

## AGGIORNAMENTO PERIODICO S.U.E.

Novità introdotte in sede di conversione, del cosiddetto "Decreto aiuti" - Decreto Legge n. 50/2022, dalla Legge n. 91 del 15/07/2022, pubblicata nella G.U. n. 164 di pari data:

### IMPIANTI DI PRODUZIONE DI EN.EL. DA FONTI RINNOVABILI: TERMINI INIZIO LAVORI

L'art. 7-bis del Decreto-Legge n. 50/2022 ha ampliato il termine per l'avvio dei lavori autorizzati con permesso di costruire, in base alla procedura semplificata di cui all'art. 12 del [D. lgs. 387/2003](#).

I lavori riguardanti le opere per gli impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, beneficiano di un termine più esteso di tre anni dal rilascio o dalla formazione implicita del Permesso a costruire.

La disposizione va a modificare il secondo comma dell'[articolo 15 del DPR 380/2001](#).

### IMPIANTI TEMPORANEI DI TELEFONIA MOBILE ESCLUSI DALLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

L'art. 30-bis del Decreto-Legge n. 50/2022 dispone che gli impianti temporanei di telefonia mobile non siano assoggettati ad autorizzazione paesaggistica, in quanto rientranti nelle casistiche di esenzione stabilite dall'art. 2 del DPR 31/2017.

La disposizione va a modificare il primo comma dell'[articolo 47 del D. lgs. 259/2003](#).

### RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE NELLE AREE TUTELE PAESAGGISTICAMENTE

Il comma 1-ter dell'art. 14 del Decreto Legge n. 50/2022 apporta due nuove modifiche:

1) alla definizione di ristrutturazione edilizia contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. d), del DPR 380/2001 viene classificata come "ristrutturazione edilizia" la demolizione e ricostruzione (anche qualora quest'ultima avvenga modificando la sagoma e/o i prospetti e/o il sedime e/o le caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio ante intervento, nonché incrementandone la volumetria) di edifici situati in aree tutelate paesaggisticamente:

- ✓ oltre che ai sensi dell'art. 142 del D. Lgs. 42/2004;
- ✓ anche ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), dello stesso D. Lgs. 42/2004.

2) all'elenco degli interventi soggetti a permesso di costruire o a SCIA ad esso alternativa, contenuto nell'art. 10 del citato DPR 380/2001.

Per quanto attiene alla ristrutturazione edilizia, sono subordinati a permesso di costruire:

- ✓ gli interventi che portano ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, nei casi in cui comportano anche modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportano mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportano modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs. 42/2004 (ipotesi già contemplata nella previgente disciplina);
- ✓ gli interventi che comportano la demolizione e ricostruzione di edifici situati in aree tutelate paesaggisticamente ai sensi degli artt. 136, comma 1, lett. c) e d) e 142 del D. Lgs. 42/2004, oppure il ripristino di edifici, crollati o demoliti, ubicati nelle medesime aree, in entrambi i casi ove siano previste modifiche della sagoma, o dei prospetti, o del sedime, o delle caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente, oppure siano previsti incrementi di volumetria.

Di seguito tabella riassuntiva:

**Tabella riassuntiva delle novità di classificazione degli interventi e dei relativi titoli edilizi:**

<b>Zone/edifici</b>	<b>Demolizione e ricostruzione con UGUALE sagoma, sedime, prospetti, volume, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche</b>	<b>Demolizione e ricostruzione con DIVERSA sagoma, sedime, prospetti, volume, caratteristiche planivolumetriche e tipologiche</b>
Zone/edifici non tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004	Ristrutturazione edilizia (SCIA)	Ristrutturazione edilizia (Permesso di costruire/SCIA alternativa al PdC)
Edifici tutelati ai sensi della Parte II del D. Lgs. 42/2004 (beni culturali)	Ristrutturazione edilizia (SCIA)	Nuova costruzione (Permesso di costruire/SCIA alternativa al PdC, qualora sia disciplinata da piani attuativi comunque denominati che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ovvero qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche)
Aree ed edifici tutelati ai sensi degli artt. 136, comma 1, lett. c) e d) e 142 del D. Lgs. 42/2004	Ristrutturazione edilizia (SCIA)	Ristrutturazione edilizia (Permesso di costruire/SCIA alternativa al PdC)
Edifici tutelati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 42/2004	Ristrutturazione edilizia (SCIA)	Nuova costruzione (Permesso di costruire/SCIA alternativa al PdC, qualora sia disciplinata da piani attuativi comunque denominati che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ovvero qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche)
Edifici ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico	Ristrutturazione edilizia (SCIA)	Nuova costruzione (Permesso di costruire/SCIA alternativa al PdC, qualora sia disciplinata da piani attuativi comunque denominati che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ovvero qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche)