oneri condominiali circa € 840,00 annui.</p>	€ 89.500,00	<p>Cinzia Invernizzi 02/762618311 cinzia.invernizzi@agenziaademanio.it</p> <p>Eleonora Meli 02/762618345 eleonora.meli@agenziaademanio.it</p>
11	<p>Scheda: BSB0439</p> <p>Comune: Acquafredda (BS) Via Donizetti n. 8</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. NCT/6, mapp. 157, sub. 5 – Cat. A/3 – Classe 2 – Cons. 5 vani – Sup. 80 mq - Rendita € 185,92; Fg. NCT/6, mapp. 157, sub. 21 – Cat. C/6 – Classe 1 – Cons. 9 m² – Rendita € 8,83</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare Libero</p>	<p>Unità immobiliare e posto auto facenti parte di una palazzina del centro storico del Comune di Acquafredda (BS), in Via Donizetti n. 8. L'edificio si eleva per tre piani fuori terra ed è collegato ad un secondo corpo di fabbrica tramite un portico.</p> <p>Il trilocale, di circa mq. 80 commerciali, è sito al piano terra ed è composto da ingresso-soggiorno comunicante con ampia cucina abitabile, due camere da letto e bagno oltre ad un vano cantina al medesimo piano.</p> <p>Il bene necessita di ristrutturazione integrale. L'appartamento è privo di caldaia; l'impianto elettrico non è a norma; i serramenti esterni ed i rivestimenti interni sono da sostituire. L'unità immobiliare presenta mediocri elementi di finitura.</p>	€ 29.300,00	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arseni@agenziaademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziaademanio.it</p>

		<p>Il posto auto, di circa mq 9, è ricavato all'interno di un fabbricato a se stante (posto in lato nord rispetto all'abitazione) ove si trovano altri posti auto coperti. La pavimentazione è in battuto di cemento liscio, mentre la porta di accesso è di tipo scorrevole in metallo.</p> <p>Il condominio ha caratteri tipici dell'edilizia economica/popolare.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: € 600,00 circa. Oneri condominiali straordinari: Con verbale assembleare del 25.01.19 è stato previsto il rifacimento della copertura del tetto condominiale, dell'ingresso, del porticato e dei posti auto. € 2.621,27 in 3 rate.</p> <p>Come previsto dal punto 1, in caso di vendita prima della sistemazione del tetto, il venditore ha l'obbligo di versare tutte le rate deliberate.</p> <p>Classe energetica: G EP gl nren 436,62 kwh/m2 anno.</p>		
12	<p>Scheda: BSB0526</p> <p>Comune: Acquafredda (BS) Via Argine n. 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. NCT/9, mapp. 220, sub. 5 - Cat. C/1 - Classe 4 - Cons. 65 mq - Sup. cat. 75 mq - Rendita € 768,75; Fg. NCT/9, mapp. 220, sub. 31 - Cat. C/6 - Classe 1 - Cons. 19 m² - Rendita € 18,64</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente Libero</p>	<p>Negozi e posto auto esclusivo facenti parte di un edificio sito nelle vicinanze della SS n. 343 del Comune di Acquafredda (BS), in Via Argine n. 10, della seconda metà degli anni '70, al cui piano terra sono ubicate le attività commerciali.</p> <p>Il negozio è composto da un'ambiente unico ed ampio, di forma pressoché quadrata, di 75 mq, dotato di servizio igienico e antibagno finestrati.</p> <p>Due intere pareti sono finestrate e chiuse all'esterno con saracinesche.</p> <p>Il locale è privo di caldaia, di radiatori e di splits, sebbene siano presenti le predisposizioni ed i vecchi punti di allaccio dell'impianto.</p> <p>Il controsoffitto è predisposto per l'inserimento di elementi illuminanti.</p> <p>Il cespite necessita di interventi di revisione e messa a norma degli impianti elettrico e di riscaldamento (di cui non si dispone la certificazione di conformità), mediante installazione di elementi mancanti e non funzionanti, di imbiancatura e sistemazione finiture.</p> <p>Il posto auto è collocato sul retro della palazzina all'interno del cortile di pertinenza.</p> <p>Oneri condominiali ordinari: € 300,00 circa. Oneri condominiali straordinari 2019: non previsti. Classe energetica F. EP gl nren 799,78 kwh/m2 anno.</p>	€ 40.500,00	<p>Marta Arensi 02/762618210 marta.arenis@agenziademanio.it</p> <p>Valeria Brogi 02/762618305 valeria.brogi@agenziademanio.it</p>

13	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 16, mappale 1059, sub. 2 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 18 mq., Superficie Cat. 20 mq., rendita € 50,20)</p> <p>Stato manutentivo: buono Libero</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p> <p>Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 4.500,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 16, mappale 1059, sub. 4 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 19 mq., Superficie Cat. 21 mq., rendita € 52,99)</p> <p>Stato manutentivo: buono Libero</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p> <p>Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 4.750,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 16, mappale 1059, sub. 14 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 23 mq., Superficie Cat. 25 mq., rendita € 64,14)</p> <p>Stato manutentivo: buono Libero</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p> <p>Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 5.750,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 16, mappale 1059, sub. 15 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 22 mq., Superficie Cat. 22 mq., rendita € 61,36).</p> <p>Stato manutentivo: buono Libero</p>	<p>Posto auto coperto sito al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situato a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p> <p>Il cespite fa parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p>	€ 5.500,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda: BGB0463/P</p> <p>Comune: Foppolo (BG) Via Foppelle, 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 16, mappale 1059, sub. 16 (cat. C/6, Classe 1, Consistenza 15 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 41,83); Fg. 16, mappale 1059, sub. 17 (cat. C/6, Classe 1, Consistenza 13 mq., Superficie Cat. 14 mq., rendita € 36,26); Fg. 16, mappale 1059, sub. 18 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 15 mq., rendita € 39,04); Fg. 16, mappale 1059, sub. 19 (cat. C/6, Classe U, Consistenza 14 mq., Superficie Cat. 16 mq., rendita € 39,04).</p> <p>Stato manutentivo: buono Libero</p>	<p>Quattro posti auto coperti siti al secondo piano interrato di un fabbricato che fa parte di un complesso residenziale, situati a breve distanza dal centro del paese e dagli impianti di risalita per le piste da sci.</p> <p>I cespiti fanno parte di una più ampia porzione aperta a tutti i condomini e circoscritta su tre lati da una muratura in getto di calcestruzzo a vista.</p> <p>I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</p>	€ 9.800,00	<p>Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it</p> <p>Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it</p>

18	Scheda: BGB0234 Comune: Trescore Balneario (BG) Via Gramsci Catasto Terreni: Fg. 9, mappale 3810 (Qualità Classe Terr N Form, Superficie Cat. 1.720 mq., senza reddito). Stato manutentivo: buono Occupato con regolare contratto	Area ex alveo del Torrente Cherio in comune di Trescore Balneario, situata a poca distanza dal centro comunale, posta all'interno di un più ampio complesso avente destinazione termale/sanitaria.	€ 129.000,00	Anna D'Angelo 02/762618309 anna.dangelo02@agenziademanio.it Matteo Scalfi 02/762618315 matteo.scalfi@agenziademanio.it
----	---	--	-----------------	--

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.lombardia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2). Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le

persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Lombardia, corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:30 del 16 maggio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate od inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **17 maggio 2019 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio, corso Monforte n. 32, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, l'importo del 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.

2. Il versamento del sopra citato importo, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lombardia e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

3. Il prezzo offerto, detratto quanto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni che saranno fornite dalla Direzione Regionale Lombardia.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, senza valida giustificazione, decadrà da ogni suo diritto rimanendo sin da subito obbligato al versamento del 10% del prezzo offerto a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura, secondo il proprio insindacabile giudizio.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'ing. Alessio Casci (tel. uff. 02.7626.18344).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 2019/...../Atti del

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel. in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....offrendo il prezzo di Euro (in cifre).....(in lettere).....
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARANO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
- ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, anche a titolo di penale in caso di rinuncia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e proventi demaniali;

g)

di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

ovvero, in caso contrario

di essere destinatario dei seguenti provvedimenti:

.....
.....
.....;

h)

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero, in caso contrario

di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

.....
.....
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, in ordine alle dichiarazioni di cui alle lettere f) g) e h) l'Agenzia del Demanio si riserva di valutare la significatività e le specifiche circostanze, assumendo a proprio insindacabile giudizio la decisione sulla stipula del contratto. Tale potestà è estesa anche ai casi di dichiarazioni non veritiere.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma. L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____ Firma _____