

Controllo della copertura assicurativa

La copia dell'ultima polizza assicurativa stipulata a garanzia dei rischi professionali deve essere obbligatoriamente allegata alla pratica telematica di revisione dinamica.

La polizza deve essere:

- in corso di validità alla data di sottoscrizione del modello di autocertificazione VERIFICA DINAMICA REQUISITI MEDIATORI;
- allegata in formato PDF/A - ISO 19005;
- sottoscritta digitalmente dal soggetto obbligato oppure dal professionista incaricato in qualità di dichiarante della Comunicazione Unica.

Per l'adempimento in parola si ricorda quanto segue:

- l'ammontare minimo di copertura fissato delle polizze, espresso in euro, è il seguente:
 - euro 260.000,00 per imprese individuali;
 - euro 520.000,00 per società di persone;
 - euro 1.550.000,00 per società di capitali;
- la polizza dovrà coprire tutti coloro che, a qualsiasi titolo, svolgano l'attività di mediazione nell'ambito dell'impresa, inclusi i preposti/dipendenti che svolgono attività di mediazione;
- qualora l'agente di affari in mediazione, ovvero la società di mediazione risultino esercitare l'attività di mediazione in più settori (ex sezioni del soppresso ruolo) sarà necessario assicurare separatamente con la medesima polizza i rischi inerenti le diverse attività ovvero stipulare più polizze;
- nell'ipotesi residuale in cui il mediatore svolga l'attività sia in forma societaria sia individualmente, dovrà stipulare tante polizze quante sono le società attraverso le quali esercita l'attività, nonché la polizza per l'esercizio individuale della mediazione;
- la Legge di Bilancio 2018 (articolo 1, comma 993), modificando l'articolo 3, comma 5-bis, della legge 39/1989, ha previsto che, a decorrere dal 01/01/2018, gli agenti immobiliari e/o agenti con mandato a titolo oneroso che esercitano l'attività di mediazione in violazione dell'obbligo di prestare idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti, saranno puniti con una sanzione amministrativa del pagamento di una somma fra 3.000,00 e 5.000,00 euro.