



## Area Anagrafica e di Regolazione del Mercato

ES/eg  
PEC / E-MAIL

Spett.li  
**ORDINI PROFESSIONALI  
E ASSOCIAZIONI ECONOMICHE**

*p.c.* **ASSOCIAZIONI IMMOBILIARI**

**A.N.A.M.A.  
F.I.A.I.P.  
F.I.M.A.A.**

Loro Sedi – Provincia di Mantova

Oggetto: agenti d'affari in mediazione – avvio della procedura di revisione periodica della permanenza dei requisiti (c.d. revisione dinamica)

Gent.mi Presidenti,

Il registro delle imprese è ormai tenuto a riprendere la verifica periodica requisiti d'idoneità previsti dalla legge (art. 7 del Decreto del Ministero Sviluppo Economico del 26 ottobre 2011) per lo svolgimento dell'attività di agente d'affari in mediazione. Il precedente controllo risale al 2018 e il quadriennio indicato dalla legge è ormai trascorso (2019-2022).

La procedura per la verifica del possesso di tali requisiti, che verrà avviata a breve, interesserà tutte le **imprese individuali** e le **società** (complessivamente n. 150 imprese) che hanno **sede legale nella provincia di Mantova** in attività per agenzia di affari in mediazione da più di quattro anni, anche se la svolgono su più localizzazioni ubicate in province diverse.

Ai destinatari dall'attività di revisione periodica verrà inviata una **apposita lettera all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC ora domicilio digitale)** iscritto al registro imprese. La pratica telematica è esente da imposta di bollo e sconta solo un unico diritto di segreteria di euro 18,00. Con la denuncia di revisione dinamica è possibile richiedere il rinnovo della tessera personale già scaduta. Per le [istruzioni](#) di compilazione e per i [canali di assistenza](#) si rimanda al sito camerale.

**Ricordo che nella pratica telematica di conferma requisiti è richiesta l'allegazione della copia per immagine (prodotta tramite scansione) dell'ultimo rinnovo della polizza assicurativa valida alla data di presentazione della pratica.** Al riguardo si raccomanda la massima attenzione alla regolare e continuata copertura assicurativa, considerato che **in sede di controllo a campione delle**

Il presente documento, ove stampato su supporto cartaceo, costituisce copia analogica dell'originale informatico, predisposto e conservato dalla Camera di commercio di Mantova in conformità alle Linee Guida AGID 2020 e s.m.i.

Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura - Sede centrale Via P.F. Calvi, 28 – 46100 Mantova  
P.Iva 00402430201 - Sito internet [www.mn.camcom.gov.it](http://www.mn.camcom.gov.it) - Pec [cciaa@mn.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@mn.legalmail.camcom.it)



Area Anagrafica e di Regolazione del Mercato

**autocertificazioni il registro delle imprese chiederà la produzione di tutte le polizze** a garanzia dei rischi professionali **relativi agli ultimi 4 anni (2022-2021-2020-2019)** e, nel caso in cui l'attestato assicurativo sia già scaduto alla data di presentazione della pratica telematica di revisione dinamica, dovrà essere esibita **anche la copia del rinnovo per l'anno 2023**. Tale impegnativa documentazione viene richiesta poiché nella precedente campagna di revisione erano emerse, per il quadriennio di osservazione, significative scoperture per diverse imprese della regolare continuità della garanzia assicurativa (rischi professionali legati all'esercizio dell'attività mediatizia), che comportarono per l'Ufficio l'adozione di numerosi e complessi procedimenti disciplinari di sospensione d'ufficio dell'attività. I suddetti requisiti assicurativi, insieme a quelli professionali e morali, saranno oggetto del puntuale controllo del registro sulle dichiarazioni sostitutive allegate alla pratica telematica.

Da ultimo informo che la mancata presentazione nei termini assegnati della pratica di Comunicazione unica – revisione dinamica mediatori completa dei modelli di autocertificazione – da parte dei soggetti obbligati, così come il mancato possesso di un requisito obbligatorio prescritto per l'esercizio dell'attività in parola, comporterà l'inibizione alla continuazione dell'attività in argomento.

Restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Certa della Vostra collaborazione e diffusione della presente nota porgo i migliori saluti

DIRIGENTE  
CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE  
(Dott.ssa Elena Spagna)

Documento sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.

**Ufficio competente:** Servizio Registro delle Imprese

**Sede operativa:** Largo di Porta Pradella 1 – 46100 Mantova

**Responsabile del procedimento del Registro delle imprese:** Dott.ssa Elena Grazi

**Per informazioni e accesso agli atti:** Sportello virtuale – servizi on line dal sito [www.mn.camcom.gov.it](http://www.mn.camcom.gov.it)