

## **“TROIS RIVIERES”**

Le condizioni del territorio sono particolarmente convenienti e in una posizione geografica strategica (700 km da N.Y.-500 km da Boston- 900 da Toronto,1500 da Chicago-130 da Montreal-120 da Quebec) ed inoltre:

- 1) **MANO D’OPERA: il costo è di 7 € per ora** con 40 ore settimanali con 1 settimana di ferie dal 1° al 5° anno lavorativo, 2 settimane dal 5° al 15° , 4 settimane dal 15° in avanti. La retribuzione è per 12 mesi (non esiste la tredicesima). La retribuzione e l’assunzione sono contrattualmente definibili anche a **SETTIMANA**. Il rapporto di lavoro è quindi molto flessibile. **BENEFICI:** per i primi 5 anni di attività sul 40% del Monte salari sono azzerati i contributi.
- 2) **TERRENO: il costo al mq è di 0,10 €** comprensivo di tutti gli oneri di urbanizzazione; attualmente c’è una disponibilità di 600.000 mq. di area destinata a insediamenti produttivi adiacenti all’autostrada n. 51 che collega QUEBEK con MONTREAL
- 3) **COSTO IMMOBILI al mq.: è di 250-300 €** (la struttura è in ferro tamponata con pannelli sandwich in legno) per immobili a uso produttivo; gli uffici costano al mq. un 25% in più; è possibile ottenere anche un contributo da parte del comune su domanda alla locale municipalità
- 4) **COSTI ENERGETICI:** il costo della **benzina** (super) è **di 0,35 €** al litro e il gasolio è utilizzato solo per i camion; l’**energia elettrica** (tutto il riscaldamento è elettrico sia nelle case, uffici e alberghi) è **di 0,04 € al kwh** . Va segnalato che in Quebec è prodotta la maggior quantità di energia elettrica degli USA.
- 5) **TASSE:** la corrispondente **I.C.I.** è **di 4,5 € ogni 60 mq. di costruzione** (questa tassa è azzerata per i primi 5 anni ); esiste **un’imposta sui redditi** dello Stato Federale che è pari al **20% fino a 100.000 € di reddito; oltre è il 35%.**
- 6) **SUPPORTI:** la S.D.E. (Società di Sviluppo Economico) e il Sindaco in prima persona hanno messo a disposizione delle società che intendono investire a

TROIS RIVIERES uno studio completo del territorio con le sue caratteristiche geografiche, le sue risorse e la dinamica dello sviluppo economico del territorio, consultabile sul sito [www.v3.net](http://www.v3.net) ; per ulteriori informazioni contattare direttamente presso lo SDE: Paul A. MONTEIRO (e-mail: pmonteiro@sde-tr.com) ; consulenti fiscali e tributari dello studio SAMSON BELAIR DELOITTE & TOUCHE [www.deloitte.ca](http://www.deloitte.ca); consulenti di marketing CARON GENEST MARKETING ; Ministro del Lavoro e delle Solidarietà Sociali del QUEBEK [www.emploiquebec.net](http://www.emploiquebec.net); la BANQUE DE MONTREAL [www.bmo.com](http://www.bmo.com) il cui direttore dei servizi finanziari per le imprese è un italiano, il Sig. GIOVANNI SALICETI

- 7) **DISTANZE:** la località di TROIS RIVIERES è a 120 km. Da MONTREAL a NORD-EST. MONTREAL si raggiunge con 7 ore di volo da PARIGI. Il fuso orario è di 6 ore in più.
- 8) **QUALITA' DELLA VITA** è sicuramente molto vicina agli standard europei con un maggiore tempo libero a disposizione; si consideri che su una popolazione di 126.000 abitanti ci sono 7 campi da golf, 4 ospedali, 8 scuole private. L'area di TROIS RIVIERES è francofona; la loro prima lingua è appunto il Francese, la popolazione è di origine europea, molto affine a Noi italiani. Il Quebec è popolato da comunità italiane numerose che cercano i prodotti nostrani.
- 9) **CONSIDERAZIONI FINALI:** Trois Rivières rappresenta un avamposto per il GRANDE MERCATO AMERICANO (in un raggio di 1.000 km ci sono oltre 250 milioni di abitanti); molte aziende AMERICANE stanno investendo in CANADA e in particolare in questa area (molto adiacente all'America consumistica) per le particolari condizioni favorevoli dei costi: della mano d'opera, del terreno, delle costruzioni; delle infrastrutture; degli incentivi economici del Comune e dello Stato ed infine per la NOTEVOLE STABILTA' POLITICA, ECONOMICA e FINANZIARIA, difficilmente riscontrabili in altre nazioni (USA esclusi) del continente americano.