



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

**Filiale Lombardia  
Sede di Milano**

## **INVITO AD OFFRIRE**

**Avviso prot. n. 2008/9897**

### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### **RENDE NOTO**

che, a norma dei commi 436, 437, 438 art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle Circolari prot. n. 4855 del 20.2.2002 della Direzione Normativa e Contenzioso, prot. n. 2007/5256/DAO-CO/ST del 07.02.2007, prot. n. 2006/11113/DCAO del 28.04.2006, prot. N. 2006/17199/DCAO 07/06/2006, prot. n. 2007/12715/DAO-CO/ST del 02.04.2007, Prot. n. 2007/12846/DAO-CO/ST del 02.04.2007, prot. n. 2007/29475/DAO-CO/ST del 27.07.2007, prot. n. 2007/39557/DAO-CO/ST del 9.10.2007, prot. n. 2008/6036/DAO-PO/ST del 06/02/2008, prot. n. 2008/8475/DAO-PNO/ST del 04.03.2008 della Direzione Area Operativa, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili, appartenenti al patrimonio dello Stato:

Progressivo	Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
A	Unico	CARAVAGGIO (BG)	<p align="center"><b>Scheda n. 454 porzione</b></p> <p>L'immobile è ubicato in via Panizzardo, località "Cascina Bornacchia", all'estrema periferia del territorio comunale di Caravaggio (BG), a circa 5 km dal centro del paese.</p> <p>Il fabbricato, inserito in un contesto prettamente agricolo di antica formazione, si sviluppa su due piani fuori terra ed ha finiture tipiche dell'edilizia economica popolare, con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate con manto di copertura in coppi.</p> <p>L'immobile, con relativa area cortilizia, si compone di un'unità immobiliare composta rispettivamente da un soggiorno con cucina, ripostiglio e portico al piano terra, mentre al primo piano si trovano tre vani adibiti a camera ed un servizio igienico.</p> <p>Il cespite è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità ed in pessimo stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 102,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Caravaggio con il fg. 40, particella 6260 sub. 1 categoria A/4, consistenza 5 vani, Rendita € 240,15, graffata con le particelle 7168 e 9154 sub. 1.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p align="center">€ 49.440,00</p> <p align="center"><b>(Euro Quarantanovemilaquattrocentoquaranta/00)</b></p>	<p align="center"><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

B	Unico	CARAVAGGIO  (BG)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 260</b></p> <p>L'immobile è ubicato in località "Le Volte", all'estrema periferia del territorio comunale di Caravaggio (BG), a circa 5 km dal centro del paese.</p> <p>Il fabbricato, inserito in un contesto prettamente agricolo di antica formazione, si sviluppa su due piani fuori terra ed ha finiture tipiche dell'edilizia economica popolare, con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate con manto di copertura in coppi.</p> <p>L'immobile, con relativa area cortilizia, si compone di due unità immobiliari aventi accesso separato ognuna composta rispettivamente da un soggiorno con cucina, ripostiglio e portico al piano terra, mentre al primo piano, si trovano tre vani adibiti a camera ed un servizio igienico.</p> <p>Il cespite è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità ed in discreto stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda complessiva:</b> mq 196,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Caravaggio con il fg. 44 particella 5218 sub. 1, cat. A/4, consistenza 5,5 vani, Rendita € 264,17, graffata con la particella 5630 sub. 1, e particella 5218 sub. 2, cat. A/4, consistenza 5,5 vani, Rendita € 264,17, graffata con la particella 5630 sub. 2.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 95.647,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro novantacinquemilaseicentoquarantasette/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

C	Unico	FONTENO (BG)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 239</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona semicentrale del territorio comunale di Fonteno (BG), in Via Papa Giovanni XXIII n. 17, e fa parte di un fabbricato, edificato intorno al 1964, che si sviluppa su tre piani fuori terra, costituito da quattro unità immobiliari disposte a due per piano con vano scala comune senza ascensore con area pertinenziale comune di circa mq. 333.</p> <p>Trattasi di unità immobiliare adibita ad abitazione, posta al secondo piano di una palazzina con cantina al piano terra, che si compone di 5,5 vani così suddivisi, cucina, soggiorno, due camere da letto e servizi igienici.</p> <p>L'alloggio è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità ed in discreto stato manutentivo e conservativo.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 82,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Fonteno con il foglio 5, particella 2227, sub. 3, cat. A/4, consistenza 5,5 vani, Rendita € 190,31.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 62.210,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro sessantaduemiladuecentodieci/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

<b>Scheda n. 393</b>					
<b>E</b>	<b>Unico</b>	<b>PONTE SAN PIETRO  (BG)</b>	<p>L'immobile è sito in Comune di Ponte San Pietro (BG), fuori dal centro abitato in direzione nord verso il Comune di Valbrembo (BG). Trattasi di terreni costituenti l'ex alveo del torrente Quisa aventi una superficie complessiva di mq. 450,00. I terreni, attualmente occupati in forza di regolare atto di locazione, vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.</p> <p><b>Dati catastali:</b> I terreni sono identificati al N.C.T. del Comune di Ponte San Pietro con il foglio 1, particella 1821, Qualità Classe Incolto Sterile, Superficie mq. 100, R.D. n.d., R.A. n.d. e particella 1823, Qualità Classe Incolto Sterile, Superficie mq. 350, R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Occupato</p>	<p><b>€ 7.159,50</b></p> <p><b>(Euro settemilacentocinquantanove/50)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

F	Unico	MOZZO (BG)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 395</b></p> <p>L'immobile è sito in Comune di Mozzo (BG), fuori dal centro abitato in direzione nord verso il Comune di Valbrembo (BG).  Trattasi di terreno costituente l'ex alveo del torrente Quisa avente una superficie complessiva di mq. 400,00.  Il terreno, attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Mozzo con il foglio 9, particella 2711, Qualità Classe Incolto Sterile, Superficie mq. 400, R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 6.364,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro seimilatrecentosessantaquattro/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
---	-------	------------	--	---	---

<b>G</b>	<b>Unico</b>	<b>SAN GIOVANNI BIANCO (BG)</b>	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 477</b></p> <p>L'immobile è ubicato a circa 4 km dal centro abitato del Comune di San Giovanni Bianco (BG) in Località Palazzo, Via Santuario Nord, 13.</p> <p>Trattasi di quota indivisa di ½ di proprietà di fabbricato di tre piani fuori terra con struttura portante in muratura con finiture di tipo ordinario.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 66,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di San Giovanni Bianco (BG) con la scheda prot. 1962 del 27.08.1975.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Proprietà della quota indivisa di un mezzo</u></p> <p><b>Stato:</b> Occupato dai comproprietari della restante quota.</p>	<p><b>€ 29.855,00</b></p> <p><b>(Euro ventinovemilaottococinquantacinque/00)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

<b>H</b>	<b>Unico</b>	<b>ACQUAFREDDA (BS)</b>	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 439</b></p> <p>L'immobile è sito nel centro storico del Comune di Acquafredda (BS), in Via G. Donizetti, 8.  Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato facente parte di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica collegati da un portico comune. Il complesso dispone anche di cortile comune attraverso il quale si accede al posto auto di proprietà.  L'unità immobiliare è costituita da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno oltre ad un vano cantina e posto auto coperto ubicato nel cortile comune.  Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.  Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b>  Appartamento: mq 83,00 circa  Posto auto coperto: mq 9,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Acquafredda (BS) con il Fg. 6, Sez. Urb. NCT, particella 157, sub. 5, Categoria A/3, Consistenza 5 vani, Rendita € 185,92 e particella 157 sub. 21, Categoria C/6, Rendita € 8,83.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 70.500,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro settantamilacinquecento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>



**Scheda n. 86 porzione**

<b>I</b>	<b>1</b>	<b>CREMONA</b>	<p>L'immobile è ubicato nel Comune di Cremona nelle immediate vicinanze del centro della città, in Via Capellana n. 37. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo del corpo di fabbrica a due piani fuori terra prospiciente via Capellana, avente accesso da Via Capellana n. 35 e n. 37. L'unità immobiliare dispone di doppio affaccio su cortile condominiale e su via di pubblica utilità a basso traffico, ed è costituita da cucina, soggiorno, una camera, servizio igienico e balcone, oltre ad un vano cantina ubicato al piano terra. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 54,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Cremona con il fg. 86, particella 765, sub. 10, Categoria A/3, Consistenza 3,5 vani, Rendita € 271,14.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p><b>€ 64.750,00</b> <b>(Euro</b> <b>sessantaquattromilasettecentocinquanta/00)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
----------	----------	----------------	--	--	--

**Scheda n. 86 porzione**

<b>I</b>	<b>2</b>	<b>CREMONA</b>	<p>L'immobile è ubicato nel Comune di Cremona nelle immediate vicinanze del centro della città, in Via Capellana n. 35, angolo Via Tofane. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo del corpo di fabbrica a due piani fuori terra prospiciente via Capellana, avente accesso da Via Capellana n. 35 e n. 37. L'unità immobiliare dispone di doppio affaccio su cortile condominiale e su via di pubblica utilità a basso traffico, ed è costituita da cucina, soggiorno, due camere e servizio igienico, oltre ad un vano cantina ubicato al piano terra. Allo stato attuale l'immobile si trova in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 66,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Cremona con il fg. 86, particella 765, sub. 12, Categoria A/3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 271,14.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 57.195,00</b> <b>(Euro</b> <b>cinquantasettemilacentonovantacinque//00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
----------	----------	----------------	--	---	--

**Scheda n. 380 porzione**

<b>J</b>	<b>Unico</b>	<b>CREMONA</b>	<p>L'immobile è sito all'interno di un complesso residenziale ubicato in Via Angelo Massarotti n. 44, in zona centrale del Comune di Cremona e di facile accesso.</p> <p>Trattasi di un bilocale, facente parte di un complesso residenziale, situato sul lato del fabbricato retrostante l'edificio prospiciente Via Angelo Massarotti n. 44, con accesso dal cortiletto attraverso un passaggio, in parte coperto e in parte scoperto dal fabbricato prospiciente Via Massarotti.</p> <p>L'appartamento posto al piano terra, è costituito da un ingresso/cucina, una camera e un piccolo bagno.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 32,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Cremona con il fg. 83, particella 33, sub. 23, Categoria A/3, Consistenza 2,5 vani, Rendita € 116,20, graffata con la particella 179.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p><b>€ 27.500,00</b></p> <p><b>(Euro ventisettemilacinquecento/00)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008</b></p> <p><b>ore 12,00</b></p>
----------	--------------	----------------	---	---	---

**Scheda n. 382 porzione**

L'immobile è sito nel Comune di Palazzo Pignano (CR), via Barzoni n. 6, Località Scannabue, all'interno di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un piano interrato.

Trattasi di unità immobiliare, a due piani fuori terra collegati tra loro da un vano scala ad uso esclusivo, composta da 5,5 vani suddivisi in cucina, soggiorno, due camere da letto al piano primo, servizio igienico, terrazzo e cantina al piano interrato, con doppio affaccio uno su area condominiale e l'altro su area di proprietà di terzi.

Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.

Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.

**Superficie lorda:** mq 119,00 circa

**Dati catastali:** L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palazzo Pignano (CR) con il fg. 7, particella 38, sub. 3, Categoria A/3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 267,01.

**Titolo:** Piena proprietà

**Stato:** Libero

**€ 75.993,00**

**(Euro  
settantacinquemilanovecentonovantatre/00)**

**4 giugno 2008  
ore 12,00**

<b>K</b>	<b>1</b>	<b>PALAZZO PIGNANO (CR)</b>			
----------	----------	---------------------------------	--	--	--

**Scheda n. 382 porzione**

L'immobile è sito nel Comune di Palazzo Pignano (CR), via Barzoni n. 6, Località Scannabue, all'interno di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un piano interrato.

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra alla quale si accede per mezzo di un vano scala comune, composta da 6 vani suddivisi in cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico, terrazzo e balconcino, con doppio affaccio uno su area condominiale e l'altro su area di proprietà di terzi.

Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.

Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.

**Superficie lorda:** mq 144,00 circa

**Dati catastali:** L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palazzo Pignano (CR) con il fg. 7, particella 38, sub. 4, Categoria A/3, Consistenza 6 vani, Rendita € 291,28.

**Titolo:** Piena proprietà

**Stato:** Libero

**€ 76.770,00**

**(Euro settantaseimilasettecentosettanta/00)**

**4 giugno 2008  
ore 12,00**

<b>K</b>	<b>2</b>	<b>PALAZZO PIGNANO (CR)</b>	<p>L'immobile è sito nel Comune di Palazzo Pignano (CR), via Barzoni n. 6, Località Scannabue, all'interno di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un piano interrato.</p> <p>Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra alla quale si accede per mezzo di un vano scala comune, composta da 6 vani suddivisi in cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico, terrazzo e balconcino, con doppio affaccio uno su area condominiale e l'altro su area di proprietà di terzi.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 144,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palazzo Pignano (CR) con il fg. 7, particella 38, sub. 4, Categoria A/3, Consistenza 6 vani, Rendita € 291,28.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p><b>€ 76.770,00</b></p> <p><b>(Euro settantaseimilasettecentosettanta/00)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>
----------	----------	---------------------------------	--	---	---

K	3	PALAZZO PIGNANO  (CR)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 382 porzione</b></p> <p>L'immobile è sito nel Comune di Palazzo Pignano (CR), via Barzoni n. 6, Località Scannabue, all'interno di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un piano interrato. Trattasi di unità immobiliare posta al piano primo alla quale si accede per mezzo di un vano scala comune, composta da 5,5 vani suddivisi in cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, servizio igienico e balconi, con doppio affaccio uno su area condominiale e l'altro su area di proprietà di terzi. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 102,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palazzo Pignano (CR) con il fg. 7, particella 38, sub. 5, Categoria A/3, Consistenza 5,5 vani, Rendita € 267,01.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 79.000,00</b>  <b>(Euro settantanovemila/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
K	4	PALAZZO PIGNANO  (CR)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 382 porzione</b></p> <p>L'immobile è sito nel Comune di Palazzo Pignano (CR), via Barzoni n. 6, Località Scannabue, e fa parte di un complesso condominiale realizzato su due piani fuori terra. Trattasi di area adibita a parcheggio auto coperto accessibile per mezzo di una scala interna comune, con porta basculante in lamiera stampata e pavimentazione in battuto di cemento. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 180,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Palazzo Pignano (CR) con il fg. 7, particella 38, sub. 6, Categoria C/6, Rendita € 278,89.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 60.000,00</b>  <b>(Euro sessantamila/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>

<b>L</b>	<b>Unico</b>	<b>GUSSOLA  (CR)</b>	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 383</b></p> <p>L'immobile è sito in Comune di Gussola (CR), in Via Madonnina n. 40, all'interno di un complesso costituito da un solo corpo di fabbrica, destinato esclusivamente ad uso residenza privata, ed una sola scala.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al secondo piano, costituito da due camere, soggiorno, una cucina, un bagno e disimpegni, un terrazzino, una cantina ed un box con capacità di una vettura. Gli affacci presenti all'interno dell'unità immobiliare sono sia sul cortile interno che sulla Via Madonnina.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b>  Appartamento: mq 92,00 circa  Box: mq 22,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Gussola (CR) con il fg. 16, particella 516, sub. 4, Categoria A/2, Consistenza 4,5 vani, Rendita € 169,66 e particella 516, sub. 11, Categoria C/6, Rendita € 27,89.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 87.436,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro ottantasettemilaquattrocentotrentasei/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008 ore 12,00</b></p>

M	Unico	<p align="center"><b>CINGIA DE' BOTTI (CR)</b></p>	<p align="center"><b>Scheda verde n. 4</b></p> <p>Diritto di usufrutto di porzione di casa rurale di tipo economico a due piani fuori terra, ubicata nel Comune di Cingia de' Botti (CR) in Via Caselle n. 32, con annesso giardino di pertinenza e porzione di fabbricato rustico, separato dall'unità immobiliare principale dal cortile comune con le proprietà adiacenti.</p> <p>L'abitazione è composta da due locali al piano terra e due locali al piano primo in sottotetto più disimpegni, per complessivi mq. 130 circa di superficie commerciale.</p> <p>L'immobile è in cattivo stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 180,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Cingia De' Botti (CR) con il fg. 11, particella 290, sub 502, graffata con la particella 339 e con la particella 340, Categoria A/3, classe 3, consistenza 6,5 vani, Piano T-1, Rendita € 285,34.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Diritto di usufrutto</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p align="center"><b>€ 26.285,00</b></p> <p align="center"><b>(Euro ventiseimiladuecentoottantacinque/00)</b></p>	<p align="center"><b>4 giugno 2008</b></p> <p align="center"><b>ore 12,00</b></p>
---	-------	--	--	---	---



N	Unico	VALSOLDA  (CO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 227</b></p> <p>L'immobile è sito in nel Comune di Valsolda (CO) in località Albogasio Superiore. Trattasi di porzione di fabbricato rurale in completo stato di abbandono e appezzamenti di terreno con caratteristiche prettamente agricole, tenuti a bosco ed incolti. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> Fabbricato mq 63,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Valsolda (CO), Sezione di Albogasio, con il fg. 1 (logico), particella 281, Qualità Classe Seminativo, Consistenza mq. 330, R.D. € 0,34, R.A. 0,26, particella 306, Qualità Classe Semin. Arborato, Consistenza mq. 120, R.D. € 0,25, R.A. 0,19, particella 309, Qualità Classe Semin. Arborato, Consistenza mq. 300, R.D. € 0,62, R.A. 0,46, particella 1822, Qualità Classe Seminativo, Consistenza mq. 863, R.D. € 1,56, R.A. 1,34, particella 1823, Qualità Classe Seminativo, Consistenza mq. 584, R.D. € 1,06, R.A. 0,90, e al N.C.E.U., Sez. Urb. ALB, con il foglio 8, particella 2161, sub. 701, Categoria C/2, Rendita € 89,24.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 30.207,50</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro Trentamiladuecentosette/50)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
---	-------	----------------------	--	---	--

O	Unico	TREMEZZO  (CO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 229</b></p> <p>L'immobile è sito in nel Comune di Tremezzo (CO) nei pressi della località Valle Pola, a breve distanza dalla strada pubblica. Si ha infatti accesso da una stradetta adiacente alla Valle Pola, che si diparte dalla Statale Regina e da ponticello su detta Valle.</p> <p>Trattasi di terreno alluvionale del Torrente Pola di complessivi mq. 1.680,00 emerso dalle acque del lago di Como, composto in parte da arenile soggetto alla piena del lago e parte da terreno di riporto.</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Tremezzo (CO) con il fg. 9 (logico), particella 1471, Qualità Classe Incolto Sterile, Consistenza mq. 1.680,00, R.D. n.d., R.A. n.d..</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 3.007,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro tremilasette/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
P	Unico	CANZO (CO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 235</b></p> <p>L'immobile è sito nel Comune di Canzo (CO), in località Cà Bianca, a circa 650 metri di quota, in zona di difficile accesso lontana dal centro abitato. Vi si accede per mezzo della Via Castello e successivo sentiero detto "Passo del Repussin" percorribile solo a piedi.</p> <p>Trattasi di terreni a bosco che si espandono per una superficie complessiva di circa mq. 75.310,00 con caratteristiche boschive e con giacitura in forte pendio e andamento regolare.</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Canzo con il foglio logico 9 particella 2260, Qualità Classe Pascolo Cespugliato, Consistenza 13.300 mq., R.D. € 13,74, R.A. € 6,87; particella 148, Qualità Classe Bosco Ceduo, Consistenza 45.150 mq., R.D. € 69,95, R.A. € 13,99; particella 2420, Qualità Classe Incolto Sterile, Consistenza 3.300 mq, R.D. n.d., R.A. n.d.; particella 80, Qualità Classe Incolto Sterile, Consistenza 3.270 mq, R.D. n.d., R.A. n.d.; particella 81, Qualità Classe Bosco Ceduo, Consistenza 4.930 mq, R.D. € 7,64, R.A. € 1,53; particella 1106, Qualità Classe Prato, Consistenza 5.360 mq, R.D. € 19,38, R.A. € 13,84.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 76.751,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro settantaseimilasettecentocinquantuno/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>Ore 12:00</b></p>

Q	Unico	BELLANO (LC)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 17</b></p> <p>L'immobile è sito in Comune di Bellano (LC), località Lezzeno, a circa 350 metri s.l.m., con accesso da una strada pedonale.</p> <p>Trattasi di terreni e fabbricato costituenti l'ex poligono di tiro a segno di Bellano, siti in zona residenziale fornita dalla rete degli impianti fondamentali di comune utilizzo quali acqua, gas, rete fognaria ed elettrica.</p> <p>La superficie del compendio è di complessivi mq. 5000,00, di cui 60,00 mq coperti da un fabbricato che si eleva per due piani fuori terra, mentre la restante parte è costituita da terreno incolto sul quale sorgono le quinte del poligono.</p> <p>Il fabbricato è costituito al piano terra da due locali ed un ampio ingresso, ed il magazzino con all'esterno un piccolo wc. Il piano primo è tutto aperto senza pareti di tamponamento, costituito solo da pilastri che sorreggono la soletta di copertura del fabbricato.</p> <p>Il compendio, attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in cattivo stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti normative di sicurezza.</p> <p>Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> Fabbricato mq 60,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Bellano con il foglio 9, particella 1114, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 1.100 mq., R.D. € 2.27, R.A. € 1.99; Particella 1110, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 380 mq., R.D. € 0.79, R.A. € 0.69; particella 1109, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 790 mq., R.D. € 1.63, R.A. € 1.43; particella 6339, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 500 mq., R.D. € 1.03, R.A. € 0.90; particella 1039, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 1030 mq., R.D. € 2.13, R.A. € 1.86; particella 6341, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 650 mq., R.D. € 1.34, R.A. € 1.17; particella 6438, Qualità Classe Prato Arborato, Consistenza 120 mq., R.D. € 0.37, R.A. € 0.37; particella 1643, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 370 mq., R.D. € 0.76, R.A. € 0.67; particella 5531, Qualità Classe Ente Urbano, Consistenza 60 mq., R.D. n.d., R.A. n.d., e al N.C.E.U. del predetto Comune con il foglio 5 particella 1039, graffato con la particella 5531, Categoria E/9, Rendita € 950,80.</p> <p><b>Titolo:</b> Piena proprietà <b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 48.604,00</b> <b>(Euro quarantottomilaseicentoquattro/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>Ore 12:00</b></p>
---	-------	--------------	---	---	--

R	Unico	PADERNO D'ADDA (LC)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda 15</b></p> <p>L'immobile è sito in Comune di Paderno d'Adda (LC), all'interno del Parco Regionale dell'Adda Nord e confina con il Comune di Callusco. Trattasi di area di fabbricato demolito costituente un'ex centralina elettrica, di complessivi mq. 240,00, ricadente in zona di Classe 4 – fattibilità con gravi limitazioni.</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Paderno d'Adda con il foglio 3, particella 574, Qualità Classe Ente Urbano, Consistenza 240 mq., R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.101,60</b> <b>(Euro millecentouno/60)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>Ore 12:00</b></p>
S	Unico	BRIVIO (LC)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda 18</b></p> <p>L'immobile è sito in Comune di Brivio (LC), in frazione Toffo, lungo la sponda est del fiume Adda. Trattasi di area avente una superficie complessiva di 2.321,00 mq. costituita da terreni di nuova formazione, aventi andamento pianeggiante e destinati parte a piazzale e parte ad area verde boschivo.</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.T. del Comune di Brivio con il foglio 14/b, particella 2673, Qualità Classe Terreni Nuova Formazione, Consistenza 660 mq., R.D. n.d., R.A. n.d.; particella 2681, Qualità Classe Terreni Nuova Formazione, Consistenza 780 mq., R.D. n.d., R.A. n.d.; particella 2684/parte, Qualità Classe Terreni Nuova Formazione, Consistenza 400 mq., R.D. n.d., R.A. n.d. N.D; particella 2685, Qualità Classe Terreni Nuova Formazione, Consistenza 530 mq., R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 12.003,00</b> <b>(Euro dodicimilatre/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>Ore 12:00</b></p>

T	1	COMO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 252 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata a Monte Olimpino, Località Folcino, in Via Saporiti n. 8, all'estrema periferia del comune di Como (CO), ai margini del nucleo Folcino/Tavernola in posizione panoramica, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con struttura portante in calcestruzzo armato con fondazioni del tipo trave continua in calcestruzzo armato, copertura a falda continua con manto di tegole di cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano rialzato, composto da cucinotto, soggiorno, camera, bagno e balcone oltre ad un vano cantina e box ubicati al piano seminterrato.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b>  Appartamento: mq 71,00 circa  Box: mq 13,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Como (CO) con il foglio 5, Sez. Cens. MOL, particella 4545, sub. 34, Categoria A/2, Consistenza 3 vani, Rendita € 495,80, e particella 4545, sub. 58, Categoria C/6, Rendita € 81,81.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 94.720,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro novantaquattromilasettecentoventi /00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
---	---	------	--	--	---

T	2	COMO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 252 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata a Monte Olimpino, Località Folcino, in Via Saporiti n. 4, all'estrema periferia del comune di Como (CO), ai margini del nucleo Folcino/Tavernola in posizione panoramica, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con struttura portante in calcestruzzo armato con fondazioni del tipo trave continua in calcestruzzo armato, copertura a falda continua con manto di tegole di cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo, composto da cucinotto, soggiorno, camera, servizi igienici, balcone oltre ad un vano cantina e box ubicati al piano seminterrato.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti normative di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b>  Appartamento: mq 64,00 circa  Box: mq 15,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Como (CO) con il foglio 5, Sez. Cens. MOL, particella 4545, sub. 4, Categoria A/2, Consistenza 3 vani, Rendita € 495,80, e particella 4545, sub. 40, Categoria C/6, Rendita € 95,44.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 92.610,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro novantaduemilaseicentodieci/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
---	---	------	--	---	---

T	3	COMO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 252 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata a Monte Olimpino, Località Folcino, in Via Saporiti n. 4, all'estrema periferia del comune di Como (CO), ai margini del nucleo Folcino/Tavernola in posizione panoramica, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, con struttura portante in calcestruzzo armato con fondazioni del tipo trave continua in calcestruzzo armato, copertura a falda continua con manto di tegole di cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano rialzato, composto da cucina-soggiorno, camera, bagno, balcone oltre ad un vano cantina e box ubicati al piano seminterrato.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b>  Appartamento: mq 71,00 circa  Box: mq 13,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Como (CO) con il foglio 5, Sez. Cens. MOL, particella 4545, sub. 1, Categoria A/2, Consistenza 3 vani, Rendita € 495,80, e particella 4545, sub. 43, Categoria C/6, Rendita € 81,81.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 94.720,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro novantaquattromilasettecentoventi /00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
---	---	------	--	--	---

U	Unico	COMO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 174 porzione</b></p> <p>L'immobile è ubicato in Comune di Como, in via Milano n. 198/200, in zona semicentrale rispetto al centro della città.  Trattasi di autorimessa posta al piano seminterrato del complesso condominiale, con murature esterne realizzate in c.a. mentre i divisori interni in blocchetti di cls fugati. La porta dell'autorimessa è in lamiera verniciata.  Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 52,00 circa  <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Como (CO) con il foglio 8, Sez. Urb. BOR, particella 545, sub. 62, Categoria C/6, Rendita € 267,01.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 63.139,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro sessantatremilacentotrentanove /00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
V	1	BORGOFRANCO SUL PO (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 322 porzione</b></p> <p>Trattasi di terreno di mq. 950 facente parte dei terreni ex diversivo fossalta, destinato ad uso agricolo.  Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Borgofranco sul Po con il fg. 21, particella 30, Consistenza mq. 280, R.D. € 1,22, R.A. € 1,30 e particella 105, Consistenza mq. 670, R.D. € 6,74, R.A. € 5,19.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 2.500,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro duemilacinquecento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>



V	2	BORGOFRANCO SUL PO (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 322 porzione</b></p> <p>Trattasi di terreno di mq. 110 facente parte dei terreni ex diversivo fossalta, destinato ad uso agricolo. Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Borgofranco sul Po con il fg. 21, particella 117, Consistenza mq. 110, R.D. € 0,48, R.A. € 0,51.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 290,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro duecentonovanta/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
V	3	BORGOFRANCO SUL PO (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 322 porzione</b></p> <p>Trattasi di terreno di mq. 720 facente parte dei terreni ex diversivo fossalta, destinato ad uso agricolo. Il terreno, attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Borgofranco sul Po con il fg. 21, particella 121, Consistenza mq. 720, R.D. € 3,14, R.A. € 3,35.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.300,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro milletrecento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>

W	Unico	PEGOGNAGA (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 518</b></p> <p>Trattasi di terreno avente una superficie di circa mq 510, di forma pressoché allungata, facente parte dei reliquati del “Po Vecchio”, destinato ad uso agricolo. Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali</b> : Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Pegognaga con il fg. 6, particella 61, Consistenza mq. 510, R.D. € 7,47, R.A. € 5,79.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 1.400,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro millequattrocento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
X	Unico	QUISTELLO (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 517</b></p> <p>Trattasi di terreno avente una superficie di circa mq 3.720, di forma quasi regolare, facente parte del “reliquato canale Sabbioncello”, destinato ad uso agricolo. Il terreno, attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali</b> : Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Quistello con il fg. 6, particella 40, Consistenza mq. 3.720, R.D. € 41,46, R.A. € 32,66.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 6.700,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro seimilasettecento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>

Y	Unico	SAN GIOVANNI DEL DOSSO (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 458</b></p> <p>Trattasi di terreno avente una superficie di circa mq 320, di forma pressoché triangolare, facente parte del reliquato ex canale “Dugale Rame”, destinato ad uso agricolo. Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p><b>Dati catastali</b> : Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di San Giovanni del Dosso con il fg. 18, particella 55, Consistenza mq. 320, R.D. € 3,52, R.A. € 2,81.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 830,00</b> <b>(Euro ottocentotrenta/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
---	-------	--------------------------------	--	---	--

Z	Unico	CARBONARA PO' (MN)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 462</b></p> <p>L'immobile è ubicato in zona centrale del Comune di Carbonara Pò (MN), Via Roma.</p> <p>Trattasi di villetta unifamiliare su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato e giardino di pertinenza, presenta delle fondazioni continue in calcestruzzo ed una struttura portante in prismi di cemento a faccia-vista sino all'imposta del primo solaio ed in bimattoni legati con malta di calce per la restante parte. I solai sono in latero-cemento mentre la copertura è del tipo a falde inclinate, rivestita in tegole.</p> <p>L'immobile si trova in mediocri condizioni di manutenzione, all'attualità è privo dell'impianto di riscaldamento e necessita oltre alle attività di manutenzione ordinaria anche della revisione del manto di copertura, rifacimento delle gronde e sostituzione dei pluviali, rifacimento impianto elettrico, realizzazione impianto di messa a terra e allaccio alla fognatura, gas metano e acquedotto comunale.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 160,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Carbonara Po' (MN) con il foglio 6, particella 304, Categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, Rendita € 161,91.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p><b>€ 83.700,00</b></p> <p><b>(Euro ottantatremilasettecento/0)</b></p>	<p><b>4 giugno 2008</b></p> <p><b>ore 12,00</b></p>

AA	1	MILANO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 634 porzione</b></p> <p>L'immobile è posto in Comune di Milano in via Bovisasca n. 70, nelle vicinanze di viale Jenner.</p> <p>Trattasi di quota indivisa di ½ di proprietà di un alloggio edificato negli anni venti. Il fabbricato in cui è ubicato l'alloggio presenta caratteristiche costruttive ed architettoniche di tipo civile con strutture portanti in muratura e copertura a falde.</p> <p>L'appartamento è posto al primo piano ed è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura direttamente comunicante con una camera. L'unità immobiliare è dotata di affaccio verso l'esterno mentre l'entrata è sita sul ballatoio comune all'interno del cortile. Il servizio igienico è ad uso comune ed è posto nel cortile. Lo stato di conservazione e manutenzione è complessivamente scadente, l'alloggio necessita di una accurata ristrutturazione con un adeguamento alle norme vigenti.</p> <p>L'alloggio è attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione per la quota di 1/2, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 37,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Milano con il foglio 67, particella 56, sub. 21, piano 1, Categoria A/5, Consistenza 2 vani, Rendita € 108,46.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Quota indivisa di ½ di proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 12.400,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro dodicimilaquattrocento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ore 12,00</b></p>
----	---	--------	---	--	---

AA	2	MILANO	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 634 porzione</b></p> <p>L'immobile è posto in Comune di Milano in via Bovisasca n. 70, nelle vicinanze di viale Jenner.</p> <p>Trattasi di quota indivisa di ½ di proprietà di un alloggio edificato negli anni venti. Il fabbricato in cui è ubicato l'alloggio presenta caratteristiche costruttive ed architettoniche di tipo civile con strutture portanti in muratura e copertura a falde.</p> <p>L'appartamento è posto al primo piano ed è costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura direttamente comunicante con una camera. L'unità immobiliare è dotata di affaccio verso l'esterno mentre l'entrata è sita sul ballatoio comune all'interno del cortile. Il servizio igienico è ad uso comune ed è posto nel cortile. Lo stato di conservazione e manutenzione è complessivamente scadente, l'alloggio necessita di una accurata ristrutturazione con un adeguamento alle norme vigenti.</p> <p>L'alloggio è attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione per la quota di 1/2, viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 37,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Milano con il foglio 67, particella 56, sub. 22, piano 1, Categoria A/5, Consistenza 2 vani, Rendita € 108,46.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Quota indivisa di ½ di proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Occupato</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 12.400,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro dodicimilaquattrocento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ore 12,00</b></p>
----	---	--------	---	--	---

AB	Unico	LACCHIARELLA  (MI)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 166</b></p> <p>L'immobile è ubicato in area agricola nel Comune di Lacchiarella (MI) – località Castrate Olona, sulla via per Birolo. Trattasi di terreno avente una superficie di mq. 2.130,00. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma pressoché rettangolare allungata, al margine è occupato da un canale irriguo. Le zone circostanti risultano tutte agricole, con la presenza di coltivazioni di tipo seminativo e presenza di pioppeto. Nelle immediate vicinanze scorre un torrente.</p> <p><b>Dati catastali:</b> Il terreno è identificato al N.C.T. del Comune di Lacchiarella (MI) con il foglio 25, particella 52, Qualità seminativo irriguo, classe 2, Consistenza mq. 2.130, R.D. € 18,04, R.A. € 16,50.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 12.330,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro dodicimilatrecentotrenta/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
AC	1	TRAVACO' SICCOMARIO (PV)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 346 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento. Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno. L'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 98,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario (PV) con il foglio 4, particella 230, sub. 1, Categoria A/3, Consistenza 5 vani, Rendita € 374,43.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 62.000,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro sessantaduemila/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>

AC	2	TRAVACO' SICCOMARIO (PV)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 346 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 94,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario (PV) con il foglio 4, particella 230, sub. 2, Categoria A/3, Consistenza 4 vani, Rendita € 299,55.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 59.700,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro (cinquantanovemilasettecento/00))</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
AC	3	TRAVACO' SICCOMARIO (PV)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 346 porzione</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 98,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario (PV) con il foglio 4, particella 230, sub. 4, Categoria A/3, Consistenza 4 vani, Rendita € 299,55.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 67.750,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro sessantasettemilasettecentocinquanta/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>



AD	Unico	PAVIA	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 380</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona periferica rispetto al centro storico del Comune di Pavia (PV), Via Olevano 2/F, e fa parte di un fabbricato costituito da sette piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano quarto composto da due camere, cuocivivande, bagno, ingresso e ripostiglio con annessa cantina situata nel seminterrato.</p> <p>L'immobile si trova in scarse condizioni di manutenzione.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 70,00 circa</p> <p><b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Pavia (PV) con il foglio B/14, particella 520, sub. 25, Categoria A/3, Consistenza 4 vani, Rendita € 309,87.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u></p> <p><b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 92.850,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro (novantaduemilaottocentocinquanta/00))</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
----	-------	-------	---	--	--

AE	Unico	SERNIO (SO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 130</b></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Sernio (SO), in Via Roma n. 35, e fa parte di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra con struttura portante in muratura e tetto a falde con manto di copertura in tegole.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano secondo composto da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, due camere e balcone con annessa cantina situata al piano interrato.</p> <p>L'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione, all'attualità è privo dell'impianto di riscaldamento e necessita oltre alle attività di manutenzione ordinaria anche del rifacimento dell'impianto elettrico, revisione dell'impianto idrico-sanitario, realizzazione impianto di messa a terra, sistemazione di infissi, tinteggiatura pareti e rifacimento serramenti esterni.</p> <p>Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 114,00 circa  <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Sernio (SO) con il foglio 8, particella 477, sub. 6, Categoria A/4, Consistenza 4 vani, Rendita € 111,55.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u>  <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 62.600,00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>(Euro sessantaduemilaseicento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b>  <b>ore 12,00</b></p>
----	-------	-------------	---	---	---

AF	Unico	SAMOLACO (SO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda verde n. 2</b></p> <p>Diritto di usufrutto di porzione di fabbricato rurale con annessa area pertinenziale di complessivi mq. 699,00 ed aree agricole di complessivi mq. 3.220,00, ubicati nel Comune di Samolaco (SO), in Località Giumello. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> Fabbricato mq 72,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Samolaco (SO) con il fg. 72, particella 162, sub. 2, Categoria C/2, Rendita € 81,81, e al N.C.T. con il Fg. 72, particella 508, Qualità Classe Vigneto, Consistenza 687 mq., R.D. € 2,48, R.A. € 2,31, particella 509 Qualità Classe Vigneto, Consistenza 12 mq., R.D. € 0,04, R.A. € 0,04, particella 219, Qualità Classe Bosco Ceduo, Consistenza 200 mq., R.D. € 0,31, R.A. € 0,06, particella 220, Qualità Classe Seminativo, Consistenza 2.580 mq., R.D. € 2,66, R.A. € 4,00, particella 221, Qualità Classe Bosco Ceduo, Consistenza 440 mq., R.D. € 0,68, R.A. € 0,14.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Diritto di usufrutto</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 36.600,00</b> <b>(Euro trentaseimilaseicento/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>
AG	Unico	CHIAVENNA (SO)	<p style="text-align: center;"><b>Scheda n. 348</b></p> <p>L'immobile è ubicato in Comune di Chiavenna (SO), Località Campedello, in Via Campedello n. 37. Trattasi di unità immobiliare posta al secondo piano di una palazzina di tre piani fuori terra con relativa porzione di cantina nel piano interrato e porzione di solaio nel piano sottotetto. E' composta da due camere, cucina, atrio, balcone e bagno non direttamente comunicante con l'appartamento stesso. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza.</p> <p><b>Superficie lorda:</b> mq 89,00 circa <b>Dati catastali:</b> L'immobile è identificato al N.C.E.U. del Comune di Chiavenna (SO) con il foglio 9, particella 313, sub. 3, Categoria A/4, Consistenza 4,5 vani, Rendita € 102,26.</p> <p><b>Titolo:</b> <u>Piena proprietà</u> <b>Stato:</b> Libero</p>	<p style="text-align: center;"><b>€ 28.840,00</b> <b>(Euro ventottomilaottocentoquaranta/00)</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4 giugno 2008</b> <b>ore 12,00</b></p>

## CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato 1 al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Sede di Milano, Corso Monforte n. 32. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [filiale.lombardia@agenziademanio.it](mailto:filiale.lombardia@agenziademanio.it).
3. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
4. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
5. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
6. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
7. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.
8. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e s'intenderà revocatoria delle precedenti.
9. In sede di apertura dell'offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.
10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.
11. Sono invitati a presentare la propria offerta i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine i partecipanti dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto 2 del presente invito ad offrire, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione, secondo il modello allegato 2 dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
  - 2 per proprio conto;
  - 3 per conto di altre persone fisiche;
  - 4 per conto di Ditta Individuale;
  - 5 per conto di Società di Persone;
  - 6 per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

12. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.
13. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge 646/1982 e successive integrazioni e modifiche concernenti le disposizioni in

materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

14. Le offerte, **sottoscritte** dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, e consegnate a mano o a mezzo corriere entro i termini ultimi di presentazione, dovranno, a pena di nullità, essere contenute in busta chiusa e sigillata con nastro adesivo trasparente e firmata sui lembi di chiusura. La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita, insieme alla documentazione di cui al punto 11, in una seconda busta, **anch'essa chiusa e sigillata**, sulla quale dovrà essere indicata la dicitura **“Invito prot. n. 2008/..... del ..... – Offerta per il progressivo n. \_\_\_\_\_ e per il lotto n. \_\_\_\_\_”**.

L'offerta potrà anche essere inviata per posta a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Sede di Milano, Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano.

In tale ultimo caso il plico come sopra sigillato dovrà essere inserito a sua volta in una terza busta, **anch'essa sigillata**, per evitarne l'apertura accidentale, su cui sia indicata la dicitura **“Invito prot. n. 2008/..... del .....**

**Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.**

15. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
16. I plichi dovranno pervenire all'Ufficio competente **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 4 giugno 2008, pena l'esclusione dalla procedura.**
17. **L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
18. **Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.**
19. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 5 giugno 2008, alle ore 10.00 presso la sede di Milano della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
20. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona non è presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Sede di Milano entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni dalla data del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. Qualora il designato contraente non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
21. **La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva nell'ipotesi di immobile occupato, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 1 comma 438 legge 311/04, da parte del concessionario, del conduttore nonché del soggetto che sia comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che lo stesso abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'Amministrazione.**
22. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 5 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
23. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F 23 o F24 debitamente compilato.
24. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto, e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

25. Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008 l'Agenzia del Demanio dichiara che gli impianti che corredano i fabbricati posti in vendita, laddove presenti, non sono conformi alle normative di sicurezza ad essi applicabili. L'offerente prende atto che in caso di aggiudicazione la parte venditrice non presterà la garanzia prevista dall'art. 13 del suddetto decreto e pertanto rinuncia ad opporre qualsiasi eccezione in merito, assumendo a proprio carico l'onere di provvedere all'adeguamento degli impianti stessi.
26. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto.
27. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.
28. Le spese di pubblicità, in parte proporzionale, e le spese del rogito, per intero, competono all'acquirente.

E' possibile prendere visione delle schede-immobili, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell' invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Sede di Milano tel. 02/76261811.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Milano, 09.04.2008**

**Il Direttore  
f.to Giuliana Dionisio**