



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Lombardia

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2010/538 del 20.4.2010

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI | DESCRIZIONE | PREZZO BASE | REFERENTE |
|-----------------|--|--|--------------------|---|
| 1 | Scheda: BGB0201 Comune: Valbondione (BG) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Valbondione, Sez. LI, foglio 1, particella 527, sub. 1 – categoria A/4 – classe I – Consistenza 6 vani – Rendita € 204,52; Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 110,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Titolo: piena proprietà | L'immobile è ubicato in comune di Valbondione, via Manina n. 55 in località "Lizzola", alla periferia del territorio comunale. Il fabbricato, classificabile nella tipologia di "villette a schiera" è stato edificato intorno al 1960, si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da quattro unità immobiliari con ara esterna comune. La struttura dell'edificio è in muratura portante, il tetto a falde spioventi in legno, infissi in legno e vetro. L'unità immobiliare è composta da 6 vani suddivisi al piano terra da soggiorno, cucinotto e ripostiglio, mentre al piano primo da tre camere e servizio igienico. L'alloggio è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità ed in discreto stato manutentivo e conservativo. Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. | € 67.320,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 2 | Scheda: BGB0260 Comune: Caravaggio (BG) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Caravaggio, foglio 44, particelle: 5218 graffiata con la particella 5630 sub. 1 – categoria A/4 – classe 3 – consistenza 5,5 vani – Rendita € 264,17; 5218 graffiata con la particella 5630 sub. 2 – categoria A/4 – classe 3 – consistenza 5,5 vani – Rendita € 264,17 Superficie scoperta: mq. 314,84 Superficie coperta: mq. 218,56 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà | L'immobile è ubicato in comune di Caravaggio in località "Le Volte", all'estrema periferia del territorio comunale a circa 5 Km dal centro del paese. Il fabbricato, inserito in un contesto prettamente agricolo di antica formazione, si sviluppa su due piani fuori terra ed ha finiture tipiche dell'edilizia economica popolare, con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate con manto di copertura in coppi. L'immobile con relativa area cortilizia, si compone di due unità immobiliari aventi accesso separato ogniuna composta rispettivamente da un soggiorno con cucina, ripostiglio e portico al piano terra, mentre al primo piano si trovano tre vani adibiti a camera ed un servizio igienico. Il cespite è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità. Allo stato attuale l'immobile si trova in discreto condizioni di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso | € 76.517,60 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

| | | | | |
|---|---|--|-------------|--|
| 3 | <p>Scheda: BGB0454</p> <p>Comune: Caravaggio (BG) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Caravaggio, foglio 40, particella 6260 graffiata con le particelle 7168 e 9154 sub. 1 – categoria A/4 – classe 3 – consistenza 5 vani – Rendita € 240,15 Superficie scoperta: mq. 333,00 Superficie coperta: mq. 111,64 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato in comune di Caravaggio in via Panizzardo, località "Cascina Bornocchia", all'estrema periferia del territorio comunale a circa 5 Km dal centro del paese.</p> <p>Il fabbricato, inserito in un contesto prettamente agricolo di antica formazione, si sviluppa su due piani fuori terra ed ha finiture tipiche dell'edilizia economica popolare, con struttura portante in muratura e copertura a falde inclinate con manto di copertura in coppi.</p> <p>L'immobile con relativa area cortilizia, si compone di un'unità immobiliare composta rispettivamente da un soggiorno con cucina, ripostiglio e portico al piano terra, mentre al primo piano si trovano tre vani adibiti a camera ed un servizio igienico.</p> <p>Il cespite è privo di impianto di riscaldamento, realizzato con criteri di economicità.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 39.552,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 4 | <p>Scheda: BGB0501</p> <p>Comune: Canonica D'Adda (BG) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Canonica D'Adda, foglio 12, particella 733: sub. 3 – categoria C/1 – classe 2 – consistenza 18 mq. – Rendita € 183,14; sub. 4 – categoria A/4 – classe 2 – consistenza 1,5 vani – Rendita € 51,90; sub. 7 – categoria B/8 – classe U – consistenza 165 mc. – Rendita € 36,64; sub. 8 – categoria C/3 – classe 1 – consistenza 24 mq. – Rendita € 33,47; sub. 11 – categoria C/1 – classe 2 – consistenza 25 mq. – Rendita € 254,36. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 165,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato nel centro storico del comune di Canonica D'Adda, in via Nuova n. 12 e 16.</p> <p>Trattasi di cinque unità immobiliari, fra loro contigue, allocate in una porzione del piano terra e del piano interrato di un fabbricato di cortina di tre piani fuori terra. L'immobile ha struttura in muratura di mattoni pieni con solai, orditure e ballatoi in legno ed è costituito al piano terra da due locali principali che presentano distinti accessi su via Nuova civici 12 e 16 e un affaccio su corte interna con accesso da via Locatelli 32, oltre ad un piccolo disimpegno ed un locale retro-negoziato. Si accede al piano interrato da una rampa di scale disimpegnata da un piccolo pianerottolo che ha ingresso autonomo su corte interna e rappresenta il collegamento tra le due parti distinte di bene divise dal vano scale. Al piano interrato sono allocati due locali ad uso deposito.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 26.530,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 5 | <p>Scheda: BGB0520</p> <p>Comune: Cologno al Serio (BG) Catasto: N.C.T. del Comune di Cologno al Serio, foglio 9 particelle: 8439 – qualità rel acq es – superficie mq. 110 – senza rendita; 8440 – qualità rel acq es – superficie mq. 180 – senza rendita; 8441 – qualità rel acq es – superficie mq. 430 – senza rendita; 8442 – qualità rel acq es – superficie mq. 350 – senza rendita; 8443 – qualità rel acq es – superficie mq. 310 – senza rendita; 8506 – qualità rel acq es – superficie mq. 125 – senza rendita. Superficie scoperta: mq. 1.505,00 Superficie coperta: - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'area è ubicata in comune di Cologno al Serio in zona periferica.</p> <p>Trattasi di terreni di forma irregolare a giacitura pianeggiante site nella pianura bergamasca sulla destra idrografica del Fiume Serio ad ovest del centro abitato del Comune di Cologno al Serio.</p> <p>La particella 8440 ricade in parte in zona agricola E1 ed in parte in zona di rispetto consortile; La particella 8506 ricade in zona B1 residenziale esistente;</p> <p>Le restanti particelle ricadono in zona omogenea C1 residenziale di espansione soggetta a P.L.D.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, e di diritto in cui attualmente si trova.</p> | € 68.390,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 6 | <p>Scheda: BSB0031</p> <p>Comune: Rovato (BS) Catasto: N.C.T. del Comune di Rovato, foglio 16, particella 1, qualità incolto sterile, consistenza mq. 110 – R.D. n.d., R.A. n.d. Superficie scoperta: 110 mq Superficie coperta: - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: - Titolo: Piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un piccolo terreno incolto di forma triangolare di 110 mq catastali, situato nella frazione di S. Andrea del Comune di Rovato (BS), in zona prettamente agricola, in prossimità del ponte ferroviario lungo la linea Milano – Venezia, all'incrocio con la S.S.11.</p> <p>Il terreno ricade in zona "E1" – agricola e in zona di rispetto ferroviario.</p> | € 360,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 7 | <p>Scheda: BSB0439</p> <p>Comune: Acquafredda (BS) Catasto: N.C.E.U. di Acquafredda foglio 6, sez. urb. N.C.T. particella 157, sub. 5, zona cens. 1 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza 5 vani – Rendita € 185,92; foglio 6, sez. urb. N.C.T. particella 157, sub. 21, zona cens. 1 – categoria C/6 – Classe 1 – Consistenza 9 mq. – Rendita € 8,83 Superficie scoperta: 9 mq Superficie coperta: 83 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è sito nel centro storico del Comune di Acquafredda (BS), in Via G. Donizetti, 8.</p> <p>Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra di un fabbricato facente parte di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica collegati da un portico comune. Il complesso dispone anche di cortile comune attraverso il quale si accede al posto auto di proprietà.</p> <p>L'unità immobiliare è costituita da ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno oltre ad un vano cantina e posto auto coperto ubicato nel cortile comune.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni manutentive.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 57.105,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|--|--|-------------|--|
| 8 | <p>Scheda: COB0271</p> <p>Comune: Lomazzo (CO) Catasto: N.C.T. del Comune di Lomazzo, foglio logico I: particella 3273 – bosco ceduo – superficie mq. 970 – R.D. 1 – R.A. 0,30; particella 3350 – seminativo – superficie mq. 2.130 – R.D. 9,35 – R.A. 12,10; particella 2435 – f.u. da accertare – superficie mq. 50 – senza rendita Superficie scoperta: mq. catastali 3.150,00 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'1.05.2003, della durata di anni sei, rinnovato di diritto ad un canone annuo di € 633,00. Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>In Comune di Lomazzo, in prossimità del torrente Lura, in zona prevalentemente boschiva, vendesi terreni di superficie catastale complessiva di mq. 3.150 ai quali si accede per mezzo di una strada consortile sterrata che si diparte da quella comunale che da Lomazzo conduce a Bregnano nei pressi del ponte Lura. Trattasi di lotto avente forma allungata e stretta, in una prima parte è caratterizzato da un terreno in forte declivio mentre la restante porzione ha giacitura pianeggiante, ben esposta e soleggiata. All'interno di quest'ultima zona era stato realizzato un manufatto di cui all'attualità si rileva solo l'area di sedime. Le aree ricadono all'interno dell'ambito del Parco del Lura e sono destinate alla salvaguardia dell'ambiente naturale per favorire un'utilizzazione che non contrasti con i suoi caratteri, tutelando la morfologia del suolo, dei corsi d'acqua e della vegetazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 18.900,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 9 | <p>Scheda: COB0138</p> <p>Comune: Como Catasto: N.C.E.U. del Comune di Como, foglio BOR/6 – particella 2518 – sub. 706 – categoria A/10 – consistenza 4 vani – rendita € 1.962,54 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 80,00 circa per l'ufficio e mq. 8 circa per la cantina Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione avente decorrenza dall'1.08.2003, della durata di anni sei rinnovato di diritto ad un canone annuo di € 3.258,20. Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>In Comune di Como, via Crispi n. 24, vendesi unità immobiliare ad uso ufficio, con finiture di tipo economico-popolare, posta al piano terra di un complesso condominiale, dotata di un ingresso, tre vani, servizio igienico e ripostiglio. Il riscaldamento è del tipo centralizzato con elementi radianti in alluminio. Il complesso condominiale di cui fa parte l'unità immobiliare ha struttura portante in calcestruzzo armato, copertura piana e pluviali esterni. Le murature di tamponamento perimetrali sono costituite da una parete esterna in blocchi di laterizio, le facciate esterne e le pareti interne dei vani scala sono trattate con intonaco plastico murale di tipo spruzzato e fratazzato. Il fabbricato è servito dagli impianti idrico-sanitario, fognario, di riscaldamento e elettrico, tutti da revisionare. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 94.682,25 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 10 | <p>Scheda: COB0252/p</p> <p>Comune: Como Catasto: N.C.E.U. del Comune di Como, foglio MOL/5 – particella 4545 – sub. 53 – categoria C/6 – consistenza mq. 17 – rendita € 115,89 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 17,00 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione avente decorrenza dall'1.05.2004, della durata di anni sei, rinnovato di diritto ad un canone annuo di € 1.025,00. Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>Unità immobiliare adibita a box facente parte del complesso condominiale di via Campari/Saporiti, posto all'estrema periferia del territorio comunale di Como. L'immobile è posto al piano interrato, ha muratura esterna in cemento armato, divisori interni in blocchetti di calcestruzzo fugati e porta in lamiera verniciata del tipo basculante a contrappesi munita di serratura. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 13.951,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 11 | <p>Scheda: COB0252/p</p> <p>Comune: Como Catasto: N.C.E.U. del Comune di Como, foglio MOL/5 – particella 4545 – sub. 56 – categoria C/6 – consistenza mq. 17 – rendita € 115,89 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 17,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>Unità immobiliare adibita a box facente parte del complesso condominiale di via Campari/Saporiti, posto all'estrema periferia del territorio comunale di Como. L'immobile è posto al piano interrato, ha muratura esterna in cemento armato, divisori interni in blocchetti di calcestruzzo fugati e porta in lamiera verniciata del tipo basculante a contrappesi munita di serratura. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 13.951,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 12 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86: particella 765, sub. 501 - cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 426,08, piano 1; quota indivisa di 1/2 della particella 765, sub. 503, cat. C/2, classe 2, consistenza mq. 30, rendita € 281,99, piano T. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 93,76 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.01.2005, della durata di anni quattro, rinnovato di diritto al canone annuo di € 2.994,72. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà dell'appartamento e proprietà di 1/2 della cantina</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra. Trattasi di appartamento di circa mq. 78,76 posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a quota indivisa del 50% di cantina posta al piano terra, pari a mq. 15. L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia sulla via principale sia sulla secondaria oltre affaccio sul cortile interno tramite piccolo balcone. L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno. La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p> | € 72.000,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|--|
| 13 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, sub. 2, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 426,08, piano T.</p> <p>Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 90,80 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona nelle immediate vicinanze del centro della città, in Via Tofane n. 25, in un fabbricato realizzato su quattro piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 80 posto al piano terra, costituito da ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, due camere e servizio igienico oltre a vano cantina di circa mq. 10,80 al piano terra.</p> <p>L'unità immobiliare dispone di doppio affaccio.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in ceramica nelle camere e piastrelle in monocottura in cucina e bagno, i serramenti esterni sono in alluminio dotati di vetro doppio e muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 89.816,85 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 14 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, sub. 6, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 426,08, piano T-2.</p> <p>Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 91,76 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.06.2005, della durata di anni quattro, rinnovato di diritto al canone annuo di € 3.351,84. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 78,76 posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a cantina di mq. 13 posta al piano terra.</p> <p>L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia sulla via principale sia sulla secondaria oltre affaccio sul cortile interno tramite piccolo balcone e finestratura.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 72.000,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 15 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, sub. 7, cat. A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 542,28, piano T-3.</p> <p>Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 110,64 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su due piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 99,84 posto al piano terzo, costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e balcone oltre a cantina di mq. 10,80 posta al piano terra.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 115.315,65 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 16 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, sub. 8, cat. A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita € 426,08, piano T-3.</p> <p>Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 90,88 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona nelle immediate vicinanze del centro della città, in Via Tofane n. 25, in un fabbricato realizzato su quattro piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 80 posto al piano terzo, costituito da ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, due camere, servizio igienico e balcone oltre a vano cantina di circa mq. 10,80 al piano terra.</p> <p>L'unità immobiliare dispone di doppio affaccio.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in ceramica nelle camere e piastrelle in monocottura in cucina e bagno, i serramenti esterni sono in alluminio dotati di vetro doppio e muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 93.015,54 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|---|
| 17 | <p>Scheda: CRB0086/P</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, sub. 9, cat. A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 348,61, piano T-1. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 90,80 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.04.2006, della durata di anni quattro, rinnovato di diritto al canone annuo di € 2.851,80. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa. Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Capellana n. 37, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su due piani fuori terra. Trattasi di appartamento di circa mq. 72,48 posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a cantina di mq. 18,40 posta al piano terra. L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia su via a basso traffico veicolare che su cortile condominiale. L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno. La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo. Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 67.500,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 18 | <p>Scheda: CRB0320</p> <p>Comune: Trigolo (CR) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Trigolo, foglio 8, particella 345, sub. 2 graffiata alla particella 349, sub. 3, cat. A/4, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita € 64,56, piano T-1. Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 72 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di porzione di vecchio fabbricato di mq. 56, sito in zona centrale dell'abitato di Trigolo, con accesso da Vicolo del Sasso n. 2, tramite cortile interno comune con altre proprietà. La porzione di fabbricato, inserita all'interno di un contesto edilizio a corte chiusa a destinazione residenziale, è disposta su due livelli fuori terra e si compone di due vani al piano terra ed un locale al piano primo comunicanti tramite provvisoria scala in legno. L'unità immobiliare, che gode di doppio affaccio, è priva di servizio igienico, impianto idrico sanitario e di riscaldamento, mentre è dotata di un impianto elettrico comunque inutilizzabile ed obsoleto. Il solaio presenta macchie di umidità e degrado superficiale. Nel complesso l'immobile risulta essere in cattive condizioni di manutenzione e conservazione e, allo stato attuale, non è abitabile se non a seguito d'importanti opere di ristrutturazione. Accessorio alla porzione di fabbricato vi è altra porzione di rustico di mq. 16, precedentemente utilizzato a legnaia, aperto su un lato ed avente muratura in mattoni pieni. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 8.700,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 19 | <p>Scheda: CRB0333</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 6, mappale A, cat. E/5, rendita € 1.126,39, piano T. N.C.T. del Comune di Cremona, foglio 6, mappale A, ente urbano, superficie mq. 3.660. Superficie scoperta: mq. 3.130 Superficie coperta: mq. 530 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un capannone ad un piano fuori terra con pianta di forma rettangolare, insistente su un'area scoperta con giacitura pianeggiante e di forma rettangolare sito in zona periferica del Comune di Cremona (CR), in località Boschetto su Via per Ossalengo. Il lotto risulta essere inserito nel P.G.T. del Comune di Cremona in ambito dei Servizi Generali destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale per l'istruzione, la cultura e lo spettacolo, servizi amministrativi, alle imprese e impianti tecnologici art. 2.2. L'area in oggetto rientra in aree di ordinarie perequazione e, pertanto, possiede un indice di utilizzazione fondiaria trasferibile con il meccanismo perequativo su altra area edificabile a fronte della cessione gratuita dell'area di pertinenza indiretta all'Amministrazione Comunale. Alle aree destinate alla realizzazione di servizi del Piano dei Servizi viene assegnato un indice pari a 0,30 mq/mq, non direttamente utilizzabile in loco ma trasferibile con il meccanismo perequativo sulle aree edificabili a fronte della cessione gratuita dell'area di pertinenza indiretta all'Amministrazione Comunale.</p> | € 247.500,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 20 | <p>Scheda: CRB0380</p> <p>Comune: Cremona Catasto: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 83, mappale 33, sub. 23 graffiata con la particella 179, cat. A/3, classe 1, consistenza 2,5 vani, rendita € 116,20, piano T-3. Superficie scoperta: mq. 17 Superficie coperta: mq. 32 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita all'interno di un fabbricato residenziale ubicato in Via Angelo Massarotti n. 44, in zona centrale del Comune di Cremona. Trattasi di un bilocale di circa mq. 32 posto al piano terra, situato a lato del fabbricato retrostante l'edificio prospiciente la strada, al quale si accede dal cortiletto, attraverso un passaggio di circa mq. 17 in parte coperto e in parte scoperto. L'appartamento è costituito da un ingresso/cucina, una camera e un piccolo bagno. Per quanto riguarda le finiture, l'appartamento presenta la porta di ingresso in legno e vetro in cattive condizioni e priva di serratura, la porta-finestra della camera in legno, la porta interna tra i due vani a soffietto, la pavimentazione è in mattonelle vecchio tipo e le pareti del bagno e della cucina sono rivestite con piastrelle in ceramica. La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria. Il bilocale è dotato di un impianto elettrico probabilmente non adeguato alla normativa vigente e un impianto idraulico non funzionante. L'immobile è parzialmente occupato da mobili, da smaltire a cura dell'acquirente. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 20.067,50 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|---|
| 21 | <p>Scheda: CRB0383</p> <p>Comune: Gussola (CR) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Gussola, foglio 16, particella 516, sub. 4, cat. A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 169,66, piano T-2; particella 516, sub. 11, cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 18, rendita € 27,89, piano T. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 113 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Gussola (CR), in Via Madonnina n. 40, all'interno di un complesso costituito da un solo corpo di fabbrica, destinato esclusivamente ad uso residenza privata.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 83 posto al secondo piano, costituito da due camere, soggiorno, cucina, un bagno, disimpegni e terrazzino e al piano seminterrato da una cantina di circa mq. 8 e un box con capacità di una vettura di circa mq. 22.</p> <p>Gli affacci presenti all'interno dell'appartamento sono sia sul cortile interno che sulla Via Madonnina.</p> <p>Nell'appartamento si riscontrano finiture di tipo civile di normale qualità, infissi in legno e doppio vetro con tapparelle in plastica. I serramenti interni sono in legno e vetro e la porta della cucina è a soffietto. La pavimentazione è in gres in tutti i vani eccetto in una camera con parquet; lo zoccolino è presente in tutti i locali. Le pareti del bagno sono rivestite in ceramica. Tutti i vani presentano fregio tra parete e soffitto.</p> <p>La cantina e il box presentano finiture di tipo civile normale, pavimento in battuto cemento e pareti intonacate, con porta basculante per il box e in ferro per l'accesso nella cantina.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria ed è privo di ascensore.</p> <p>L'impianto di riscaldamento e acqua calda dell'appartamento è autonomo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 63.740,84 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 22 | <p>Scheda: CRB0397</p> <p>Comune: Pessina Cremonese (CR) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Pessina Cremonese, foglio 8: particella 74, sub. 501, cat. C/3, classe 2, consistenza mq. 72, rendita € 111,55, piano T; particella 74, sub. 502, cat. A/4, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 271,91, piano 1; particella 74, sub. 503, bene comune non censibile, piano T-1-2. Superficie scoperta: mq. 289,10 Superficie coperta: mq. 104,00 + mq 6,90 (scala esterna) Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di fabbricato ubicato in zona semicentrale del Comune di Pessina Cremonese (CR), costituito da due piani fuori terra con affaccio principale su Via Baroli, distribuito su pianta quadrata (m. 10,20 x 10,20) con scala laterale scoperta di accesso al piano superiore, insistente su un lotto di terreno, anch'esso di forma quadrata con superficie complessiva di mq. 400 (m. 20 x 20).</p> <p>Al piano terra del fabbricato si distribuiscono due locali principali, di cui uno adibito ad officina/laboratorio e l'altro ad ufficio, ciascuno dotato d'ingresso (a serranda) diretto dalla via di pubblica utilità e di ingresso secondario.</p> <p>L'appartamento al piano primo, cui si accede da scala scoperta, ha 104 mq. di SLP e si compone di ingresso, sala da pranzo con angolo cottura e soggiorno a vista, due camere da letto, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno tra la zona giorno e la zona notte, oltre ad ampia terrazza e balcone.</p> <p>Il fabbricato è servito dagli impianti idrico-sanitario, fognario, di riscaldamento, elettrico e citofonico, tutti da revisionare.</p> <p>L'immobile è circondato da area scoperta in parte a verde e in parte pavimentata in cemento, di cui una porzione a tettoia.</p> <p>Nel complesso il bene si presenta in buone condizioni di conservazione mentre l'unità residenziale posta al piano primo è ammobiliata ed in discreto stato di conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 105.000,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 23 | <p>Scheda: LCB0016</p> <p>Comune: Missaglia (LC) Catasto: N.C.T. del Comune di Missaglia, foglio logico 9: particella 425 – seminativo – superficie mq. 220 – R.D. 1,90 R.A. 0,91; particella 2074 – prato – superficie mq. 2.210 – R.D. 7,99 R.A. 6,85 Superficie scoperta: mq. 2.430 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni sei con decorrenza dall'1.05.2004 ad un canone annuo di €. 2.800,00 Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>In Comune di Missaglia, nei pressi di Corso Europa, vendesi due terreni facenti parte dell'ex poligono di tiro a segno aventi andamento planimetrico per lo più pianeggiante utilizzata come area a parcheggio.</p> <p>Come da certificato di destinazione urbanistica le aree ricadono parte in zona E2 per attività agricole non zootecniche e parte in zona F1 di uso pubblico standard.</p> | € 77.200,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 24 | <p>Scheda: LOB0056</p> <p>Comune: Castiglione d'Adda (LO) Catasto: N.C.E.U. di Castiglione d'Adda, foglio 8, particella 200, sub. 13, cat. C/6, classe 3, consistenza mq. 45,00, rendita € 118,53, piano S-1. Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 45,00 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione dall'1.2.2009 della durata di anni sei al canone annuo di € 1.585,00 Stato manutentivo: buono Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un box sito in zona centrale del Comune di Castiglione d'Adda, via G. Garibaldi n. 47.</p> <p>E' ubicato al piano seminterrato di un fabbricato a tre piani fuoriterza di recente costruzione, realizzato con struttura a scheletro indipendente in cemento armato.</p> <p>Il box ha una pianta pressoché ad L, all'interno lo spazio è articolato in una zona antistante adibita a parcheggio e da una zona laterale e retrostante da utilizzarsi come deposito e magazzino. Il box è rifinito con intonaco civile e pavimentazione in ceramica di scarso pregio, inoltre, è presente impianto elettrico e un lavabo, con adduzione idrica e scarico acque reflue.</p> <p>Vi è inoltre la presenza di un punto di raccolta acque a pavimento, utilizzabile per la pulizia dell'auto.</p> <p>Il locale si trova in buono stato di conservazione. Il box è raggiungibile attraverso la scala interna dal civico 47 di via Garibaldi, con accesso da una porta pedonale interna, oppure da accesso carrabile, con portone in legno della tipologia basculante, da cortile posteriore su via Umberto I.</p> | € 30.800,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

| | | | | |
|----|--|---|-------------|---|
| 25 | <p>Scheda: MNB0224/P</p> <p>Comune: Viadana (MN) Catasto: N.C.T. del Comune di Viadana foglio 118, particella 128, qualità seminativo 3 - consistenza 930,00 mq., R.D. € 7,20, R.A. € 6,24; foglio 119, particelle: 62, qualità pioppeto 1, consistenza 4.270,00 mq., R.D. € 37,49, R.A. € 17,64; 63 qualità pioppeto 1, Consistenza 5.010,00 mq., R.D. € 43,99, R.A. € 20,70; 64 qualità Pioppeto 1, Consistenza 6.440,00 mq., R.D. € 56,54, R.A. € 26,61. Superficie scoperta: mq. 16.650 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'1.5.2008, della durata di anni sei al canone annuo di € 410,00. Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di terreni ubicati nelle immediate vicinanze del fiume Po in zona periferica prevalentemente a destinazione agricola con impianti di pioppicoltura. L'accesso avviene da Via Maini proseguendo nella direzione della sponda del fiume e continuando mediante strada consortile. L'area è costituita da diversi mappali dalla forma pressoché allungata, ben livellati e produttivi, poiché nel corso degli anni sono stati utilizzati. A livello urbanistico le predette aree sono inserite nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona agricola a protezione speciale (D.G.R. n. 8/1791), in fasce di rispetto di corsi d'acqua (D.Lgs n. 42/2004) e corridoio ecologico di primo livello, nonché in ambito con gravi limitazioni.</p> | € 37.462,50 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 26 | <p>Scheda: MNB0224/P</p> <p>Comune: Viadana (MN) Catasto: N.C.T. del Comune di Viadana foglio 118, particelle: 126 Qualità Seminativo 3, Consistenza 840,00 mq., R.D. € 6,51, R.A. € 5,64; 127 Qualità Seminativo 3, Consistenza 1.240,00 mq., R.D. € 9,61, R.A. € 8,33; 129 Qualità Seminativo 3, Consistenza 490,00 mq., R.D. € 3,80, R.A. € 3,29; Superficie scoperta: mq. 2.570 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'1.5.2008, della durata di anni sei al canone annuo di €. 123,95. Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di terreni ubicati nelle immediate vicinanze del fiume Po in zona periferica prevalentemente a destinazione agricola con impianti di pioppicoltura. L'accesso avviene da Via Maini proseguendo nella direzione della sponda del fiume e continuando mediante strada consortile. L'area è costituita da diversi mappali dalla forma pressoché allungata, ben livellati e produttivi, poiché nel corso degli anni sono stati utilizzati. A livello urbanistico le predette aree sono inserite nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona agricola a protezione speciale (D.G.R. n. 8/1791), in fasce di rispetto di corsi d'acqua (D.Lgs n. 42/2004) e corridoio ecologico di primo livello, nonché in ambito con gravi limitazioni.</p> | € 5.782,50 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 27 | <p>Scheda: MNB0224/P</p> <p>Comune: Viadana (MN) Catasto: N.C.T. del Comune di Viadana foglio 119, particella 59, qualità pioppeto 1, consistenza 17.750,00 mq., R.D. € 155,84, R.A. € 73,34 Superficie scoperta: mq. 17.750,00 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'1.5.2008, della durata di anni sei al canone annuo di €. 440,00 Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di terreno ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Po in zona periferica prevalentemente a destinazione agricola con impianti di pioppicoltura. L'accesso avviene da Via Maini proseguendo nella direzione della sponda del fiume e continuando mediante strada consortile. L'area è costituita da un mappale dalla forma pressoché allungata, ben livellato e produttivo, poiché nel corso degli anni è stato utilizzato. A livello urbanistico la predetta area è inserita nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona agricola a protezione speciale (D.G.R. n. 8/1791), in fasce di rispetto di corsi d'acqua (D.Lgs n. 42/2004) e corridoio ecologico di primo livello, nonché in ambito con gravi limitazioni.</p> | € 39.937,50 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 28 | <p>Scheda: MNB0224/P</p> <p>Comune: Viadana (MN) Catasto: N.C.T. del Comune di Viadana foglio 118, particelle: 109 qualità pioppeto 1 - consistenza 310,00 mq - R.D. € 22,48 - R.A. € 10,58; 130 qualità seminativo 3 - consistenza 1.250,00 mq - R.D. € 9,68 - R.A. € 8,39; foglio 119, particella 22, Qualità Pioppeto 1, Consistenza 2.560,00 mq, R.D. € 22,48, R.A. € 10,58 Superficie scoperta: mq. 4.120 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'1.5.2008, della durata di anni sei al canone annuo di €. 123,95. Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di terreni ubicati nelle immediate vicinanze del fiume Po in zona periferica prevalentemente a destinazione agricola con impianti di pioppicoltura. L'accesso avviene da Via Maini proseguendo nella direzione della sponda del fiume e continuando mediante strada consortile. L'area è costituita da diversi mappali dalla forma pressoché allungata, ben livellati e produttivi, poiché nel corso degli anni sono stati utilizzati. A livello urbanistico le predette aree sono inserite nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona agricola a protezione speciale (D.G.R. n. 8/1791), in fasce di rispetto di corsi d'acqua (D.Lgs n. 42/2004) e corridoio ecologico di primo livello, nonché in ambito con gravi limitazioni.</p> | € 9.270,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 29 | <p>Scheda: MNB0224/P</p> <p>Comune: Viadana (MN) Catasto: N.C.T. del Comune di Viadana foglio 119, particelle: 23 Qualità Vigneto 2, Consistenza 5.440,00 mq., R.D. € 50,57, R.A. € 33,71; 24 Qualità Pioppeto 1, Consistenza 4.330,00 mq., R.D. € 38,02, R.A. € 17,89; 25 Qualità Bosco misto U, Consistenza 1.570,00 mq., R.D. € 2,84, R.A. € 0,49; 26 Qualità Classe Pioppeto 1, Consistenza 2.590,00 mq., R.D. € 22,74, R.A. € 10,70; 27 Qualità Bosco misto U, Consistenza 490,00 mq., R.D. € 0,8,9 R.A. € 0,15; 28 Qualità Pioppeto 1, Consistenza 1.830,00 mq., R.D. € 16,07, R.A. € 7,56; 67 Qualità Pioppeto 1, Consistenza 20,00 mq., R.D. € 0,18, R.A. € 0,08 Superficie scoperta: mq. 16.270,00 Superficie coperta: - Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di affitto con decorrenza dall'1.5.2006, della durata di anni quindici al canone annuo di €. 309,00. Stato manutentivo: - Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di terreni ubicati nelle immediate vicinanze del fiume Po in zona periferica prevalentemente a destinazione agricola con impianti di pioppicoltura. L'accesso avviene da Via Maini proseguendo nella direzione della sponda del fiume e continuando mediante strada consortile. L'area è costituita da diversi mappali dalla forma pressoché allungata, ben livellati e produttivi, poiché nel corso degli anni sono stati utilizzati. A livello urbanistico le predette aree sono inserite nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. in zona agricola a protezione speciale (D.G.R. n. 8/1791), in fasce di rispetto di corsi d'acqua (D.Lgs n. 42/2004) e corridoio ecologico di primo livello, nonché in ambito con gravi limitazioni.</p> | € 36.607,50 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

| | | | | |
|----|---|---|--------------|--|
| 30 | <p>Scheda: MNB0281/P</p> <p>Comune: Sermide (MN) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Sermide, foglio 14, particelle: 511 sub 1, Categoria C/2, classe 2, superficie mq. 106, Rendita € 186,13; 511 sub 2, Categoria C/6, classe 1, superficie mq. 32, Rendita € 56,19; 512 sub 1, Categoria B/5, classe 2, superficie mc 1454, Rendita € 901,12; 512 sub 2, Categoria B/2, classe U, superficie mc 335, Rendita € 311,42; Catasto: N.C.T. del Comune di Sermide, foglio 14, particelle: 653, ente urbano, superficie mq. 189,00; 654, seminativo, classe 1, superficie mq. 120,00, R.D. € 1,30, R.A. € 0,77 Superficie scoperta: mq. 375,00 circa Superficie coperta: mq. 792 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di compendio immobiliare ubicato in pieno centro del Comune di Sermide, costituito da due fabbricati e da relativa area pertinenziale, aventi accesso rispettivamente da Via Cavicchini n. 28 e dalla predetta area pertinenziale alla quale si accede da Via Nazario Sauro.</p> <p>I fabbricati presentano caratteristiche architettoniche e strutturali del tipo civile con struttura in muratura portante di mattoni pieni e copertura in legno a doppia falda. Il fabbricato principale prospiciente Via Cavicchini è elevato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto abitabile ed un piccolo vano cantinato; il piano terra, accessibile da due ingressi distinti, è costituito da cinque vani e servizi igienici; il primo piano è costituito da cinque locali e servizi igienici; il sottotetto è costituito da tre modesti locali.</p> <p>Il fabbricato con accesso dall'area pertinenziale si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito al piano terra da un magazzino e da un box ed al piano primo da un locale ad uso deposito.</p> <p>Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea "A1" - centro storico e in zona "F1" - attrezzature di interesse pubblico. La superficie coperta dei due fabbricati è rispettivamente di circa mq 625,00 e circa mq 167,00, mentre la superficie scoperta è di circa mq 375,00. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 303.626,10 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 31 | <p>Scheda: MNB0462/P</p> <p>Comune: Carbonara di Po (MN) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Carbonara di Po, foglio 6, particella 304, Categoria A/3, classe 1, vani 5,5, Rendita € 161,91 Catasto: N.C.T. del Comune di Carbonara di Po, foglio 6, particella 304, ente urbano, superficie mq. 610,00 Superficie scoperta: mq. 565 circa Superficie coperta: mq. 160 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato in zona centrale del Comune di Carbonara di Po in Via Roma n. 3 ed è destinato esclusivamente ad uso residenza privata.</p> <p>Trattasi di villetta unifamiliare con giardino di pertinenza elevata su due piani fuori terra, costituita da ingresso, cantina, un locale di sgombero, un bagno al piano terreno e due camere, cucina, un bagno, disimpegno e balcone al primo piano. Gli affacci presenti all'interno dell'appartamento sono sia sull'area di pertinenza che sulla Via Roma.</p> <p>L'immobile presenta delle fondazioni continue in calcestruzzo ed una struttura portante in prismi di cemento a faccia-vista sino all'imposta del primo solaio ed in bimattoni legati con malta di calce per la restante parte. I solai sono in latero-cemento mentre la copertura è del tipo a falde inclinate, rivestita in tegole.</p> <p>I serramenti esterni sono in legno, le tapparelle in PVC, la pavimentazione del piano terra in calcestruzzo frattazzato e del piano primo in marmette di cemento e graniglia. L'immobile necessita, oltre alle attività di manutenzione ordinaria, anche della revisione e realizzazione di parti strutturali e degli impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 67.797,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 32 | <p>Scheda: MNB0718</p> <p>Comune: San Martino dall'Argine (MN) Catasto: N.C.E.U. del Comune di San Martino dall'Argine, foglio 1, particella 38, Categoria A/3, classe 3, vani 8- Rendita € 371,85. Catasto: N.C.T. del Comune di San Martino dall'Argine, foglio 1, particelle: 38, ente urbano, superficie mq. 790,00; 74, qualità seminativo arboreo, superficie mq. 1.130,00, R.D. € 10,91, R.A. € 9,63 Superficie scoperta: mq. 1.835,65 circa Superficie coperta: mq. 226,14 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di compendio immobiliare ubicato in Strada Casale del Comune di San Martino dall'Argine nelle immediate vicinanze del fiume Oglio, in zona periferica a prevalente destinazione agricola.</p> <p>L'immobile è costituito da un fabbricato con annessa area cortilizia, originariamente utilizzato come casello idraulico ed elevato su due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato, e da un appezzamento di terreno ubicato nella parte prospiciente l'ingresso principale del predetto fabbricato. Il fabbricato, avente struttura portante in muratura di mattoni pieni intonacati e copertura in legno a doppia falda, si trova in mediocre stato di manutenzione e conservazione; l'area cortilizia è coperta da vegetazione e presenta alberi di alto fusto. A livello urbanistico l'immobile ricade in sottozona E5- zona agricola forestale di tutela morfo-paesistica con vincolo paesaggistico ai sensi della L. n. 431/85 art. 1 lettera C e degli artt. 39 e 43 della L.R. 51/75.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 96.045,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 33 | <p>Scheda: MNB0719</p> <p>Comune: San Martino dall'Argine (MN) Catasto: N.C.E.U. del Comune di San Martino dall'Argine, foglio 1, particelle: 36 e 37 sub 1, Categoria A/3, classe 3, vani 14, Rendita € 650,74; 37 sub 2, Categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 90, Rendita € 83,67 Catasto: N.C.T. del Comune di San Martino dall'Argine, foglio 1, particelle: 36, ente urbano, superficie mq. 730,00; 37, ente urbano, superficie mq. 240; 39, qualità vigneto, superficie mq. 1.020,00, R.D. € 10,64, R.A. € 7,38 Superficie scoperta: mq. 1.172,72 circa Superficie coperta: mq. 654,72 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di compendio immobiliare ubicato in Strada Casale del Comune di San Martino dall'Argine nelle immediate vicinanze del fiume Oglio, in zona periferica a prevalente destinazione agricola.</p> <p>L'immobile è costituito da un fabbricato con annessa area cortilizia, originariamente utilizzato come casello idraulico ed elevato su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, e da un appezzamento di terreno ubicato nella parte prospiciente l'ingresso principale del predetto fabbricato. Il fabbricato, avente struttura portante in muratura di mattoni pieni intonacati e copertura in legno a doppia falda, si trova in mediocre stato di manutenzione e conservazione; l'area cortilizia è coperta da vegetazione e presenta alberi di alto fusto. A livello urbanistico l'immobile ricade in sottozona E5- zona agricola forestale di tutela morfo-paesistica con vincolo paesaggistico ai sensi della L. n. 431/85 art. 1 lettera C e degli artt. 39 e 43 della L.R. 51/75. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 179.262,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--------------|--|
| 34 | <p>Scheda: PVB0346/p</p> <p>Comune: Travacò Siccomario (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario, foglio 4 particella: 230 sub. 1 – categoria A/3 – consistenza 5 vani – rendita € 374,43. Superficie coperta: mq. 98,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> | € 55.800,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 35 | <p>Scheda: MIB0602</p> <p>Comune: Milano Catasto: N.C.E.U. di Milano, foglio 482, mappale 320, sub. 2, cat. C/6, classe 6, consistenza mq. 11,00, rendita € 92,60, piano T. Superficie scoperta: Superficie coperta: mq. 11,00 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione dall'1.7.2008 della durata di anni sei al canone annuo di € 1.798,20 Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un box ubicato in zona semiperiferica del territorio comunale di Milano nelle vicinanze di viale Umbria. Tutta la zona è caratterizzata da vecchi fabbricati residenziali di carattere popolare oltre ad edifici intensivi edificati negli anni '50-'60 con significativa presenza di attività commerciali.</p> <p>Il box è sito al piano terra all'interno del cortile dello stabile di via Nicastro n. 6.</p> <p>Il box è costruito in muratura c.a. e possiede una serranda d'ingresso in alluminio.</p> <p>Il locale si trova in uno stato di conservazione sufficiente. Il box è raggiungibile mediante un ingresso carrabile dotato di cancelletto in ferro non automatizzato.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 26.400,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 36 | <p>Scheda: MIB0617</p> <p>Comune: Segrate (MI) Catasto: N.C.E.U. di Segrate, foglio 23, mappale 184, sub. 12., cat. A/10, classe U, consistenza 9 vani, rendita € 3.160,72, piano S1 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 226,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di ufficio situato in zona centrale del territorio comunale di Segrate, nei pressi di piazza della Repubblica, posto al piano seminterrato dello stabile di Via Mazzini n.37, circondato su quattro lati da cortile di pertinenza dell'immobile. L'unità immobiliare, che ha un'altezza di m. 3,20, è fornita di ampi spazi per uso ufficio e/o studio ed è costruita prevalentemente in muratura con ampie finestre su due lati dell'immobile.</p> <p>Il bene è dotato di impianto di acqua potabile, impianto di riscaldamento centralizzato con impianti fissi, luce elettrica e predisposizione impianto gas.</p> <p>All'immobile si accede mediante una scalinata esterna autonoma o attraverso il portone d'ingresso dell'edificio.</p> <p>L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in più unità.</p> | € 290.700,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 37 | <p>Scheda: MIB0646</p> <p>Comune: Milano Catasto: N.C.E.U. di Milano, foglio 260, mappale 78, sub. 2, cat. C/6, classe 7, consistenza mq. 16,00, rendita € 157,00, piano T. Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 16,00 Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione con decorrenza dall'1.7.2008 della durata di anni sei al canone annuo di € 1.846,15 Stato manutentivo: buono Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un box ubicato in zona semicentrale del comune di Milano in via Angelo Poliziano n. 4. La zona è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico locale ed è ben collegata alle principali infrastrutture.</p> <p>Il box è ubicato al piano terra di un condominio sito in via Angelo Poliziano n. 4, con accesso dal passo carraio non automatizzato prospiciente via Poliziano, corrispondente con il portone d'ingresso del condominio stesso.</p> <p>Il box è di forma rettangolare, presenta una pavimentazione in battuto di cemento, intonaco grezzo e porta di accesso basculante in ferro. Inoltre il box è dotato di illuminazione elettrica.</p> <p>Il box si trova in buono stato di conservazione e manutenzione.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 35.250,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 38 | <p>Scheda: MIB0717</p> <p>Comune: Milano Catasto: N.C.E.U. di Milano, foglio 101, mappale 60, sub. 521, cat. A/4, classe 4, consistenza vani 4, rendita € 444,15, piano 5-S1. Superficie scoperta: Superficie coperta: 58,20 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di bilocale con cantina sito all'interno di un complesso condominiale in via Fulvio Testi, 80.</p> <p>L'unità immobiliare è posta al piano quinto, è dotata di ascensore ed ha affaccio sul cortile interno.</p> <p>Al piano interrato si collocano i locali cantina oltre sala condominiale per le riunioni e locali tecnici. La centrale termica serve tutto il complesso condominiale. Al piano interrato del corpo di fabbrica posto sulla via principale, via Fulvio Testi, si colloca un locale condominiale adibito a deposito cicli e motocicli con ingresso da rampa laterale di larghezza circa metri 1,00 il cui ingresso carrabile è posto sulla via Fulvio Testi s.n.c. da cancello in ferro con apertura manuale. Sul lato posto su Via Luigi Mainoni D'Intignano si collocano altri due ingressi carrabili, con cancelli dotati di apertura meccanizzata, che accedono al parcheggio coperto in parte costituito da manufatto in muratura e parte con copertura in struttura metallica che viene utilizzato con metodologia a rotazione dai vari condomini.</p> <p>L'appartamento è costituito da due locali principali, sala da pranzo e camera da letto oltre servizio igienico e piccolo vano cottura con corridoio di collegamento laterale. Le aperture hanno affaccio sul cortile interno, lato Sud-Ovest. I serramenti sono in alluminio e con doppio vetro in discrete condizioni di conservazione, dotati di cassonetto interno con avvolgibili in pvc per l'oscuramento. I serramenti interni sono in legno tamburato e vetro. La porta di ingresso, con pannellature in legno, a sandwich, è di tipo blindato.</p> <p>Tutti i locali principali hanno pavimentazione con piastrelle in graniglia di marmo e battiscopa in legno. I locali hanno altezza interna di metri 3,00.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> | € 116.000,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|--|
| 39 | <p>Scheda: PVB0346/p</p> <p>Comune: Travacò Siccomario (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario, foglio 4 particella: 230 sub. 3 – categoria A/3 – consistenza 5 vani – rendita € 374,43. Superficie coperta: mq. 102,00 circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'01.03.2004, della durata di anni quattro, rinnovato di diritto. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa. Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> | € 52.200,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 40 | <p>Scheda: PVB0346/p</p> <p>Comune: Travacò Siccomario (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Travacò Siccomario, foglio 4 particella: 879 sub. 4 – categoria A/3 – consistenza 7,5 vani – rendita € 561,65.</p> <p>Superficie coperta: mq. 182,00 circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con decorrenza dall'01.03.2004, della durata di anni quattro, rinnovato di diritto. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa. Stato manutentivo: scadente Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Gramsci, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria con copertura ad una falda.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tinello, quattro camere, bagno, ballatoio ed un locale ad uso centrale termica posto al piano terra. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno con inferriate nel lato est. L'unità immobiliare si trova in scadenti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> | € 90.000,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 41 | <p>Scheda: PVB0377</p> <p>Comune: Lardirago (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Lardirago, foglio 7 particelle: 660 sub. 1 – categoria A/7 – classe 1 – consistenza 5,5 vani, rendita € 207,36; 660 sub. 2 – categoria C/6 – classe 2 – consistenza 42 mq., Rendita € 84,60. Superficie scoperta: mq. 98 circa Superficie coperta: mq. 53 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato nel Comune di Lardirago (PV) in Via Donizetti n. 12, in zona periferica.</p> <p>Trattasi di una villetta a schiera di testa facente parte di un più ampio complesso di cinque villette edificato agli inizi degli anni ottanta, avente una struttura mista in muratura portante e cemento armato, copertura piana, rivestimento esterno in blocchi di calcestruzzo sagomati con infissi esterni in legno e vetro.</p> <p>L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone ed area pertinenziale scoperta costituita da un piccolo giardino ed orticello, al piano primo da due camere, bagno e balcone, al piano interrato da un'ampia autorimessa con accesso da scivoli e passaggio carraio condominiale.</p> <p>Internamente le porte di detto immobile sono in legno e vetro, i pavimenti posti al piano terra e al piano primo sono in ceramica, così come i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, mentre le altre pareti sono tinteggiate. Invece i pavimenti posti al piano interrato sono in gres rosso, le pareti sono intonacate e la porta d'accesso è di tipo basculante in metallo.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> | € 107.100,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |
| 42 | <p>Scheda: PVB0381</p> <p>Comune: Robbio (PV) Catasto: N.C.T. del Comune di Robbio, foglio 2 particelle: 19 – qualità classe ente urbano – superficie mq. 135 – R.D. € n.d. – R.A. € n.d.; 22 – qualità classe ente urbano – superficie mq. 9.740 – R.D. € n.d. – R.A. € n.d. Superficie scoperta: mq. 9.875,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scarso Titolo: piena proprietà</p> | <p>Trattasi di un ex poligono di tiro a segno ubicato in zona periferica del comune di Robbio (PV) sulla SP per Novara.</p> <p>Detto complesso immobiliare, avente forma rettangolare allungata in direzione sud, era utilizzato in origine quale linea di tiro e allo stato attuale si presenta come terreno incolto su cui insiste vegetazione spontanea, costituita da alberi e cespugli con alcune strutture parapalle. Inoltre a seguito della demolizione di un fabbricato, utilizzato originariamente come armeria, polveriera, deposito ed ufficio, è rimasto un muro perimetrale.</p> <p>L'immobile versa in scarso stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Si precisa che la situazione catastale non corrisponde allo stato di fatto poiché in mappa è ancora raffigurato il fabbricato demolito. La parte acquirente, pertanto, sarà tenuta a propria cura e spese ad aggiornare all'attualità l'estratto di mappa redatto dall'Agenzia del Territorio.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle spese catastali che la parte acquirente dovrà sostenere per detto aggiornamento.</p> | € 22.212,00 | <p>Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203</p> |

| | | | | |
|----|---|---|-------------|---|
| 43 | <p>Scheda: PVB0382</p> <p>Comune: Casteggio (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Casteggio, foglio 3, particelle: 39 sub. 1 – categoria A/6 – consistenza 3 vani – Rendita € 60,43; 39 sub. 2 graffiata alla particella 177 – categoria E/9 – consistenza n.d. – Rendita € 839,24. N.C.T. del predetto Comune foglio 3 particelle: 39 – qualità ente urbano – consistenza mq. 1.190 – R.D. n.d. – R.A. n.d.; 177 – qualità incolt. prod. – consistenza mq. 8.423 – R.D. € 2,61 – R.A. € 0,87. Superficie scoperta: mq. 9.373,00 circa Superficie coperta: mq. 240,00 circa Stato occupazionale: libero. Si precisa che su porzione del mappale 177 (circa 65 mq.) insiste una servitù di passaggio all'impianto di erogazione gas metano, giusto atto di locazione avente decorrenza dal 01.01.2009 al 31.12.2014 ad un canone annuo di € 309,00. Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato in zona periferica del comune di Casteggio (PV) e vi si accede da via Verdi. Trattasi di un ex poligono di tiro a segno costituito da un fabbricato con relativa pertinenza, costituito da due manufatti distinti uniti da una tettoia a copertura della corte interna e da un piccolo locale destinato originariamente a servizi igienici, e da una striscia di terreno su cui insistono muri "parapalle". Entrambi i manufatti si elevano per circa metà della loro estensione in pianta di due piani fuori terra e la restante parte di un solo piano fuori terra. Il manufatto posto in direzione nord lato est è costituito da due locali al piano terra e da un locale al piano primo, al quale si accede per mezzo di una scala interna. Per il manufatto posto in direzione nord lato ovest è stato possibile rilevare solo la consistenza del piano terra, costituita da due locali, poiché il piano superiore è chiuso da una partizione orizzontale. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 44.055,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 44 | <p>Scheda: PVB0383/p e D.A.S. 20</p> <p>Comune: Mede (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Mede, foglio 19 sez. urb. A particelle: 64 sub. 1 – categoria E/9 – consistenza n.d. – Rendita € 1.807,60; 64 sub. 2 – categoria A/4 – consistenza 3 vani – Rendita € 91,41. N.C.T. del predetto Comune foglio 19 particelle: 64 – qualità ente urbano – consistenza mq. 2.807 – R.D. n.d. – R.A. n.d.; 186 – qualità incolt. prod. – consistenza mq. 2.907 – R.D. € 0,60 – R.A. € 0,30; 233 – qualità incolt. prod. – consistenza mq. 7.331 – R.D. € 1,51 – R.A. € 0,76. Superficie scoperta: mq. 12.861,00 circa Superficie coperta: mq. 184,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato in zona periferica del comune di Mede (PV). Trattasi di un ex poligono di tiro a segno costituito da un fabbricato con relativa pertinenza, edificato su due piani fuori terra e da una striscia di terreno su cui si segnala la presenza di un folto cespugliato cresciuto spontaneamente e di muri "parapalle". Detto fabbricato si compone di un locale presidenza, sala armi e munizioni, sala pubblico, tettoia, locale riparazione attrezzature e alloggio del custode. L'edificio è sprovvisto di servizi igienici, illuminazione e acqua potabile. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il fabbricato, dichiarato di interesse storico artistico con provvedimento Ministeriale del 24.09.2009, è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e potrà essere destinato ad uso pubblico-collettivo, sportivo, terziario-commerciale, così come esplicitato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia. Inoltre qualsiasi intervento sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzato dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.</p> | € 58.320,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 45 | <p>Scheda: PVB0391</p> <p>Comune: Sommo (PV) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Sommo, foglio 6 particella: 46 sub. 3 graffiata alla particella 742 – categoria A/4 – consistenza 9 vani – Rendita € 278,89. N.C.T. del predetto Comune foglio 6 particelle: 44 – qualità seminativo – consistenza mq. 633 – R.D. € 9,32 – R.A. € 5,07; 45 – qualità bosco ceduo – consistenza mq. 326 – R.D. € 0,34 – R.A. € 0,08; 742 – qualità ente urbano – consistenza mq. 265 – R.D. € n.d. – R.A. € n.d. Superficie scoperta: mq. 1.126,00 circa Superficie coperta: mq. 98,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>L'immobile è ubicato in comune di Sommo in via Roma n. 97. Trattasi di un fabbricato a due piani fuori terra con relativa area di pertinenza e terreno attiguo. L'immobile, sprovvisto dei servizi igienici, ha struttura muraria in mattoni, solai in legno non plafonati, tetto in legno e coppi, canali di gronda in lamiera zincata, serramenti e finestre persiane in legno. Al piano terra si trovano tre locali non disimpegnati con pavimenti in mattoni in parte disconnessi, al piano primo si trovano tre locali con soffittatura in arelle alla cappuccina. Annessi a detto fabbricato vi sono due locali ad uso cantina e ripostiglio con accesso dal cortile interno. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 77.598,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 46 | <p>Scheda: SOB0138</p> <p>Comune: Sernio (SO) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Sernio, foglio 8 – particella 477 – sub. 3 – categoria A/3 – consistenza 4,5 vani – rendita € 162,68,00 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 96,00 circa appartamento e mq. 12,00 circa cantina Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.11.2007, della durata di anni quattro al canone annuo di € 1.660,00. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa. Stato manutentivo: discreto Titolo: piena proprietà</p> | <p>In Comune di Sernio, via Roma n. 35, vendesi unità immobiliare, sita al piano primo di un complesso condominiale, composta da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, due camere e balcone. Alla stessa è pertinenzia una cantina al piano interrato. Le finiture sono tipiche dell'edilizia economica popolare, il complesso ha infatti struttura portante in muratura, tetto a falda con manto di copertura in tegole, infissi interni ed esterni in legno naturale con vetro singolo e facciate integiate al civile. Il fabbricato è servito dagli impianti idrico-sanitario, fognario, di riscaldamento, elettrico e citofonico, tutti da revisionare. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 54.000,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

| | | | | |
|----|---|--|-------------|---|
| 47 | <p>Scheda: SOB0278</p> <p>Comune: Chiavenna (SO) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Chiavenna, foglio – 18/19 particelle 101/186/35/407 – categoria E/9 – rendita € 266,49,00 Superficie scoperta: mq. 807,00 circa Superficie coperta: mq. 1.420,00 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Titolo: piena proprietà</p> | <p>Il compendio denominato ex poligono di tiro a segno è posto in località Capiolo all'esterno della perimetrazione del centro edificato del Comune di Chiavenna. All'immobile si accede per mezzo di un'unica strada pedonale immersa nel bosco che si sviluppa parallelamente a Corso Partigiano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e a breve distanza dal centro del paese.</p> <p>Il compendio si compone di tre fabbricati con relativa area di pertinenza, in completo stato di abbandono, le cui caratteristiche sono di seguito riportate: particella 101 – costruzione in muratura collegata sia ad un capannone aperto sui lati sia al campo di tiro completamente recintato da un alto muro; particella 186 – area di sedime di fabbricato demolito, rappresentato in mappa; particella 35 – fabbricato parzialmente distrutto utilizzato in passato come magazzino; particella 407 – area di deposito annessa al magazzino.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 56.852,10 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |
| 48 | <p>Scheda: SOB0309</p> <p>Comune: Ardenno (SO) Catasto: N.C.E.U. del Comune di Ardenno, foglio 32 – particella 302 – sub. 2 – categoria A/2 – consistenza 6,5 vani – rendita € 402,84,00 Superficie scoperta: - Superficie coperta: mq. 133,00 circa per l'appartamento e mq. 20,00 circa per il ripostiglio Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: rustico Titolo: piena proprietà</p> | <p>In Comune di Ardenno, via Valeriana n. 4, vendesi unità immobiliare posta al piano secondo di un complesso condominiale che si sviluppa su tre piani fuori terra, composta da tre camere, soggiorno, cucina, ripostiglio, servizi igienici e balcone, alla quale è pertinenziale un locale ripostiglio posto al piano seminterrato dello stesso complesso.</p> <p>Il complesso condominiale, in mediocre stato di manutenzione, presenta finiture tipiche dell'edilizia economica, facciate intonacate, serramenti in legno con avvolgibili in legno verniciato e cassone interno, tetto a falda con manto di copertura in tegole.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | € 62.640,00 | Referente: Antonella Caputo Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 |

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso.

Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo filiale.lombardia@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “Avviso di vendita prot. n. 538 del 20.4.2010 – LOTTO n. ____” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Filiale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita

mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 – 20122 Milano, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 16:00 del 29 giugno 2010, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, tel. 02.7626.18203, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 30 giugno 2010 alle ore 10:00 presso la sede della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, Corso Monforte n. 32 - Milano una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Lombardia e la documentazione attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Filiale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F23 o F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Filiale Lombardia.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o non produca la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge il responsabile del procedimento è il Direttore della Filiale l'ing. Stefano Lombardi. Il responsabile a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Antonella Caputo (tel. uff. 02.7626.18310).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, il Direttore della Filiale l'ing. Stefano Lombardi;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Data 20 aprile 2010

Il Direttore
Stefano Lombardi

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Filiale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n.....
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'allegato 2;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega alla presente la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene; per le ditte individuali/società si allega, altresì, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non sia incorsa nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575;

g) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

h) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

i) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
