

Serie Ordinaria n. 49 - Lunedì 05 dicembre 2016

D.g.r. 28 novembre 2016 - n. X/5909
Modulistica unificata e standardizzata per la presentazione del permesso di costruire (PDC): adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia

LA GIUNTA REGIONALE

Visto l'Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del Permesso di Costruire e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) Edilizia. Accordo ai sensi dell'art. 9 comma 2 lett. c) del d.lgs 28 agosto 1997 n. 28, approvato in data 12 giugno 2014, repertorio atti n.67/CU, pubblicato nel S.O. alla Gazzetta Ufficiale n.161 del 14 luglio 2014;

Visti:

- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.380 «Testo Unico delle leggi in materia di edilizia»;
- la legge 7 agosto 1990 n.241 «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n.160 «Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)»;
- il comma 3 dell'articolo 24 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.114 «Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari», in cui si stabilisce che il Governo, le Regioni e gli Enti locali concludano, in sede di Conferenza unificata, accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n.281 o intese ai sensi dell'art. 8 della legge 5 giugno 2003, n.131, per adottare, tenendo conto delle specifiche normative regionali, una modulistica unificata e standardizzata su tutto il territorio nazionale per la presentazione alle pubbliche amministrazioni di istanze, dichiarazioni e segnalazioni con riferimento all'edilizia e all'avvio di attività produttive;
- il comma 4 dello stesso articolo che stabilisce che tali accordi costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale e assicurano il coordinamento informativo statistico e informatico dei dati dell'amministrazione statale, regionale e locale;
- la legge regionale n. 12/2005 «Legge per il Governo del Territorio», art. 32 comma 4, che conferisce alla Giunta regionale la facoltà di approvare l'adeguamento alla normativa specifica e di settore regionale della modulistica edilizia unificata e standardizzata statale riguardante le procedure edilizie, alla quale si adeguano i comuni;
- la delibera di Giunta regionale n.3299 del 16 marzo 2015, che prende atto della comunicazione degli Assessori Becalossi, Garavaglia e Melazzini avente oggetto «Adozione modulistica edilizia unificata e semplificata»;
- la delibera di Giunta regionale n.3543 dell'8 maggio 2015 di approvazione dell'adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia, relativamente alla modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della comunicazione di inizio lavori (CIL) e della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA);
- la delibera di Giunta regionale n.4601 del 17 dicembre 2015 di approvazione dell'adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia, relativamente alla modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della Dichiarazione Inizio Attività (DIA);

Richiamati:

- l'Agenda per la Semplificazione nazionale per il triennio 2015-2017, condivisa tra Governo, Regioni e Autonomie locali nella Conferenza Unificata del 13 novembre 2014 e approvata dal Consiglio dei Ministri il 1 dicembre 2014, che al punto 4.1 prevede l'adozione di moduli unificati e semplificati in materia edilizia;
- i lavori condotti dal Tavolo istituito nell'ambito della Conferenza unificata, sancito nella seduta del 13 novembre 2014, concernente l'attuazione dell'Agenda per la Semplificazione per il triennio 2015-2017, cui ha partecipato Regione Lombardia;

Considerato che il predetto Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati, prevede che:

- le Regioni, ove necessario, adeguino, in relazione alle specifiche normative regionali e di settore, i contenuti dei quadri informativi dei moduli semplificati ed unificati utilizzando i quadri e le informazioni individuati come variabili;
- i Comuni adeguino la modulistica in uso sulla base delle previsioni dello stesso accordo;
- le Regioni e i Comuni garantiscano la massima diffusione dei moduli;

Ritenuto di procedere all'adeguamento dei contenuti informativi del modulo nazionale Permesso di Costruire sulla base delle peculiarità della normativa regionale e di settore della Regione Lombardia, tenuto conto dei contributi forniti da:

- Gruppo di lavoro «Modulistica edilizia regionale», costituito con decreto n. 840 dell'11 febbraio 2016, cui partecipano i rappresentanti delle Direzioni Generali regionali, di Unioncamere e di ANCI;
- Tavolo di confronto sulla modulistica edilizia unificata nell'ambito del Protocollo d'intesa con le Consulte e gli Ordini Professionali regionali in materia tecnica di cui alla d.g.r. n. 1899 del 30/05/14;

Ritenuto pertanto di:

- approvare la modulistica unificata e standardizzata di Regione Lombardia per la presentazione dell'istanza del Permesso di Costruire, allegata alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- disporre che, ai sensi del citato Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti Locali, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati:
 - i Comuni lombardi provvedano all'adeguamento dei contenuti, anche in formato digitale, della modulistica già in uso per la presentazione del Permesso di Costruire entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
 - demandare ad apposito decreto del dirigente regionale competente gli eventuali aggiornamenti della modulistica relativa al Permesso di costruire, DIA, CIL e CILA, derivanti da sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzioni di errori materiali che non modifichino nella sostanza l'impostazione della modulistica, discendente dagli accordi in conferenza unificata e dalle deliberazioni regionali;

Visto il PRS della X legislatura approvato con d.c.r. n. 78 del 9 luglio 2013 e, in particolare, il risultato Atteso TER.08 Assetto del Territorio ed edilizia abitativa, Programma 1 Urbanistica ed Assetto del Territorio, 282 Sperimentazione dell'aggiornamento di database topografico in cooperazione con enti locali e suoi sviluppi, Azione 282.1 Sperimentazione dell'aggiornamento di database topografico in cooperazione con enti locali, prodotto 281.1.1 Informatizzazione titoli edilizi e segnalazione modifiche territoriali per l'aggiornamento del database topografico;

Richiamata la l.r. 20/2008 e i Provvedimenti Organizzativi della X Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la modulistica unificata e standardizzata di Regione Lombardia per la presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire, di cui all'Allegato A della presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, quale adeguamento della modulistica nazionale alle normative specifiche e di settore di Regione Lombardia;

2. di disporre che i Comuni lombardi provvedano all'adeguamento dei contenuti della modulistica, anche in formato digitale, già in uso per la presentazione dell'istanza di Permesso di Costruire entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

3. di demandare ad appositi decreti del dirigente regionale competente gli eventuali aggiornamenti della modulistica relativa al Permesso di costruire, DIA alternativa al permesso di costruire, CIL e CILA, derivanti da sopravvenute disposizioni normative, nuove specifiche tecniche, correzioni di errori materiali che non modifichino nella sostanza l'impostazione della modulistica, discendente dagli accordi in conferenza unificata e dalle deliberazioni regionali;

4. di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

5. di dare mandato ai competenti uffici regionali di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito web istituzionale della Regione Lombardia e di notificarla ai Comuni per garantirne la massima diffusione.

Il segretario: Fabrizio De Vecchi

_____ • _____

CHIEDE

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per (è possibile selezionare più opzioni):

- a.1 D.P.R. n. 380/2001:
- ristrutturazione edilizia (articolo 3, comma 1 lettera d)
 - nuova costruzione (articolo 3, comma 1 lettera e)
 - ristrutturazione urbanistica (articolo 3, comma 1 lettera f)
 - restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1 lettera c)
 - intervento in sanatoria (articolo 36, comma 1 - conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente)
 - manutenzione straordinaria riguardante parti anche strutturali (articolo 3, comma 1 lettera b)
 - interventi in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (articolo 14)
 - PdC convenzionato (articolo 28.bis)
 - intervento assoggettato a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per il quale l'interessato può richiedere il rilascio del Permesso di costruire ai sensi dell'articolo 22 comma 7
- a.2 D.P.R. n. 160/2010:
- titolo unico (articolo 7)
 - attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8)
- a.3 L.R. n. 12/2005:
- realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 33, comma 3-ter)
 - mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter)
 - intervento in aree destinate all'agricoltura (articolo 60)
- a.4 Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico (articolo 14, comma 1.bis del D.P.R. n. 380/2001 e articolo 40 della L.R. n. 12/2005) alla:
- densità edilizia (specificare) _____
 - altezza (specificare) _____
 - distanza tra i fabbricati (specificare) _____
 - destinazione d'uso (specificare) _____
- a.5 variante (se il titolo non è scaduto e non rientra nel caso degli interventi di cui all'art. 41 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e non è un'opera di completamento):
- a titolo unico n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - a permesso di costruire n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - a denuncia di inizio attività n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - a SCIA n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- a.6 opera di completamento (se il titolo è scaduto):
- a permesso di costruire n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 - a denuncia di inizio attività n. _____ del |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
- a.7 altro (specificare) _____
- _____
- _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto _____
 _____ (ad es. proprietario, comproprietario/i, usufruttuario/i, ecc...)
 (possibile scelta multipla) dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- b.1 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento (in questo caso tutti gli aventi diritto devono firmare il modulo del permesso di costruire)
- b.2 non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso / delega / procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento ²

che l'intervento interessa l'immobile sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____
 Comune _____ scala _____ piano _____ interno _____
 C.A.P. | | | | | censito al catasto fabbricati terreni
 Nome del Comune censuario _____ Codice del Comune censuario _____
 foglio n. _____ map. _____
 (se presenti) sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____
 avente destinazione d'uso (ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.) _____

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- che l'intervento
- d.1 non riguarda parti comuni
- d.2 riguarda le parti comuni di un fabbricato condominiale ed è stato approvato dall'assemblea condominiale del | | | | |
- d.3 riguarda parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, ed è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto (dichiarazione di assenso/delega/procura speciale) consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- d.4 riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

- f.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 f.2 che lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

	prima del 1942		dopo il 1942	
	conforme	difforme	conforme	difforme
f.2.1 primo accatastamento n. _____ del	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.2 titolo unico (SUAP) n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.3 permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia / nulla osta / n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.4 autorizzazione edilizia n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.5 comunicazione edilizia (art. 26 L. n. 47/1985) n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.6 condono edilizio n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.7 denuncia di inizio attività n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.8 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.9 comunicazione edilizia libera n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f.2.10 altro (specificare) _____ n. _____ del			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- f.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare:

g.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa _____

g.2 è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

g.2.2 chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e, a tal fine, allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione. In tal caso non potrà formarsi il silenzio assenso

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

g.2.3 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato entro il ritiro del titolo abilitativo secondo le modalità stabilite dal Comune o entro la data di formazione del silenzio assenso

g.2.4 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

g.2.5 relativamente agli oneri di urbanizzazione chiede di eseguire direttamente, a scampo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato i tecnici, indicati alla sezione 1 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

i.2 indicazione non dovuta trattandosi di opere in sanatoria

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

gli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 titolo IV in materia di Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro verranno espletati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE A CURA DEL TITOLARE

Il titolare allega la documentazione di seguito indicata o fa riferimento ad atti in possesso del Comune o di altre Amm.ni, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire:

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti		Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo se presentato	-	Da indicarsi obbligatoriamente

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
		telematicamente annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo <input type="checkbox"/> Virtuale <input type="checkbox"/> Cartaceo <input type="checkbox"/> Esente perché ente pubblico		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atto di impegno di mantenimento della destinazione dell'immobile al servizio dell'attività agricola	a)	Per interventi in aree destinate all'agricoltura (articolo 60, comma 2, lett. a della Lr 12/05)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Proposta di convenzione relativa al permesso di costruire convenzionato		Se l'intervento è relativo al permesso di costruire convenzionato (art. 28.bis d.P.R. 380/2001)
	<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	b)	Sempre obbligatorio
	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare.
	<input type="checkbox"/>	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega.
	<input type="checkbox"/>	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori		Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc
	<input type="checkbox"/>	Codice Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 D.Lgs. n. 322/1989)
	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione

Data e luogo

il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente denuncia viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Progettista delle opere strutturali *(solo se necessario)*

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

non incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico

Direttore dei lavori delle opere strutturali *(solo se necessario e se diverso dal progettista delle opere strutturali)*

Verrà nominato prima dell'effettivo inizio dei lavori strutturali (nei casi in cui è ammesso)

Cognome e Nome _____ codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a _____ prov. | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

con studio in _____ prov. | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. | | | | | | | |

telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

Firma per accettazione incarico
