



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

**Filiale Lombardia
Sede di Milano**

INVITO AD OFFRIRE

Avviso prot. n. 2009/537 del 16.04.2009

L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, a norma dei commi 436, 437, 438 art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle Circolari prot. n. 4855 del 20.2.2002 della Direzione Normativa e Contenzioso, prot. n. 2007/5256/DAO-CO/ST del 07.02.2007, prot. n. 2007/39557/DAO-CO/ST del 9.10.2007, prot. n. 2008/6036/DAO-PO/ST del 06.02.2008, prot. n. 2008/8475/DAO-PNO/ST del 04.03.2008, prot. n. 2008/26812/DAO-PNO/ST del 09.07.2008, prot. n. 2009/12655/DAO-CO-ST del 24.03.2009 della Direzione Area Operativa, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili, appartenenti al patrimonio dello Stato:

Progressivo	Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
A	Unico	Vezza d'Oglio (BS)	<p align="center">Scheda n. 45</p> <p>Trattasi di un capannone "Ex polveriera della guerra del 1915-1918", ubicato in Via Nazionale n. 30 in zona centrale del Comune di Vezza D'Oglio (BS). Il capannone, ad oggi adibito a deposito automezzi e magazzino, è dotato di un adiacente locale accessorio in pietra, all'attualità privo di copertura e pavimentazione e ridotto alla semplice ossatura muraria. L'immobile è in mediocri condizioni di manutenzione e presenta copertura a doppia falda in eternit, intonaco al rustico, pavimento in battuto di cemento. Gli impianti presenti all'attualità non sono conformi alle vigenti norme in materia di sicurezza. Completa la consistenza del complesso immobiliare l'area esterna, in massima parte utilizzata come piazzale di sosta e manovra, ribassata rispetto al livello stradale di Via Nazionale e in leggera pendenza. L'immobile è attualmente occupato in forza di regolare atto di locazione con scadenza 31/12/2014. Si fa presente che il bene risulta denunciato e censito al catasto ma l'acquirente dovrà farsi carico di presentare l'elaborato planimetrico. Secondo il P.R.G. vigente il bene ricade in zona a "Servizi pubblici di interesse locale". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: Capannone: 325 mq Locale accessorio: 95 mq Area esterna: 670 mq</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Vezza D'Oglio Foglio 30, Sezione Urbana NCT, Particella 70. N.C.T. di Vezza D'Oglio Foglio 30, Particella 70.</p> <p>Titolo: Piena proprietà Stato: Occupato</p>	<p align="center">€66.150,00</p> <p align="center">(Euro sessantaseimilacesantocinquanta/00)</p>	<p align="center">28 maggio 2009</p> <p align="center">ore 12,00</p>

B	Unico	Vestone e Treviso Bresciano (BS)	<p style="text-align: center;">Schede n. 456 e 457</p> <p>Trattasi di complesso immobiliare costituente l'Ex Poligono di Tiro a segno situato al confine fra i comuni di Vestone (sul cui territorio ricade un'area complessiva pari a 7.900 mq catastali con sovrastante fabbricato) e Treviso Bresciano (sul cui territorio ricade un'area complessiva pari a 1960 mq. catastali), cui si accede tramite strada vicinale (Via Gorgone) che si diparte dalla strada Statale del Caffaro.</p> <p>Il compendio è costituito da un fabbricato con annessa area di pertinenza e terreni adiacenti costituenti l'ex campo di tiro a segno.</p> <p>Il fabbricato di 130,00 mq coperti (di cui 65 mq abitativi e 65 mq costituiti dal corpo centrale ad uso portico), ad un piano fuori terra, è costituito da cucina, locali wc con antistante disimpegno, camera e portico.</p> <p>L'area recintata di mq. 410 è adibita a corte pertinenziale del fabbricato suddetto.</p> <p>I terreni costituenti il campo di tiro a segno hanno una giacitura modestamente ondulata, di forma rettangolare e attraversata al centro, lungo l'asse principale, dal corso del torrente Gorgone.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione ed è privo di qualsiasi tipo di impianto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: Fabbricato principale: 65 mq circa Portico: 65 mq circa Area esterna: 9.730 mq circa</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Vestone Fg. 12, Sez. Urb. VES, particella 1680. N.C.T. del Comune di Vestone Fg. 9, particella 951, 952, 954, 1679, 1702, 1703, 1704, 1712, 1713, e 1680. N.C.T. di Treviso Bresciano Fg. logico 1, particella 2647.</p> <p>Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€61.407,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro sessantunomilaquattrocentosette/00)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009 ore 12,00</p>

C	Unico	Acquafredda (BS)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 439</p> <p>L'immobile è sito nel centro storico del Comune di Acquafredda (BS), in Via G. Donizetti, 8. Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato facente parte di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica collegati da un portico comune. Il complesso dispone anche di cortile comune attraverso il quale si accede al posto auto di proprietà. L'unità immobiliare è costituita da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno oltre ad un vano cantina e posto auto coperto ubicato nel cortile comune. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Superficie lorda: Appartamento: 83 mq circa Posto auto coperto: 9 mq circa Dati catastali: N.C.E.U. di Acquafredda Fig. 6, Sez. Urb. NCT, Particella 157, Sub. 5. Fig. 6, Sez. Urb. NCT, Particella 157, Sub. 21. Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€63.450,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro sessantatremilaquattrocentocinquanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009</p> <p style="text-align: center;">ore 12,00</p>

D	Unico	Cremona (CR)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 380</p> <p>L'unità immobiliare è sita all'interno di un fabbricato residenziale ubicato in Via Angelo Massarotti n. 44, in zona centrale del Comune di Cremona. Trattasi di un bilocale posto al piano terra, situato a lato del fabbricato retrostante l'edificio prospiciente la strada, al quale si accede dal cortiletto, attraverso un passaggio in parte coperto e in parte scoperto. L'appartamento è costituito da un ingresso/cucina, una camera e un piccolo bagno.</p> <p>Per quanto riguarda le finiture, l'appartamento presenta la porta di ingresso in legno e vetro in cattive condizioni e priva di serratura, la porta-finestra della camera in legno, la porta interna tra i due vani a soffietto, la pavimentazione è in mattonelle vecchio tipo e le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria. Il bilocale è dotato di un impianto elettrico probabilmente non adeguato alla normativa vigente e un impianto idraulico non funzionante. L'immobile è parzialmente occupato da mobili, da smaltire a cura dell'acquirente.</p> <p>Allo stato attuale l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: Appartamento: 32 mq circa Passaggio esterno: 17 mq circa</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Cremona Foglio 83, Particella 33, Sub. 23 graffata con la Particella 179.</p> <p>Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p>€24.750,00</p> <p>(Euro ventiquattromilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>28 maggio 2009</p> <p>ore 12,00</p>

E	Unico	Gussola (CR)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 383</p> <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Gussola (CR), in Via Madonnina n. 40, all'interno di un complesso costituito da un solo corpo di fabbrica, destinato esclusivamente ad uso residenza privata.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al secondo piano, costituito da due camere, soggiorno, cucina, un bagno, disimpegni e terrazzino e al piano seminterrato una cantina e un box con capacità di una vettura. Gli affacci presenti all'interno dell'appartamento sono sia sul cortile interno che sulla Via Madonnina.</p> <p>Nell'appartamento si riscontrano finiture di tipo civile di normale qualità, infissi in legno e doppio vetro con tapparelle in plastica. I serramenti interni sono in legno e vetro e la porta della cucina è a soffietto. La pavimentazione è in gres in tutti i vani eccetto in una camera con parquet; lo zoccolino è presente in tutti i locali. Le pareti del bagno sono rivestite in ceramica. Tutti i vani presentano fregio tra parete e soffitto.</p> <p>La cantina e il box presentano finiture di tipo civile normale, pavimento in battuto cemento e pareti intonacate, con porta basculante per il box e in ferro per l'accesso nella cantina.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria ed è privo di ascensore.</p> <p>L'impianto di riscaldamento e acqua calda dell'appartamento è autonomo.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: Appartamento: 75 mq circa Balcone: 8 mq circa Cantina: 8 mq circa Box: 22 mq circa</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Gussola Foglio 16, Particella 516, Sub. 4 Foglio 16, Particella 516, Sub. 11.</p> <p>Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€ 78.692,40</p> <p style="text-align: center;">(Euro settantottomilasei centonovantadue/40)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009</p> <p style="text-align: center;">ore 12,00</p>
---	-------	-----------------	--	--	--

F	Unico	Milano (MI)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 705</p> <p>L'immobile è posto in zona semicentrale del territorio comunale di Milano tra Corso Buenos Aires e la Stazione Centrale. Il fabbricato ove è inserito il bene è stato edificato negli anni ottanta, è dotato di una struttura portante in pilastri prefabbricati di cemento armato e di tutti gli impianti tecnologici necessari al proprio funzionamento.</p> <p>Trattasi di un box ubicato al piano terzo di un autosilo sito all'angolo tra via Tadino e via Vitruvio.</p> <p>Il cespite ha finiture ordinarie in funzione alla propria destinazione d'uso, pavimentazione in battuto di cemento, pareti verticali in elementi prefabbricati non imbiancati, saracinesca in lamiera non automatizzata ed impianto di illuminazione interna. Buone condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: 16,75 mq.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Milano Foglio 271, Particella 415, Sub. 83</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p> <p>Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€42.500,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro quarantaduemila cinquecento/00)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009 ore 12,00</p>

G	Unico	Carbonara di Po (MN)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 462/porzione</p> <p>L'immobile è ubicato in zona centrale del Comune di Carbonara di Po in Via Roma n. 3 ed è destinato esclusivamente ad uso residenza privata. Trattasi di villetta unifamiliare con giardino di pertinenza elevata su due piani fuori terra, costituita da ingresso, cantina, un locale di sgombero e un bagno al piano terreno e due camere, cucina, un bagno, disimpegno e balcone al primo piano. Gli affacci presenti all'interno dell'appartamento sono sia sull'area di pertinenza che sulla Via Roma.</p> <p>L'immobile presenta delle fondazioni continue in calcestruzzo ed una struttura portante in prismi di cemento a faccia-vista sino all'imposta del primo solaio ed in bimattoni legati con malta di calce per la restante parte. I solai sono in latero-cemento mentre la copertura è del tipo a falde inclinate, rivestita in tegole.</p> <p>I serramenti esterni sono in legno, le tapparelle in PVC, la pavimentazione del piano terra in calcestruzzo frattazzato e del piano primo in marmette di cemento e graniglia.</p> <p>L'immobile si trova in mediocri condizioni di manutenzione e necessita, oltre alle attività di manutenzione ordinaria, anche della revisione e realizzazione di parti strutturali e impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: Abitazione: 74 mq circa Balcone: 2 mq circa Cantina ed altri locali al piano terra: 84 mq circa Giardino esterno: 565 mq circa</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Carbonara di Po Foglio 6, Particella 304. Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€75.330,00</p> <p style="text-align: center;">(Euro settantacinquemilatrecentotrenta/00)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009</p> <p style="text-align: center;">ore 12,00</p>
---	-------	-------------------------	--	---	--

H	Unico	Cuasso al Monte (VA)	<p style="text-align: center;">Scheda n. 299</p> <p>L'immobile è sito in Comune di Cuasso al Monte (VA), frazione di Borgnana in via Fontana n. 6, all'estrema periferia del territorio comunale, nel contesto paesaggistico della Valceresio, una delle famose valli varesine.</p> <p>L'unità immobiliare fa parte di una porzione di fabbricato di tipo popolare e si sviluppa su tre livelli abitativi, collegati tra loro da una scala in legno comune con l'appartamento adiacente.</p> <p>Al piano terra si trova un vano adibito a cucina ed un servizio igienico, al piano primo e secondo si trovano due vani adibiti a camere e al terzo piano si trova il sottotetto, utilizzato come ripostiglio. Il soffitto è caratterizzato da travi in legno, i serramenti interni sono realizzati in legno verniciato con vetro singolo e la pavimentazione è in ceramica.</p> <p>L'immobile è parzialmente occupato da mobili, da smaltire a cura dell'acquirente.</p> <p>Allo stato attuale l'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione e necessita, oltre alle attività di manutenzione ordinaria, anche della revisione e realizzazione di impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Superficie lorda: 148,92 mq circa</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. di Cuasso al Monte Foglio 28, Particella 7007, Sub. 2.</p> <p>Titolo: Piena proprietà Stato: Libero</p>	<p style="text-align: center;">€ 23.458,50</p> <p style="text-align: center;">(Euro ventitremilaquatt rocentocinquant tto/50)</p>	<p style="text-align: center;">28 maggio 2009</p> <p style="text-align: center;">ore 12,00</p>

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello “Allegato 1” al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 - Milano. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.lombardia@agenziademanio.it.
3. Il contraente sarà colui che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall’Agenzia.
4. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
5. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell’offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l’Agenzia.
6. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
7. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.
8. L’offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l’offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell’offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L’ultima presentata in termini di tempo sarà l’unica considerata valida e s’intenderà revocatoria delle precedenti.
9. In sede di apertura dell’offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.
10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.
11. Sono invitati a presentare la propria offerta i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
A tal fine i partecipanti dovranno far pervenire, unitamente all’offerta di cui al punto 2 del presente invito ad offrire, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello “Allegato 2” dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell’art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, con cui il concorrente dichiara:
 - a) di partecipare:
 - per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (allegare procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale;

- per conto di Società di Persone;
- per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

12. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.
13. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge 646/1982 e successive integrazioni e modifiche concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
14. Il plico contenente l'offerta, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e consegnato entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "Invito ad offrire prot. n. del" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il progressivo ... e per il lotto ..." quest'ultima sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 11; nella busta B "OFFERTA per il progressivo ... e per il lotto ..." dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1" di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
15. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
16. I plichi dovranno pervenire all'Ufficio competente **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 28/05/2009, pena l'esclusione dalla procedura.**
17. **L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
18. **Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente.**

19. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 29/05/2009, alle ore 10,00 presso la sede di Milano della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
20. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni (effettivi e consecutivi), rimanendo sempre garante della medesima. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona non è presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni dalla data del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 11). Qualora il designato contraente non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
21. **La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva nell'ipotesi di immobile occupato, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 1 comma 438 legge 311/04, da parte del concessionario, del conduttore nonché del soggetto che sia comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che lo stesso abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'Amministrazione.**
22. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, l'avvenuta aggiudicazione e le modalità secondo le quali procedere per la stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, a rogito di un notaio che possa rogare nella circoscrizione territoriale di Milano prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
23. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato ovvero mediante bonifico bancario secondo le indicazioni fornite dalla Filiale.
24. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso

il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto, e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

25. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto.

26. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.

27. Le spese di pubblicità, in parte proporzionale, e le spese del rogito, per intero, competono all'acquirente.

E' possibile prendere visione delle schede-immobili, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademano.it, sul quale è data pubblicità dell' invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Referente Ing. Gaetano Iannazzo - Tel. 02/7626181.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 16.04.2009

**Il Direttore
F.to Stefano Lombardi**

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale Lombardia
Corso Monforte, 32
20122 MILANO

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui alla scheda mod.199 n., ubicato in Comune di, Prov. invito prot. n. _____ del _____, progressivo n. _____ lotto n. _____

Il sottoscritto, nato a, Prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente immobile:
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Invito ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito entro 15 giorni dall'avvenuta designazione;
2. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", quali:
 - se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti ed il casellario giudiziale;
 - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, la procura speciale in originale con firma autenticata, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del soggetto rappresentato;

- se si partecipa per conto di Ditta Individuale o Società di persone, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del titolare/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s.;
 - se si partecipa per conto di altro tipo di Società, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, procura speciale in originale autenticata, delibera di acquisto del bene oggetto del presente invito ad offrire, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale dell'amministratore/procuratore munito di poteri di rappresentanza;
3. versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;
 4. a pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

II RICHIEDENTE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del
28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (allegare procura speciale in originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di titolare;
- conto di Società di persone _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di socio/amministratore;
- conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____,
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di amministratore munito di poteri di
rappresentanza/procuratore speciale.

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.