

Avviso prot. n. 29902 del 15.07.2009

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311 con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 16 settembre 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
CAMPANIA	1	Scheda: NAB1066 Comune: Casoria (NA) prolungamento di Via Boccaccio Catasto: CT Fg. 3, P.Illa 81 CF Fg. 3, P.Illa 81, sub 1 Superficie scoperta: mq 34.960 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Vasta porzione di terreno pianeggiante ubicata alla Via Boccaccio, in prossimità del centro di Casoria (NA), nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e della Tangenziale di Napoli. Il compendio, utilizzato nel passato come deposito di carburanti POL, è costituito da una vasta superficie di circa 34.960 mq su cui sono presenti due serbatoi interrati, due piccoli fabbricati originariamente utilizzati come portineria e deposito. L'area secondo il vigente P.R.G. ricade in zona I* con destinazione d'uso attrezzature (spazi pubblici o riservati ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie).	€ 2.200.000,00 € 220.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
EMILIA ROMAGNA	2	Scheda: BOB1073 Comune : Bologna Via Jacopo di Paolo n. 25, piano Terra Catasto: CF Foglio 77 P.Illa 231 Sub 1 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 472 catastali Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Unità immobiliare in quartiere Corticella alla periferia cittadina, nelle immediate vicinanze dell'ippodromo e dello svincolo della tangenziale. L'immobile che si estende sull'intero piano terra di un edificio degli anni '50, a due piani fuori terra, è costituito da un laboratorio di tipo artigianale con annesso ingresso carrabile e locale ad uso ufficio.	€ 360.000,00 € 36.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	3	Scheda: FEB0422 Comune: Comacchio (FE), località Lido delle Nazioni, Via Lungomare Italia Catasto:CT Fg. 29 P.Ille 80, 81 Superficie scoperta [mq]: 880 circa Superficie coperta [mq]: 335 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Lotto di terreno di complessivi mq. 1.215 con sovrastante fabbricato in muratura su due piani fuori terra, un tempo destinato a Caserma della Guardia di Finanza, e piccolo edificio pertinenziale. Lo strumento urbanistico vigente inserisce il bene in Zona B. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 326.000,00 € 32.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	4	Scheda: FEB0904 Comune: Ferrara, loc. Francolino, Via dell'Argine Po Catasto: CT Fg. 48, P.IIle 149, 150, 151 qualità Ente Urbano Superficie scoperta [mq]: 2.702 Superficie coperta [mq]: 405 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Immobile denominato "Posto C.B.P n. 8", costituito da un appezzamento di terreno agricolo intercluso di forma rettangolare, con sovrastanti n. 3 fabbricati fatiscenti già ad uso militare. I tre edifici versano in stato di abbandono e sono in pessimo stato di conservazione, ora inagibili. Il bene si trova in posizione isolata, all'interno di una vasta area agricola, coltivata a pioppeto. Lo strumento urbanistico vigente inserisce l'immobile in zona agricola E - sottozona E2 "Sistemi ambientali da tutelare".	€ 122.000,00 € 12.200,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	5	Scheda: FOB0930 Comune: Cesena (FC), Frazione Calisese, Via Malanotte Catasto: CT Fg. 200 P.IIa 2176, 2177, 2179, 2180, 2181, 2182, 2195; Fg. 201 P.IIa 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646. Superficie scoperta [mq]: 1.672 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Striscia di terreno di complessivi mq. 1.672 facente parte del vecchio tracciato del Rio Rigoncello, a giacitura pianeggiante con configurazione planimetrica a L. Lo strumento urbanistico vigente individua parte dell'area in zona urbanistica destinata a verde pubblico e parte all'interno del comparto PPIP (Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica) C13 di Calisese - Malanotte.	€ 115.700,00 € 11.570,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	6	Scheda: MOD0043 Comune: Mirandola (MO), Viale Cinque Martiri, nn. 3,5,7. Catasto: CF Fg. 110, Pa.IIa 330 CT Fg. 110, P.IIa 330 Superficie scoperta [mq]: 2.166 circa Superficie coperta [mq]: 1.861 circa commerciali Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Immobile ubicato a ridosso del centro storico di Mirandola, costituito da un lotto di terreno di complessivi mq. 2.770 con sovrastante fabbricato della prima metà del '900 già adibito a Casa del Fascio, poi sede scolastica, in mediocre stato manutentivo e conservativo, che si eleva su tre piani fuori terra oltre al piano seminterrato. Parte dell'area è attraversata da piste ciclabili comunali che hanno compromesso l'accesso carrabile al fabbricato. Lo strumento urbanistico vigente inserisce l'immobile in Zona F/G2 Impianti Sportivi e parchi. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	€ 1.230.000,00 € 123.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	7	Scheda: RAB0261 e RAB1021 Comune: Ravenna (RA), Via D'Alaggio, n. 107 Catasto: CT Fg. 82 P.IIa 51, e 474 Superficie scoperta [mq]: 6.070 catastali Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno edificabile di complessivi mq. 6.070, a giacitura pianeggiante e pianta rettangolare, ubicato a 2 km dal centro cittadino, in zona portuale. Lo strumento urbanistico vigente individua l'area nel Programma di Riqualificazione urbana "Darsena di Città". Il bene è occupato con regolare contratto sino al 31/05/2013 canone annuo Euro 14.750,00	€ 376.000,00 € 37.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	8	Scheda: RAB0906 Comune: Alfonsine (RA), loc. Madonna del Bosco, nei pressi di Via Raspona. Catasto: CT Fg. 66 P.IIa 53 e 69 Superficie scoperta [mq]: 315.115 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno agricolo di mq. 315.115 a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale, al quale si accede tramite strade interpoderali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 28/02/2010 - canone annuo Euro 13.015,00.	€ 920.000,00 € 92.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	9	Scheda: RAB1081 Comune: Ravenna (RA), Darsena San Vitale, Via Gregorio Vecchio e Via Luigi Orioli. Catasto: CT Fg. 14, P.IIa 1499, 1672 Superficie scoperta [mq]: 5.520 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Striscia di terreno di ml. 6-8 circa di larghezza, appartenente all'ex canale consorziale Piombone di Ponente, ora tombato, ubicata nella zona portuale del Comune di Ravenna, nell'area della Darsena San Vitale a ridosso del Porto Canale Corsini. Il terreno è compreso nella cassa di colmata per deposito materiali di dragaggio dei fondali del Canale Piombone.	€ 290.000,00 € 29.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LAZIO	10	Scheda: RMB1306 Comune: Roma Via C. Mezzacapo, 46/48 Locale scantinato piano seminterrato Catasto: CF - Comune di Roma Fg 614 P.IIa 8 Sub 17 e 59 Cat. catastale C/2 e C/3 Superficie Coperta Mq: 840,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Tra via Prenestina e via Tiburtina, adiacente Casal Bertone, si vende un ampio locale scantinato (divisibile in cantine) posto al piano seminterrato, accessibile da ben due ingressi pedonali tramite scale esterne. Il bene è gravato da servitù di passaggio per gli impianti di riscaldamento e dal locale della cabina elettrica ENEL. La zona è ben servita ed a poche centinaia di metri si trova la città universitaria ed a qualche chilometro la stazione Termini.	€ 420.000,00 € 42.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024281-214 Fax: 0648024289 Referenti: Andrea De Angelis e Vera Furoni
LIGURIA	11	Scheda: IMB0806 Comune: Imperia (IM) Borgo S. Agata, via Nazionale Catasto: CT, CF Fg: 1 P.IIa: 610 e 619 Sub: 1 Superficie scoperta: mq. 6.112,72 Superficie coperta: mq. 487,28 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Zona periferica Borgo S. Agata limitrofa alla sponda sinistra del Torrente Impero, vendesi area di mq. 6.600,00 adibita a parcheggi e limitatamente interessata da porzioni di fabbricati strumentali all'attività svolta sui terreni privati limitrofi. L'area non è servita da ingresso proprio e vi si accede attraverso altra proprietà. Il bene ricade in zona DAM3D a destinazione di produzione industriale e artigianale. I fabbricati ivi insistenti consistono in una porzione di fabbricato ad un piano fuori terra adibito a depuratore (mq. 43,00), un fabbricato adibito al rifornimento di gasolio, un locale ad uso ufficio e deposito (di mq. 200,07), un fabbricato utilizzato per il lavaggio degli automezzi (di mq. 120,80) ed un quarto fabbricato monopiano utilizzato come officina collaudi (mq. 123,41).	€ 598.000,00 € 59.800,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci; Stefania Pagano

LIGURIA	12	Scheda: SPB0589 Comune: Ameglia (SP) Località Punta Bianca Catasto: CT Fg. 25 P.IIa: 160, 162, 163 Superficie scoperta: mq. 352,00 (di cui mq. 176,00 di scarpata) Superficie coperta: mq. 50,00 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Opere in corso	Si vende terreno con annesso rudere in zona periferica del Comune di Ameglia. Il bene gode di un'ottima posizione panoramica. Non è servito da strada carrabile ma solo da un sentiero pedonale. L'immobile è un unico corpo costituito da una struttura scatolare, a pianta rettangolare ad un piano e copertura piana. La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria ha segnalato ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 il rischio archeologico dell'area. E' posta a carico del conduttore la manutenzione straordinaria del bene ed il prezzo a base d'asta tiene conto di ciò.	€ 153.340,00 € 15.334,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referenti: Michela Scappaticci; Stefania Pagano
LOMBARDIA	13	Scheda: BGB0081 Comune: Caravaggio (BG) Catasto: CF Fg. 26, P.IIa 4273 CT Fg. 9 particelle 4273 e 9050. Superficie scoperta [mq]: 4.540,00 (reale) Superficie coperta [mq]: 435,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	Trattasi di immobile sito in zona semicentrale del comune di Caravaggio. Il compendio è costituito da un edificio ad "L" di tre piani fuori terra, da un attiguo cortile sopraelevato in cemento, detto sacrario, ed è circondato da area pertinenziale esclusiva. L'immobile denominato "Ex Casa del Fascio", che rappresenta una valida testimonianza architettonica del periodo fascista, fu costruito tra il 1935 ed il 1937. L'immobile si trova in completo stato di abbandono (con le aperture occluse da muratura) ed in pessime condizioni di conservazione. Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.	€893.350,00 € 89.335,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	14	Scheda: BGB0500 Comune: Fino del Monte (BG) Via Guglielmo Marconi n. 15 Catasto: CF Fg. 9, P.IIe 694~1597 sub. 4. Superficie scoperta [mq]: 788,10 (reale) Superficie coperta [mq]: 917,56 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di quota di 1/2 di immobile sito in zona centrale del comune di Fino del Monte, Via Guglielmo Marconi n. 15. Nel tessuto edificato circostante coesistono piccole attività commerciali ed edifici residenziali. L'immobile, costruito intorno agli anni '40, è costituito da quattro piani fuori terra. Da una saletta al piano terra si accede alla cantina interrata attraverso una scala in battuto di cemento. I locali al piano terzo sono mansardati con travi a vista. Al piano terra in aderenza al fabbricato vi è un box singolo con porta basculante in ferro. Completano l'immobile una terrazza posta sul retro accessibile dal pianerottolo del piano primo. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.	€245.740,00 € 24.574,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	15	Scheda: BSB0446 Comune: Manerba del Garda (BS) Via Case Sparse, 87/A, Loc. Serraglio Campagnola Catasto: CF Fg. 7, P.IIa 1991, sub. 9, Superficie scoperta [mq]:465,00 Superficie coperta [mq]: 670,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Il bene è ubicato in Via Case Sparse, 87/A, Loc. Serraglio Campagnola, in zona periferica del Comune di Malerba del Garda (BS), ad indirizzo prettamente industriale. Il capannone è posto al piano terra, ribassato rispetto al piano stradale, di un complesso artigianale più vasto su due livelli fuori terra, suddiviso in vari subalterni. A tale capannone, autonomo dal resto della struttura, si giunge infatti attraverso una rampa di accesso carrabile, compresa all'interno dell'area di pertinenza esclusiva della medesima unità immobiliare. Tale area, correttamente riportata nella pianta catastale al CF, non è correttamente segnalata nell'estratto di mappa al CT in cui si presenta inglobata nell'area esterna dell'intero edificio. Secondo il P.R.G. vigente il fabbricato ricade in "zona D2- Artigianale produttiva e di servizio di espansione", mentre secondo il P.G.T. adottato in "Ambiti produttivi commerciali ed artigianali esistenti e di completamento art.35E". L'immobile si trova in normali condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.	€225.430,00 € 22.543,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	16	Scheda: COB0023 Comune: Cernobbio (Co) Località Piazzola Catasto: CF Sezione PIA Fg. 2, particella 607 Superficie scoperta [mq]: 1.488,24 Superficie coperta [mq]: 861,44 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In Comune di Cernobbio (Co), località Piazzola vendesi immobile costituente l'ex caserma della Guardia di Finanza, posta in zona extra-urbana a nord-ovest del medesimo Comune a circa 750 metri s.l.m. collegata alla frazione di Piazza Santo Stefano da una stretta strada carrozzabile in parte asfaltata ed a breve distanza dal confine Svizzero. Il tessuto urbanistico è prevalentemente boschivo con nelle immediate vicinanze un piccolo nucleo urbano di antica formazione composto da case rurali. Il fabbricato è stato realizzato intorno all'anno 1910, ha forma regolare e si sviluppa su tre piani fuori terra con struttura portante in pietrame, tetto a falda e manto di copertura in coppi. L'immobile è sprovvisto dell'impianto di riscaldamento in quanto in epoca remota i locali venivano scaldati tramite stufe e camini mentre l'approvvigionamento alla rete idrica avviene per mezzo di un pozzo interrato nel locale lavanderia. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.	€215.760,00 € 21.576,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	17	<p>Scheda: COB0174/P</p> <p>Comune: Como Via Milano n. 198/200 Catasto: CF Sezione BOR Fg. 8, P.IIa 545, sub. 65 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 154,18 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>In Comune di Como, a breve distanza dal centro della città, vendesi in via Milano n. 198/200 negozio posto al piano terra di un complesso condominiale che si eleva su cinque piani fuori terra costituito da un ampio locale con quattro vetrine, un retro locale, due servizi igienici, due balconi posti sul lato interno ed una cantina al piano interrato. L'immobile ha pavimentazione in mattonelle in cotto, intonaci al civile, controsoffitto e rivestimento in piastrelle di ceramica nei servizi igienici. Il piano cantinato è interamente piastrellato con pavimentazione in cemento battuto. I bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p>	<p>€169.800,00</p> <p>€ 16.980,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	18	<p>Scheda: COB0174/P</p> <p>Comune: Como Via Milano n. 198/200 Catasto: CF Sezione BOR Fg. 8, P.IIa 545, sub. 68 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 60,70 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>In Comune di Como, a breve distanza dal centro della città, vendesi in via Milano n. 198/200 negozio posto al piano terra di un complesso condominiale che si eleva su cinque piani fuori terra costituito da un unico vano con annesso servizio igienico avente due ampie vetrine su fronte strada. L'immobile ha pavimentazione in mattonelle di ceramica lucidate, intonaci al civile, infissi in alluminio con ampie vetrate e porte in legno. Sul retro del negozio è presente un servizio igienico rivestito con piastrelle di ceramica. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali. Occupato con regolare atto di locazione avente scadenza in data 30/11/2012</p>	<p>€116.000,00</p> <p>€ 11.600,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	19	<p>Scheda: CRD0006</p> <p>Comune: Cremona Via Chiara Novella n. 10, angolo Via dei Mille Catasto: CF Fg. 84, particella 85, ex 83 graffati particella 679, Superficie scoperta [mq]: 3.839,80 Superficie coperta [mq]: 1.321,81 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Discreto</p>	<p>Il compendio, ubicato in prossimità del centro urbano del Comune di Cremona (CR) all'interno del nucleo storico, con accesso da Via Chiara Novella n. 10, angolo Via dei Mille. Si compone di un corpo di fabbrica, sviluppato su un unico piano fuori terra, disposto su pianta a "L" del quale una porzione è adibita a palestra e sala ricreativa / oratorio (buono stato manutentivo) e la restante porzione è adibita a deposito (pessimo stato manutentivo), oltre ad un ampio cortile interno, dotato di campo per pallavolo / calcetto / basket, campo da calcio ed area gioco (stato manutentivo più che sufficiente). Il compendio è occupato dalla Parrocchia in forza di concessione con scadenza 15/09/2009. Urbanisticamente l'immobile rientra in ambito dei servizi religiosi (SR). L'immobile è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (interesse artistico-storico) e, per non recare grave danno alla conservazione dell'immobile, il MIBAC ha prescritto quale destinazione compatibile con i caratteri storico-artistici, quella ad uso pubblico/collettivo e coerente con il piano di recupero in atto.</p>	<p>€1.650.000,00</p> <p>€ 165.000,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	20	<p>Scheda: CRB0021</p> <p>Comune: Cremona Via Bissolati n.41 Catasto: CF Fg. 84, P.IIa 492 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 759 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>L'immobile, ubicato in Via Bissolati n.41, nella parte nord-ovest del centro della città di Cremona, è facilmente raggiungibile sia dalla tangenziale che dalla stazione ferroviaria. Trattasi di fabbricato di vecchia costruzione, ad un solo piano fuori terra, con pianta rettangolare, costituito solo dalla muratura portante perimetrale, in quanto la copertura, a causa del lungo abbandono, non risulta più esistente. Urbanisticamente l'immobile è inserito nell'ambito del tessuto urbano consolidato e ricade all'interno del centro abitato e edificato. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p>	<p>€160.000,00</p> <p>€ 16.000,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	21	<p>Scheda: CRB0333</p> <p>Comune: Cremona Loc. Boschetto Catasto: CF Fg. 6, P.IIa A CT Fg. 6, particella A Superficie scoperta [mq]: 3.130 Superficie coperta [mq]: 530 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Il compendio, ubicato in zona periferica del Comune di Cremona (CR) in località Boschetto, è raggiungibile mediante la strada comunale sterrata di Ossalengo e ha accesso da fondo di proprietà di terzi. Si compone di un capannone ad un piano fuori terra con pianta di forma rettangolare e di area con giacitura pianeggiante di forma rettangolare. Urbanisticamente l'immobile ricade in area dei Servizi Generali (SG), di livello Sovracomunale (SLS) ed in ambito di ordinaria perequazione. L'immobile è libero ed in cattivo stato manutentivo. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p>	<p>€275.000,00</p> <p>€ 27.500,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>

LOMBARDIA	22	<p>Scheda: CRB0386/P</p> <p>Comune: Cremona Via Mercatello n.4 Catasto: CF Fg. 86, particella 514, sub 501 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 140 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Trattasi di locale commerciale sito in Via Mercatello n.4, in palazzina composta da 4 piani fuori terra, ubicata in zona centrale del Comune di Cremona, in corrispondenza di Corso Mazzini e di Corso Matteotti. L'immobile, composto da un'unità commerciale di mq. 110 posta al piano terra oltre a cantina di mq. 30 posta al piano interrato, è adibito a negozio di abbigliamento per l'infanzia. Il servizio igienico, posto all'interno del cortile comune del fabbricato, è accessorio comune con l'altra unità commerciale. L'immobile occupato con regolare contratto, in scadenza il 31/01/2015, versa in buone condizioni di manutenzione. La dotazione impiantistica è ordinaria.</p>	<p>€182.384,00</p> <p>€ 18.238,40</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	23	<p>Scheda: MNB0134</p> <p>Comune: Marcaria (MN) Loc. Canicossa, Vicolo Corrado n.12 Catasto: CF Fg. 80, P.IIa 78, sub. 1-2-3-4, particella 79 CT Fg. 80, P.IIa 80 Superficie scoperta [mq]:1030,62 Superficie coperta [mq]: 536,02 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>Trattasi di compendio immobiliare ubicato in zona periferica del Comune di Marcaria, località Canicossa, Vicolo Corrado n. 12. L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra e altri due corpi di fabbrica fatiscenti elevati su un solo piano fuori terra ed insistenti su un terreno di circa mq 1.290,00. I fabbricati hanno struttura portante in muratura, gli infissi esterni ed interni laddove presenti sono in legno, la pavimentazione è realizzata a piano terra in cotto e legno e al piano primo in tavolato di legno, i solai sono in parte in ferro e laterizi ed in parte in legno e la copertura, ormai quasi del tutto crollata, è costituita da coppi. Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea per "Servizi sanitari ed assistenziali", mentre l'area di pertinenza ricade in zona "Verde di quartiere". Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p>	<p>€106.390,00</p> <p>€ 10.639,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	24	<p>Scheda: MNB0281/P</p> <p>Comune: Sermide (MN) Via Cavicchini n. 28 Catasto:CF Fg. 14, P.IIa 511, sub. 1 e 2, P.IIa 512 sub. 1 e 2 CT Fg. 14, P.IIe 653 e 654 Superficie scoperta [mq]:375,00 Superficie coperta [mq]: 792,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Trattasi di compendio immobiliare ubicato in pieno centro del Comune di Sermide, costituito da due fabbricati e relativa area pertinenziale aventi accesso rispettivamente da Via Cavicchini n. 28 e dalla predetta area pertinenziale alla quale si accede da Via Nazario Sauro.</p> <p>I fabbricati presentano caratteristiche architettoniche e strutturali del tipo civile con struttura in muratura portante di mattoni pieni e copertura in legno a doppia falda. Il fabbricato principale prospiciente Via Cavicchini è elevato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto abitabile ed un piccolo vano cantinato; il piano terra, accessibile da due ingressi distinti, è costituito da cinque vani e servizi igienici; il primo piano è costituito da cinque locali e servizi igienici; il sottotetto è costituito da tre modesti locali. Il fabbricato con accesso dall'area pertinenziale si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito al piano terra da un magazzino e un box ed al piano primo da un locale ad uso deposito.</p> <p>Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea "A1"-centro storico e in zona "F1"-attrezzature di interesse pubblico. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p>	<p>€374.847,00</p> <p>€ 37.484,70</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	25	<p>Scheda: MIB0614</p> <p>Comune: Desio (MI) Via Milano Catasto: CF Partita 356 Fg. 2, P.IIa 1821 CT Fg. 4, P.IIe 51 e 126 Superficie scoperta [mq]: 8.074 circa Superficie coperta [mq]: 285 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Il lotto è costituito dall'ex poligono di tiro a segno di Desio ed e' sito in via Milano, zona periferica del Comune di Desio. L'immobile è costituito da un fabbricato adibito ad abitazione di tipo economico ad un sol piano con annessa tettoia e da un terreno di grandi dimensioni e forma allungata, utilizzato originariamente come area di tiro, che vede la presenza di numerosi muri parapalle.</p> <p>Il fabbricato ha struttura portante in muratura, con manto di copertura realizzato con tegole di tipo marsigliese.</p> <p>La tettoia annessa, utilizzata in passato per i tiratori, ha copertura a falde con struttura portante in legno poggiata su muratura.</p> <p>L'alloggio presenta un numero di 5 vani più accessori. Il terreno in prevalenza lasciato a prato non è delimitato da recinzione ed ha destinazione in parte a zona standard per la residenza, in parte a fascia di rispetto stradale ed in parte a zona B3 residenziale con verde privato.</p>	<p>€251.400,00</p> <p>€ 25.140,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	26	<p>Scheda: MIB0693/P</p> <p>Comune: Milano Via Trentacoste n°32 Catasto: CF Fg. 360 P.IIa 235 Sub. 95 Superficie coperta [mq]: 204 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>L'immobile e' sito in zona periferica est del Comune di Milano in via Trentacoste n°32. Trattasi di unità immobiliare ad uso magazzino/uffici posta al primo piano interrato del fabbricato di appartenenza.</p>	<p>€213.650,00</p> <p>€ 21.365,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>

LOMBARDIA	27	Scheda: MIB0701 Comune: Milano Viale Monza n°160 Catasto:CF Fg. 146 P.IIa 34 Sub. 3 Superficie coperta [mq]: 72 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Ottimo	Trattasi di negozio ubicato in viale Monza n°160. Il bene è costituito da due locali al piano terra e da una cantina al piano seminterrato attualmente utilizzata come deposito di materiale. L'unità catastalmente è destinata a negozio ed in funzione di tale destinazione è dotata di una vetrata esterna con annessa porta principale di ingresso per l'utenza, che si affaccia direttamente sul marciapiede di Viale Monza. Il bene nel suo complesso si presenta in ottime condizioni, le pareti interne dei locali risultano tinteggiate, il pavimento è in ceramica, le porte interne sono in parte in legno ed in parte in PVC a soffietto, lo zoccolino è in legno, i serramenti esterni sono in metallo dotati di vetro stratificato, l'impianto elettrico, di allarme e di illuminazione sono a norma, l'impianto di riscaldamento è centralizzato ed ha corpi radianti in ghisa. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali. Occupato con regolare contratto di locazione avente scadenza 31.12.2013	€114.000,00 €11.400,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	28	Scheda: MIB0706/P Comune: Milano Via Fabio Filzi n° 23 Catasto: CF Fg. 267 P.IIa 186 Sub. 3 Superficie coperta [mq]: 104 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di negozio ubicato in via Fabio Filzi n°23. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani (interrato e terra) collegati internamente da una scala. Il locale principale al piano terra ha forma rettangolare mentre quello sottostante ha forma pressoché quadrata. Il locale al piano terra ha altezza interna pari a 3,50 m ed è dotato di una vetrina ad una luce con annessa porta di ingresso che garantisce la naturale illuminazione dei locali e consente l'esposizione della merce. Il negozio è dotato inoltre di due ingressi secondari posti al piano interrato dal quale si accede direttamente alle parti comuni dell'edificio di cui al civico 23. La porzione al piano interrato è adibita a deposito e non è illuminata naturalmente. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali. Occupato con regolare contratto di locazione avente scadenza 29.09.2011	€217.000,00 €21.700,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	29	Scheda: MIB0706/P Comune: Milano Via Fabio Filzi n°23 Catasto:CF Fg. 267 particella 186 Sub. 4 Superficie coperta [mq]: 67 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di negozio ubicato in via Fabio Filzi n°23. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani (interrato e terra) collegati internamente da una scala. Entrambi i locali di cui si compone l'unità hanno forma rettangolare e le medesime dimensioni planimetriche. Il locale al piano terra, in funzione della sua destinazione d'uso, ha altezza interna pari a 3,50 m ed è dotato di una vetrina di una luce con annessa porta di ingresso per la naturale illuminazione dei locali. Il negozio è dotato inoltre di un ingresso secondario posto al piano interrato dal quale si accede direttamente alle parti comuni dell'edificio di cui al civico 23. La porzione al piano interrato non è illuminata naturalmente. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali. Occupato con regolare contratto di locazione avente scadenza 29.09.2011	€155.000,00 €15.500,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	30	Scheda: MIB0706/P Comune: Milano Via G. B. Pirelli Catasto: CF Fg. 267 P.IIa 186 Sub. 9 Superficie coperta [mq]: 41 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di un negozio avente accesso da via G. B. Pirelli. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello al piano terra, ha forma rettangolare ed altezza 3,90 m. Il locale in funzione della sua destinazione d'uso commerciale è dotato di una vetrina ad una luce con annessa porta di ingresso per la naturale illuminazione dei locali. Il negozio è dotato inoltre di un ingresso secondario posto sul retro dal quale si accede direttamente alle parti comuni dell'edificio in corrispondenza della portineria. Il cespite è stato modificato creando in corrispondenza della porta sul retro, tramite l'utilizzo di tramezzature mobili, un soppalco utilizzato come magazzino che non presenta caratteristiche che consentano la permanenza di persone. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali. occupato con regolare contratto di locazione avente scadenza 31.12.2013	€114.700,00 €11.470,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	31	Scheda: VAB0073 Comune: Caronno Pertusella (VA) Corso Italia n. 318 Catasto: CF Fg. CR/6, P.IIe 988, 2524, 2525, 2526 e 3400 CT Fg. 1, P.IIa 988 Superficie scoperta [mq]: 2.435 Superficie coperta [mq]: 1.165,40 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Il compendio (ex teatro e casa del fascio) è ubicato nel centro edificato del Comune di Caronno Pertusella (VA), in Corso Italia n. 318. Si compone di un fabbricato principale a due piani fuori terra con pertinenze coperte asservite, costituite da un box, due magazzini e dal sedime di una tettoia ormai demolita, ed è allocato in un lotto di terreno di circa mq. 3.100 catastali. L'immobile è libero ed in pessimo stato manutentivo. Urbanisticamente l'immobile è destinato a servizi di interesse locale. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali	€260.000,00 €26.000,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	32	Scheda: VAB0013 Comune: Maccagno (VA) Via Alfredo Cucchini n.13 Catasto: CF Fg. MS/1, particella 34 CT Fg. 9, particelle 34, 32 e 56 Superficie scoperta [mq]: 440 Superficie coperta [mq]: 482 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Trattasi di fabbricato probabilmente risalente alla metà del 1800, sito nel centro storico del Comune di Maccagno Superiore, in Via Alfredo Cucchini n.13. L'edificio, a pianta trapezoidale elevato su tre piani fuori terra oltre piano seminterrato e piano sottotetto, è inserito nel contesto residenziale del borgo antico ed ha ingresso principale dal lato nord. I lati ovest ed est sono contigui ad altri edifici, sul lato sud è posto un giardino di mq. 290 e sul lato nord, avente accesso dal piano primo tramite passerella, è posto un altro giardino di mq. 150. Urbanisticamente l'area ricade in zona A1 nucleo antico. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.	€210.000,00 €21.000,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	33	Scheda: VAB0146 Comune: Porto Ceresio (VA) Località Monte Casolo Catasto: CF Fg. PO/2, particella 1438 CT Fg. 9, particella 1438 Superficie scoperta [mq]: 1.431 Superficie coperta [mq]: 676 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Trattasi di fabbricato isolato edificato intorno all'anno 1960, situato in zona boschiva alle spalle di Porto Ceresio, in località montana denominata Monte Casolo, in prossimità del confine Italo-Elvetico. L'unico accesso è costituito da una strada sterrata, distante circa trenta minuti di cammino dal centro abitato o mediante l'uso di mezzi tipo fuoristrada. L'edificio, insistente su un fondo recintato a configurazione rettangolare di circa mq. 1.600, è costituito da tre piani fuori terra oltre un piano seminterrato, aventi una superficie coperta di circa mq. 169 per piano. Urbanisticamente l'area ricade in zona E2-boschiva, in quest'ambito per i fabbricati esistenti perimetrali saranno ammessi interventi di cui all'ex art. 31 della L. 457/1985 lettera A e B. E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.	€170.000,00 €17.000,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
MARCHE	34	Scheda: ANB0710 Comune: Falconara Marittima (AN) Catasto: CT Fg. 15 , P.IIa n. A e Foglio 20, P.IIa n. A Superficie scoperta [mq]:164.917 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di complesso immobiliare costituito da un'area avente conformazione quadrangolare pianeggiante, interamente circondata da recinzione a maglia metallica e parte superiore in filo spinato, già adibita a deposito di munizioni in uso dell'Aeronautica militare, su cui insistono vari fabbricati. L'immobile è ubicato in zona periferica del Comune di Falconara Marittima alla Via Fossatello, in zona agricola a poca distanza dall'Aeroporto Raffello Sanzio. L'area ricade totalmente nella zona SAT B2 -ZET 1, quasi completamente nella sottozona 38, in un'area destinata a servizi di interesse generale, parte nelle sottozone 12 e13, ed è definita ai sensi del D.M. 1444/68 quasi totalmente come zona "F" e parzialmente come zona "E". L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Avviata la verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	€ 615.000,00 € 61.500,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	35	Scheda: ANB0717 Comune:Montemarciano (AN) Catasto: CT Fg. 13, P.IIa n. 575 CF Fg. 13, P.IIa n. 160 Superficie scoperta [mq]: 29.433 Superficie coperta [mq]: 1.397 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Il complesso immobiliare, costituito da un' area in zona suburbana del capoluogo comunale già adibita a deposito carburanti ad uso dell'Aeronautica Militare, si sviluppa su una superficie totale di mq 30.830, ha accesso carrabile da Via Brecciata, ed è caratterizzato da un'ampia area scoperte a verde oltre quattro piccoli manufatti fuori terra e due serbatoi/cisterne interrati, di remota edificazione, oltre una tettoia in ferro di edificazione più recente. Il sito è ben collegato alla viabilità principale, tra cui l'autostrada A14 a circa km 3,00. L'area ricade parte in Z.T.O. di tipo F "Aree per servizi di interesse generale" in cui sono previste le seguenti destinazioni d'uso: servizi ed attrezzature di interesse comune, istruzione, verde pubblico di quartiere, parcheggi, attrezzature sanitarie, attrezzature sociali, attrezzature sportive etc; parte ubicata in Z.T.O. F3 "Aree di rispetto e di rispetto stradale" - usi ammessi, stazioni di servizio carburanti e parcheggi a raso. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Avviata la verifica interesse culturale ai se del D.Lgs. 42/2004.	€ 555.000,00 € 55.500,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	36	Scheda: ANB0128 Comune: Loreto (AN) Catasto: CT Fg. 7, P.IIe 106, 15 e 770 Superficie scoperta [mq]: 4.423 Superficie coperta [mq]: 269 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di un fabbricato colonico, ubicato in zona periferica in Comune di Loreto, località Villa Costantina, in via Villa Costantina n. 100, in posizione discreta rispetto ai servizi e alle attività commerciali, distribuito su due piani fuori terra (piano terra e piano primo); l'edificio ha struttura portante in muratura e copertura a tetto a capanna con manto di tegole in laterizio. La stessa ha struttura portante in legno e necessita di lavori di manutenzione. I due piani sono collegati tramite scala interna. Internamente le pareti sono intonacate e tinteggiate ad eccezione di un locale al piano terra. Il piano primo è provvisto di controsoffitto. Le finestre, sprovviste di persiane, sono in legno ed alcune di esse presentano inferriate, scuri o controfinestre in alluminio. Anche gli infissi interni sono in legno. Al piano terra è collocato un annesso esterno all'immobile, ad uso legnaia, privo di pareti di tamponamento, con struttura portante in pietrame e pali in cemento e copertura in lastre ondulate in lamiera. È presente l'impianto elettrico, idrico e di riscaldamento; quest' Annessa all'immobile si trova una corte, parzialmente recintata L'immobile ha rifiniture di tipo economico e il grado di manutenzione risulta mediocre esternamente e modesto nei locali interni. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 211.000,00 € 21.100,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.

MARCHE	37	Scheda: ANB0709 Comune: Ancona (AN) Catasto: CT e CF Fg. 43, P.IIa n. 199 Superficie scoperta [mq]:47 Superficie coperta [mq]: 340 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Buono	Trattasi di un immobile costituito da un'area di forma rettangolare, con giacitura pianeggiante, distribuita su due quote, delimitata da recinzione metallica, avente superficie totale di 340 mq al cui interno si trova un fabbricato di modeste dimensioni in muratura che si sviluppa su un piano fuori terra, un piano seminterrato ed un piano interrato con copertura a terrazzo. L'immobile è ubicato in una zona semicentrale della città di Ancona, all'interno del quartiere "Grazie", lungo via Torresi in adiacenza al palazzo sede della Telecom s.p.a, in un'area a prevalente vocazione residenziale caratterizzata da alte densità edilizie e da edifici isolati disposti secondo i tracciati viari. L'area ricade in zona Z.T.O. prevalentemente residenziali normate dall'art. 32 delle N.T.A., zona a tessuto omogeneo ZT15a "Moderna ad alta densità, del periodo della ricostruzione (Grazie)" normata dall'art. 53 delle N.T.A. Per l'edificio esistente in tale zona, sono consentiti, secondo il disposto dell'art. 34 delle N.T.A. i soli interventi rientranti nelle categorie CPI8 e CPI9, ossia ristrutturazione senza vincoli e demolizione con ricostruzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Avviata la verifica interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.	€ 103.600,00 € 10.360,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
MARCHE	38	Scheda: APD0054 Comune: Fermo (AP) Catasto: CT Fg. 43, P.IIe 142 e 143 CF Fg. 43, P.IIe 143 sub n. 1 e P.IIe 142 e 143 sub. 2 Superficie scoperta [mq]:14.611 Superficie coperta [mq]: 1169 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di compendio già adibito a Poligono di tiro a Segno del Comune di Fermo, costituito da un ampio lotto di terreno pianeggiante, della superficie di mq 15.780, avente forma irregolare allungata, su cui insistono vari manufatti edificati in epoche diverse ed utilizzato per finalità sportivo-ricreative. L'immobile è stato dichiarato di interesse particolarmente importante e sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al D.Lgs n. 490/99 (ora D.Lgs n. 42/2004) con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 06/11/2003. L'immobile è ubicato in zona semicentrale della città di Fermo, in buona posizione panoramica, ben servita e collegata e prossima alle attività commerciali del centro città facilmente raggiungibili anche a piedi. Il vigente Piano Regolatore del Comune di Fermo, destina l'area in argomento nelle seguenti zone: • Art. 68, tessuto ricettivo per servizi ed attrezzature private di uso pubblico (SPP*); • Art. 51, viabilità e fasce di rispetto stradale; • Art. 62, tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1). Si precisa tuttavia che l'area ricade solo in piccolissima parte nel piano di attuazione pubblica e privata tramite intervento edilizio diretto. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 1.730.000,00 € 173.000,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
PUGLIA	39	Scheda: LEB0256 Comune: Lecce Viale Giuseppe Grassi angolo Via Dei Ferrari Catasto: CF Fg 238, P.IIa 1333, sub 1 Superficie Scoperta Mq: 1949 circa Superficie Coperta Mq: 105 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	In zona periferica, ad angolo tra viale Giuseppe Grassi e via Dei Ferrari, vendesi fabbricato ad un piano fuori terra di circa mq. 105, realizzato nel 1966, murato, con struttura portante in muratura, copertura piana con terrazzo praticabile, costituito da quattro vani ed accessori, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, con annesso terreno di pertinenza di circa mq. 1949. PRG: il bene ricade "nelle fasce ad aree di rispetto della rete viaria".	€ 119.000,00 € 11.900,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	40	Scheda: TAB0362 Comune: Taranto Località Annunziata - Strada Provinciale n.100, Via Donzelle Catasto: NCT Foglio 268, Particelle 26, 27, 31, 32 Superficie Scoperta Mq: 21.642 circa Superficie Coperta Mq: 20 circa Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:	Località Annunziata, sulla Strada Provinciale n. 100, in via Donzelle, a pochi chilometri dal centro cittadino, vendesi compendio costituito da due terreni di forma irregolare, a giacitura piana, della superficie complessiva di mq. 21.642 circa. Sulla particella 26 insiste un vecchio manufatto di circa mq. 20, in muratura, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. P.R.G.: Le particelle 26 e 27 ricadono in zona "A4- Verde agricolo di tipo A", mentre le particelle 31 e 32 ricadono in zona "A3- Speciale e Vincolata". Tutte le particelle sono sottoposte a vincolo paesaggistico, e le sole particelle 31 e 32 sono gravate da "segnalazione geomorfologia territoriale". E' in corso la verifica di interesse culturale. Occupato con contratto in scadenza 11/09/2012	€ 108.500,00 € 10.850,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

PUGLIA	41	Scheda: TAB0503 Comune: Massafra (TA) Località Masonghia - Carrino S.S. 7 Catasto: CT Fg 73 P.IIa 12, Fg 74 P.IIe 17, 18, 19, 20, 24, 40, Fg 75 P.IIe 3, 6, 26, 29, 30 Superficie Scoperta Mq: 156.300 circa Superficie Coperta Mq: 920 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Masonghia - Carrino, in zona periferica, sulla Strada Statale n. 7, si vende vasto compendio denominato "Deposito Carrino", composto da manufatti in pessime condizioni di conservazione e manutenzione di complessivi mq. 920 circa, in corso di accatastamento, terreni agricoli per una superficie catastale di mq. 156.300 circa, oltre a gallerie sotteranee e manufatti scavati nel masso tufaceo. P.R.G. Il bene ricade in "Zona agricola B1" sottoposta a vincolo idrogeologico e paesaggistico; rientra nel PUTT/p in parte in ambito "C" e in parte in ambito "D"; tutte le particelle ricadono in zona Z.P.S. - S.I.C..	€ 387.000,00 € 38.700,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	42	Scheda: TAB0323/P Comune: Taranto Loc. Cesario - Viale Ionio Catasto: CT Fg 264, P.IIe 1, 2, 878 Superficie Scoperta Mq: 29.209 circa Superficie coperta Mq: 1.040 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Cesareo, in zona periferica, fra Viale Ionio - Via Lago di Carezza - Viale Unità D'Italia, si vende compendio costituito da vasto terreno di forma irregolare, a giacitura piana, di complessivi mq. 29.209 circa, con annesso fabbricato rurale di mq. 1.040 circa, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, che si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) e in parte su due piani fuori terra (lato sud), a struttura portante in muratura, con copertura mista in parte piana e in parte a volta. P.R.G.: Le particelle 1 e 2 ricadono in Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports"; la particella 878 ricade in parte in zona "D/6 - Zona Residenziale in applicazione della Legge n. 367 del 18/04/1962, in parte Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports". Le particelle 1 e 2 ricadono nel PUTT/p in ambito "E", mentre la particella 878 è sottoposta a vincolo paesaggistico e a "vincoli e segnalazioni architettonici e archeologici". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 656.000,00 € 65.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	43	Scheda: LEB0007/P Comune: Gallipoli (LE) Loc. San Leonardo - Via Lecce Catasto: CT Fg 10, Particelle 107 e 109 CF Fg 10, P.IIe 7 e 108 Superficie scoperta Mq : 6.734 circa Superficie coperta Mq: 155 circa Stato Occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Pessimo	Località San Leonardo, Via Lecce, in zona periferica, vendesi suolo di mq. 6.734 circa, su cui insistono due vecchi manufatti, una vecchia cappella da tempo in disuso di mq. 73 circa ed un fabbricato un tempo adibito a locale macchine per il sollevamento dell'acqua sorgiva del pozzo di mq. 82 circa. P.R.G.:Le particelle 7 - 107 - 108 ricadono in zona "C.4. Residenziali miste ed attività terziarie e direzionali"; la particella 109, di mq. 648, in parte in zona "C.4" e in parte in fascia di rispetto stradale. E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 500.000,00 € 50.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	44	Scheda: LEB0007/P Comune: Gallipoli (LE) Loc. San Lazzaro - Via Lepanto Catasto: CT Fg 10, Particella 328 Superficie scoperta Mq : 3.840 circa Superficie coperta Mq: Stato Occupazionale: Parz. occupato Stato manutentivo: Pessimo	Località San Lazzaro, in zona periferica, tra via Lepanto, via Bologna, via Trento e via Siena, vendesi suolo di mq. 3.840 circa, su cui insistono due vecchi manufatti, un ex serbatoio dell'acquedotto da tempo in disuso e un fabbricato adibito ad ex abitazione del custode, attualmente occupato, costituito da due vani, cucina, bagno, ripostiglio e corridoio. Il bene è interamente recintato con muratura in conci di tufo. E' in corso l'accatastamento dei fabbricati. P.R.G.:il bene ricade in zona "B.10- Residenziali urbane miste esistenti, normate dall'art. 48 delle N.T.A". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 1.100.000,00 € 110.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	45	Scheda: BAB0518 Comune: Turi (BA) Strada Provinciale Turi-Putignano Catasto: CT Fg 52, P.IIe 16,319, 329,330,331 Superficie scoperta Mq : 103.482 circa Superficie coperta Mq: 845,21 circa Stato Occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	In zona denominata "Masseria il Regio", sulla strada Provinciale Turi-Putignano, vendesi terreno di mq. 103.482 circa, a giacitura pianeggiante, su cui insistono n. 16 fabbricati, in pessime condizioni strutturali, non accatastati, della superficie complessiva di mq. 845,21 circa. L'accatastamento dei fabbricati sarà a carico dell'aggiudicatario. P.di F.:il bene ricade in zona " D" Agricola. Nel P.U.T.T./p ricade in ambito esteso "B", con rispetto vincolo faunistico.	€ 187.900,00 € 18.790,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
SICILIA	46	Scheda: CTB0500 Comune: Catania Zona industriale, Loc. Passo Cavaliere Catasto: CT Fg 47 P.IIa 169 e 184 Superficie Scoperta Mq: 22.720 Superficie Coperta Mq: Stato Occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN ZONA INDUSTRIALE - Si vende in Zona Industriale di Catania, un terreno di mq.22.720 sito all'interno dell'area industriale di Pantano d'Arci, contrada Passo Cavaliere, nelle vicinanze degli stabilimenti delle "Acciaierie di Sicilia" e della "Chimica Sud" a poca distanza dal Canale Buttaceto. Il terreno ricade in una zona pianeggiante, priva di edifici residenziali, dotata di una buona viabilità e ben collegata agli svincoli che conducono alla tangenziale catanese. Vi si accede da una stradella di penetrazione realizzata dal Consorzio A.S.I., che si diparte dalla più ampia via Nicolò Pittari. Il terreno ha giacitura pianeggiante e forma pressoché rettangolare. L'area si presenta inutilizzata, con arbusti sparsi e bassa vegetazione spontanea. Nel P.R.G. del Comune di Catania il bene ricade in ambito della Zona Industriale, Pantano d'Arci, all'interno dell'area gestita dal Consorzio Regionale A.S.I., variante n. 6 D.A.T.A. 12/90: per l'intera sua estensione, ricade in zona edificabile a scopo industriale, con i seguenti parametri urbanistici: Rapporto di copertura: 44%; Densità edilizia: mc/mq 4; Distanza della recinzione dal ciglio stradale: m.15; Distanza dei fabbricati dalla recinzione: m.10; Distanza del filo fabbricati dai confini: m.10; Altezza max fabbricato: m.12,50. Il terreno è libero e non utilizzato e si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 430.000,00 € 43.000,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo

SICILIA	47	Scheda: ENB0148 Comune: Nicosia (EN) Via Bernardo di Falco Catasto: CT Fg 81 Particella 542 Superficie Scoperta Mq: 4.466 Superficie Coperta Mq: Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	AREA EDIFICABILE - Si vende un'area edificabile, situata all'estrema periferia del Comune di Nicosia (EN), in un contesto urbano caratterizzato da edilizia prevalentemente residenziale di tipo economico, costituita da piccoli condomini a due o tre piani. L'area ha forma irregolare: la porzione prospiciente la via Mirabella, presenta giacitura pianeggiante mentre la restante porzione è in forte declivio. Nel vigente PRG del Comune di Nicosia la particella in oggetto ricade: - per mq. 2.723 circa in zona "B1"; - per mq 450 circa in zona attrezzatura ricreativa culturale - centro civico ed uffici pubblici; - per mq. 1.293 circa in zona verde pubblico. Il terreno è libero e non utilizzato e si vende nello stato di fatto e di diritto in attualmente si trova.	€ 219.000,00 € 21.900,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	48	Scheda: ENB0148 Comune: Nicosia (EN) Via Bernardo di Falco Catasto: CT Fg 81 P.Ila 543, 545 e 549 Superficie Scoperta Mq: 6.389 Superficie Coperta Mq: Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	TERRENO - Si vende un terreno, situato all'estrema periferia del Comune di Nicosia (EN) in una zona caratterizzata da edilizia prevalentemente residenziale di tipo economico, costituita da piccoli condomini a due o tre piani. L'area è costituita da due corti: una di pertinenza di un fabbricato adibito a casa di riposo e di due magazzini, l'altra di pertinenza di un immobile destinato a scuola. Il terreno ha giacitura pianeggiante ed è delimitato da recinzione in rete metallica, il fondo è in parte al naturale e, a ridosso dei fabbricati, pavimentato con conglomerato bituminoso. Il terreno si vende nello stato di fatto e di diritto in attualmente si trova. Il bene è parzialmente occupato con regolare contratto ad uso non abitativo con durata fino al 30/06/2012.	€ 124.000,00 € 12.400,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	49	Scheda: ENB0255 Comune: Enna (EN) Fraz. di Pegusa Catasto: CF Fg 168 P.Ila 183 Superficie Scoperta Mq: 257 Superficie Coperta Mq: 252 Stato Occupazionale: Parz. occupata Stato Manutentivo: Mediocre	FABBRICATO - Si vende un fabbricato ubicato in zona suburbana del Comune di Enna in località Villaggio Pergusa, a monte dell'omonimo lago, caratterizzata da insediamenti residenziali di tipo isolato anche ad uso stagionale. L'immobile, già sede della Guardia Medica della locale A.U.S.L. n. 4, fa parte di un complesso di alloggi popolari di proprietà del Comune di Enna. La costruzione si sviluppa su due piani fuori terra, costituisce catastalmente un'unica entità ma è in realtà composta da due unità immobiliari indipendenti e da una corte di pertinenza comune contigua alla pubblica via. Una delle due unità immobiliari si sviluppa su un'ampia porzione del piano terra e consta di quattro vani, disimpegno e un piccolo w.c. Usufruisce di un piccolo magazzino, cui si accede sia dall'interno dell'abitazione che dall'esterno. La seconda unità si compone di un vano a piano terra situato nella parte posteriore del fabbricato e di tre vani, cucina e w.c. al primo piano, cui si accede da una scala interna. Le rifiniture sono di tipo civile, con materiali che non hanno caratteristiche di particolare qualità. Le condizioni di uso e manutenzione sono mediocri. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui il medesimo si trova, anche in relazione agli impianti esistenti. Si rende noto che il prezzo di base d'asta tiene conto della situazione manutentiva attuale. Il fabbricato è occupato ed utilizzato in forza di regolare contratto di locazione fino al 30.09.2011.	€ 125.000,00 € 12.500,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	50	Scheda: TPB0150 Comune: Favignana (TP) Loc. Cala Azzurra Catasto: CT Fg 45 P.Ile 54 e 145 CF Fg 45 P.Ile 83, 84, 85, 146 e 147 Superficie Scoperta Mq: 24.381 Superficie Coperta Mq: 379 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO AGRICOLO - Si vende nell'isola di Favignana (TP) un vasto lotto di terreno, in posizione molto panoramica, su cui insistono alcuni manufatti in muratura di vetusta realizzazione, aventi una superficie totale coperta pari a mq. 379. L'immobile è ubicato in località Cala Azzurra una delle zone baleari più note e più belle dell'isola, a sud-est del Centro urbano. La zona è direttamente collegata con la strada comunale principale che perimetra l'isola ed è servita da condotta idrica comunale e da rete elettrica. L'intero contesto, di notevole pregio ambientale, è caratterizzato dalla presenza di fabbricati per lo più ad uso turistico/ricettivo e rappresenta un ambito particolarmente appetibile nel mercato immobiliare locale. Nel vigente P.F del Comune di Favignana l'area in oggetto ricade in zona "E" (zona agricola). Il terreno è libero e non utilizzato e si vende nello stato di fatto e di diritto in attualmente si trova. Splendida posizione con vista panoramica su Cala Azzurra e sul Mar Tirreno.	€ 590.000,00 € 59.000,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo

UMBRIA	51	Schede: PGB0597 e PGB0603 Comune: Passignano sul Trasimeno (PG) Via A. Pompili snc Catasto: CF Fg 40 P.IIe 1079 e 1080 graffate tra di loro Categoria D/2 Rendita € 2.406,69 Superficie coperta Mq.: 347 Superficie scoperta Mq.: 402 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	Complesso immobiliare adibito a pizzeria, ristorante, gelateria e bar sito nel punto di approdo del percorso pedonale ed infrastrutturale che costeggia il lungolago, alle pendici del centro storico. L'immobile, costruito in differenti epoche, è in parte edificato in muratura ordinaria ed in parte costituito da veranda con infissi vetriati in metallo. E' presente una corte pertinenziale in parte asfaltata ed in parte sistemata a verde. Occupato con regolare contratto fino al 31/05/2014	€ 445.000,00 € 44.500,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Perugia Via L. Canali, 12 - 06124 Perugia Tel: 075/5144411 fax: 075/5144431 Referente: Giammarco Palazzetti, tel.: 075/5144424
UMBRIA	52	Scheda: PGB0578 Comune: Foligno (PG) Via dei Franceschi, 38 e Via del Palazzaccio, 17 Catasto: CF Fg 202 P.IIa 180 sub 23, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza vani 13, Rendita € 2.316,31; Fg 202, P.IIa 180 sub 22, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 4, Superficie mq. 13, Rendita € 13,43; Foglio 202, P.IIa 180 sub 21, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, Superficie mq. 12, Rendita € 12,39 Superficie coperta Mq.: 303 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	Unità immobiliare, adibita ad uso ufficio a seguito della fusione di due appartamenti comunicanti. E' ubicata al secondo piano di edificio di recente costruzione, dotato di ascensore, posto nel centro storico. Ha finitura di tipo civile. E' composta da 10 stanze, due bagni, due wc, due ripostigli, un corridoio, due disimpegni e due balconi. Impianti termici autonomi. Impianto elettrico da adeguare alle vigenti normative. I garages sono posti al piano primo sottostrada, con accesso da Via del Palazzaccio.	€ 451.000,00 € 45.100,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Perugia Via L. Canali, 12 - 06124 Perugia Tel: 075/5144411 fax: 075/5144431 Referente: Giorgio Varin, tel.: 075/5144428
VENETO	53	Scheda: VEB0582 Comune: Venezia Loc. Lido di Venezia (VE) Lungomare G. Marconi Catasto: CT Fg 31, P.IIe 304 e 400 Superficie Scoperta Mq.: 1420 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Sufficiente	TERRENO: Lido di Venezia, direttamente prospiciente la spiaggia, in area a prevalente vocazione turistica, vendesi terreno di 1.420 mq catastali caratterizzato da giacitura pianeggiante ed attualmente utilizzato come pertinenza di una limitrofa attività alberghiera. Il vigente strumento urbanistico inserisce l'area in zona F, destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale; il Progetto dell'organizzazione dell'Arenile inquadra la particella 304 nella fascia funzionale C destinata a servizi di spiaggia con accesso dall'arenile: bar ristorante, area giochi, parcheggio cicli, servizi alla balneazione. La particella 400 è destinata a spiaggia libera attrezzata e fascia funzionale. Il bene è attualmente locato con regolare contratto in scadenza il 31/08/2010 al canone annuo di € 2.000,00	€ 595.000,00 € 59.500,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzini
VENETO	54	Scheda: VEB0582 Comune: Venezia Loc. Lido di Venezia (VE) Lungomare G. Marconi Catasto: CT Fg 31, P.IIa 399 Superficie Scoperta Mq.: 680 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Sufficiente	TERRENO EDIFICABILE: Lido di Venezia, direttamente prospiciente la spiaggia, in area a prevalente vocazione turistica, vendesi terreno di 680 mq catastali caratterizzato da giacitura pianeggiante ed attualmente inglobato nell'area pertinenziale di un limitrofo immobile a destinazione residenziale. Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area in zona "B1" per la quale sono previste nuove costruzioni con un indice di utilizzazione fondiaria pari a 0,7 mq/mq (2,1mc/mq). Il bene è attualmente locato con regolare contratto in scadenza il 31/10/2009 ad un canone annuo di € 4.650,00	€ 674.000,00 € 67.400,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzini
VENETO	55	Scheda: VEB0944 Comune: Venezia Loc. Malamocco (VE) Catasto: CT Fg 39, P.IIe 344 e 345 CF Fg 39 P.IIa 51 Superficie Scoperta Mq.: 2400 circa Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Sufficiente	TERRENO: Lido di Venezia, in località Malamocco, in area denominata "Terre Perse", in contesto a prevalente vocazione turistico-residenziale, vendesi terreno di circa 2.400 mq catastali, ubicato all'interno del complesso turistico-alberghiero Ca' del Moro. Sull'area insiste parte di un esercizio commerciale con annessa tettoia, locale centrale termica e parte della piscina scoperta, oltre a giardino di pertinenza del complesso. Il vigente strumento urbanistico inserisce l'area in zona B1 "Novecentesca non di pregio". Il bene è attualmente locato con regolare contratto in scadenza il 31/05/2015 al canone annuo di € 6.115,00	€ 236.524,00 € 23.652,40	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzini

VENETO	56	Scheda: ROB0546 Comune: Rovigo (RO) Via G. Oliva Catasto: CT Fg 27, P.Illa 1044 e 1045; Superficie Scoperta Mq: 1730 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	TERRENO EDIFICABILE: In zona semicentrale, prospiciente via Boccaccio e via G. Oliva, vendesi un terreno edificabile di forma rettangolare. Il comparto urbano a prevalente destinazione residenziale nel quale è inserito il terreno è caratterizzato da una notevole presenza di edifici pubblici, scuole ed uffici. Il Piano Regolatore inquadra la maggior parte del terreno in zona "B - Residenziale semiestensiva di completamento " ed una minor parte (290mq circa) in zona "F3A - Verde Pubblico e zona di rispetto fluviale".	€ 180.600,00 € 18.060,00	Filiale Veneto - SOT di Vicenza via Quintino Sella 87 36100 Vicenza Tel: 0444/560106 Fax: 0444/965418 Referente: Alessandra Fortini
VENETO	57	Scheda:TVB0810 Comune:Treviso (TV) Via Ottavi Catasto: CT Fg 35, P.Illa 237 Superficie Scoperta Mq: 8.500 circa Superficie Coperta Mq: 490 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	TERRENO CON FABBRICATO: Località Sant'Angelo in corrispondenza della prima periferia del Comune di Treviso, vendesi ampio terreno libero da utilizzi, sul quale insistono due manufatti edili. Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area in zona B.V/2 ed è normato dall'art. 44 delle vigenti N.T.A. Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario	€ 766.000,00 € 76.600,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzini
VENETO	58	Scheda:TVB0817 Comune:Orsago (TV) Via del Palù Catasto: CT Fg 9, P.Ille 154, 18, 19, 20, 43, 49, 50, 51, 52, 54, 65, 78, 94 e 134 Superficie Scoperta Mq: 137.000 circa Superficie Coperta Mq: 2.000 circa Stato Occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO CON ANNESSI CORPI DI FABBRICA: In zona periferica del comune di Orsago, vendesi un compendio immobiliare composto da un terreno di circa 137.000 mq sul quale insistono vari corpi di fabbrica a tempo costituenti l'ex sito militare "ALGOL". L'attuale strumento urbanistico inquadra il compendio immobiliare come Area di recupero ambientale e paesistico. Relativamente all'area "ex polveriera" essa viene riclassificata come "Area attrezzata per le attività del benessere, dello sport, della ricreazione e del tempo libero" Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario	€ 840.000,00 € 84.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzini
VENETO	59	Scheda:VIB0687 Comune:Vicenza (VI) loc. Campedello Via Ca' Tosatte Catasto: CT Fg 21, P.Ille 22, 23, 101, 102, 86, 87, 91, 94, 98 Fg 41, P.Illa 457 Superficie Scoperta Mq: 16.600 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO: in località Campedello alla periferia del Comune di Vicenza, vendesi terreno caratterizzato da forma regolare e giacitura piana posizionato sulla sponda sinistra del fiume Bacchiglione. Sull'area insiste una parte del locale impianto di depurazione a servizio del Comune di Vicenza. Il vigente strumento urbanistico inquadra parte dell'area in zona "F/4 - impianti tecnologici e servizi speciali" e parte in zona "E - agricola di depressione fluviale". Le operazioni di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario	€ 434.421,00 € 43.442,10	Filiale Veneto - SOT di Vicenza via Quintino Sella 87 36100 Vicenza Tel: 0444/560106 Fax: 0444/965418 Referente: Alessandra Fortini
VENETO	60	Scheda:VIB0687 Comune:Vicenza (VI) loc. Campedello Via Ca' Tosatte Catasto: CT Fg 41, P.Ille 59, 122 e 141 Superficie Scoperta Mq: 30100 circa Stato Occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Mediocre	TERRENO: in località Campedello alla periferia del Comune di Vicenza, vendesi terreno caratterizzato da forma regolare e giacitura piana posizionato sulla sponda destra del fiume Bacchiglione. Il vigente strumento urbanistico inquadra l'area in zona "E - agricola di depressione fluviale". Le operazioni di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario	€ 119.477,00 € 11.947,70	Filiale Veneto - SOT di Vicenza via Quintino Sella 87 36100 Vicenza Tel: 0444/560106 Fax: 0444/965418 Referente: Alessandra Fortini

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	61	Scheda: BOB0846 Comune: Bologna, via Mazzini, n. 4 piano primo Catasto: CF Fg. 206 mapp. 166 sub 51 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 173 circa commerciali Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in prossimità di Porta Mazzini, situato al primo piano di un palazzo antico, risalente presumibilmente al 1800, che si eleva su quattro piani fuori terra. E' composto da: tre stanze di cui una con soppalco abitabile, cucina, bagno, ripostiglio , ampio corridoio, soffitta al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Alcuni soffitti dei locali d'abitazione sono decorati con motivi dell'epoca di costruzione.	€ 493.000,00 € 49.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	62	Scheda:BOB1200 Comune: Minerbio (BO), Via Nazionale, n. 22/b Catasto: CF Fg 43 P.IIa 59 CT Fg. 43 P.IIa 59 Superficie scoperta [mq]: 1220 circa Superficie coperta [mq]: 224 circa Commericali Stato occupazionale:Libero Stato manutentivo: Mediocre	Immobile ad uso residenziale con annessa area cortilizia, posto a circa 5 km. dal centro di Minerbio, costituito da un fabbricato su due piani fuori terra oltre a sottotetto e piano seminterrato. L'unità immobiliare è composta da: tre locali ad uso ripostiglio e bagno al piano seminterrato; ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno e una camera al piano rialzato; tre camere da letto , bagno e disimpegno al primo piano; il sottotetto si presenta con altezza variabile e come un unico vano al grezzo.	€ 317.475,00 € 31.747,50	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LAZIO	63	Scheda:LTB0340 Comune: Latina Via Don Morosini, 2 Scala B: piano primo. int. 5 Catasto: CF Fg 144 P.IIa 4 Sub 14 Posto auto Fg 855 P.IIa 174 sub 36 Cat. catastale A/3 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 80,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano primo costituito da 4 vani così distribuiti: corridoio, cucina abitabile, camera, soggiorno, bagno, ripostiglio e balcone.	€ 122.000,00 € 12.200,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	64	Scheda:RMB1681 Comune:Roma Viale Egeo, 147-149 Scala U: piano primo int. 6 Catasto: CF Fg 855 P.a 174 Sub 7 - Posto auto Fg 855 P.IIa 174 sub 36 Cat. catastale A/2 e C/6 Superficie Scoperta Mq: 15,00 Superficie Coperta Mq: 92,50 Posto Auto: Mq 10 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente laghetto dell'Eur, zona prestigiosa, si vende in palazzina in cortina, di sei piani fuori terra, appartamento al piano primo costituito da: ingresso, soggiorno, 2 camere, bagno e cucina, disimpegno e balcone con affaccio su viale Egeo e a pochi metri dalla metropolitana linea B.	€ 393.000,00 € 39.300,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024281-214-351 Fax: 0648024289 Referenti: Andrea De Angelis e Vera Furoni - Elena Nostro
LAZIO	65	Scheda:RMB1677 Comune:Roma Viale Tirreno, 116 int. 5 e 7 Catasto: CF Fg 276 P.IIa 187 Sub 11 e 13 Cat. catastale A/3 Superficie Coperta Mq: 181,00 Superficie Scoperta Mq: 15,70 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	In quartiere Montesacro, adiacente Prati Fiscali e Conca D'Oro, si vende appartamento al piano secondo e terzo in fabbricato di n. 4 piani fuori terra senza ascensore. L'appartamento è così distribuito: al piano secondo, vi è un comodo ingresso, un ampio salone derivante dalla fusione di due stanze, una camera con scala a chiocciola in ferro battuto per l'accesso al piano superiore, un piccolo disimpegno ove si accede ad un ripostiglio ed una cucina abitabile dotata di balcone con veranda. Al piano terzo, a cui si accede sia tramite la scala a chiocciola dell'appartamento sottostante, sia tramite le scale condominiali, vi sono n. 3 camere da letto, un ingresso, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e una cucina abitabile. Zona servita da diverse linee bus che la collegano con il centro della città.	€ 460.000,00 € 46.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024281-214-351 Fax: 0648024289 Referenti: Andrea De Angelis e Vera Furoni - Elena Nostro
LIGURIA	66	Scheda:SVB0456 Comune: Spotorno (SV) Piazza Aonzo civ. 9 interno 3 Catasto: CF Fg 9 P.IIa: 163, Sub. 8 Superficie scoperta: mq. 19,80. Superficie coperta: mq. 72,50 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Buono	Si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra e sottotetto, posto in zona semi centrale del Comune di Spotorno, al primo piano costituito da 4 vani così distribuiti: ingresso, cucina, soggiorno, servizi igienici, camera + 2 balconi, una soffitta ed un posto auto scoperto posizionato nell'area esterna condominiale. L'immobile, in contesto residenziale, versa in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Ottima posizione a 200 mt. dal mare.	€ 302.500,00 € 30.250,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referenti: Michela Scappaticci; Stefania Pagano
LOMBARDIA	67	Scheda:CRB0386/P Comune: Cremona Via Mercatello n.6 Catasto: CF Fg. 86, P.IIa 514, sub 504 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 157,92 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Buono	Trattasi di appartamento sito in Via Mercatello n.6, posto al secondo piano di palazzina composta da 4 piani fuori terra, di cui un piano sottotetto, ubicata in zona centrale del Comune di Cremona, in corrispondenza di Corso Mazzini e di Corso Matteotti. L'appartamento, al quale si accede dal cortile comune, è costituito da 5 locali + servizi e balcone per un totale di mq 157,92. L'immobile, che versa in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, è locato dal 01/04/2005. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.	€177.147,60 € 17.714,76	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	68	<p>Scheda: PVB0346/P</p> <p>Comune:Travacò Siccomario (PV) Via Gramsci Catasto: CF Fg. 4 P.Ila 879 sub. 4 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 182,00 Stato occupazionale:Occupato Stato manutentivo: Scadente</p>	<p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), Via Gramsci, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria con copertura ad una falda.</p> <p>E' posto al piano primo ed è composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tinello, quattro camere, bagno, ballatoio ed un locale ad uso centrale termica posto al piano terra. Presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno con inferriate nel lato est. L'unità immobiliare si trova in scadenti condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. L'immobile è locato dal 01/03/2004. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p>	<p>€ 100.000,00</p> <p>€ 10.000,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	69	<p>Scheda: PVB0377</p> <p>Comune: Lardirago (PV) Via Donizetti n. 12 Catasto: CF Fg. 7, P.Ila 660 sub. 1 e sub. 2. Superficie scoperta [mq]: 98 circa Superficie coperta [mq]: 53 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente</p>	<p>L'immobile è ubicato nel Comune di Lardirago (PV) in Via Donizetti n. 12, in zona periferica. Trattasi di una villetta a schiera di testa facente parte di un più ampio complesso di cinque villette edificato agli inizi degli anni ottanta, avente una struttura mista in muratura portante e cemento armato, copertura piana, rivestimento esterno in blocchi di calcestruzzo sagomati con infissi esterni in legno e vetro. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone ed area pertinenziale scoperta costituita da un piccolo giardino ed orticello, al piano primo da due camere, bagno e balcone, al piano interrato da un'ampia autorimessa con accesso da scivoli e passaggio carraio condominiale. Internamente le porte di detto immobile sono in legno e vetro, i pavimenti posti al piano terra e al piano primo sono in ceramica, così come i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, mentre le altre pareti sono tinteggiate. Invece i pavimenti posti al piano interrato sono in gres rosso, le pareti sono intonacate e la porta d'accesso è di tipo basculante in metallo. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p>	<p>€ 119.000,00</p> <p>€ 11.900,00</p>	<p>Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
PIEMONTE	70	<p>Scheda: TOB0950</p> <p>Comune: Torino Corso G. Marconi , 3 - 3° Piano Catasto: CF Fg. 1304, Pa.Ila 254, sub 16 Superficie scoperta [mq]: 18 Superficie coperta [mq]: 185 di alloggio, 21 di cantina Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre</p>	<p>Ampio alloggio ubicato al terzo piano di un fabbricato signorile dotato di ascensore elevato a 5 piani fuori terra, composto da: ingresso, sei camere e doppi servizi. L'unità immobiliare è ubicata in zona semicentrale del comune di Torino, nei pressi di corso Vittorio Emanuele II e della stazione ferroviaria di Porta Nuova.</p>	<p>€ 315.000,00</p> <p>€ 31.500,00</p>	<p>Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Vincenzo Petracca</p>

PIEMONTE	71	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè Via Principe Tommaso n. 40 - 48 Catasto:CT e CF Fg. 36, P.IIa 32, Fg. 36, P.IIa 32, sub dal 2 al 15 (la P.IIa 32 sub. 9 è graffata alla P.IIa 78) Superficie scoperta [mq]: 653 circa Superficie coperta [mq]: 915 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Nel centro storico sulla piazza prospiciente il Castello Ducale vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile, corte interna ed area di pertinenza. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.454. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità, l'area di pertinenza è anch'essa interessata da vincolo di inedificabilità in quanto classificata come area verde di pregio. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico-artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La stipula del relativo contratto di vendita è pertanto subordinata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Qualora pertanto dovesse pervenire il diniego da parte del MIBAC l'aggiudicatario provvisorio sull'acquisto dell'immobile fatto salvo il rimborso della cauzione versata.	€	616.000,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
PIEMONTE	72	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè Via Principe Tommaso N. 49 - 55 Catasto:CT e CF Fg. 36, P.IIe 33, 94, Fg. 36, P.IIa 33, sub dal 1 al 12 Superficie scoperta [mq]: 231 circa Superficie coperta [mq]: 582 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico tra la piazza del Castello Ducale e via Principe Tommaso vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile e corte interna. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.193. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità. Il compendio è vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico-artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La stipula del relativo contratto di vendita è pertanto subordinata al rilascio dell'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Qualora pertanto dovesse pervenire il diniego da parte del MIBAC l'aggiudicatario provvisorio decadrà da ogni diritto sull'acquisto dell'immobile fatto salvo il rimborso della cauzione versata.	€	448.000,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
PIEMONTE	73	Scheda: TOB0557 E TOB0584 Comune: Claviere (TO) Via Nazione n. 6 - 8 Catasto: CT e CF Fg. 5, P.IIe 87 E 89, Fg. 5 P.IIa 87 Superficie scoperta [mq]: 1830 circa Superficie coperta [mq]: 2.288 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	In zona centrale di Claviere, comune dell'alta Val di Susa facente parte del comprensorio della via Lattea, facilmente raggiungibile sia via strada - tramite l'autostrada A-32 e strada provinciale n. 23 - che via ferrovia con successivo collegamento per mezzo pulman vendesi due palazzine elevate una a tre piani fuori terra e l'altra a due piani fuori terra oltre a locali mansardati e seminterrati. I fabbricati misurano al lordo rispettivamente circa mq. 1.248,00 e mq. 1.004,00. Sono a carico della parte acquirente gli eventuali oneri che si dovessero rendere necessari per l'accatastamento dei fabbricati; al riguardo si segnala che il fabbricato insistente sul terreno identificato alla part. 89 del fg. 5 non è censito al C.F.; conseguentemente dovrà essere accatastato dall'acquirente prima della stipula del contratto di compravendita.	€	1.935.000,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Carlo Colombano
PIEMONTE	74	Scheda: VBB0010 Comune: Craveggia (VB) Regione Bagni Termali Via Case sparse s.n. Catasto: CT e CF Fg. 5, P.IIa 4 Superficie scoperta [mq]: 2.261,33 circa Superficie coperta [mq]: 668,59 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	In zona montana, in prossimità del confine italo-svizzero, fabbricato a 3 piani fuori terra con area esterna di pertinenza. Il fabbricato è costituito da 6 vani e porticato al piano terreno, 6 vani, ripostiglio, wc e balcone al primo piano ed un ampio locale, 2 soffitte e balcone al secondo piano.	€	107.950,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino

PUGLIA	75	Scheda: FGB0437 Comune: Foggia (FG) Corso Vittorio Emanuele II, 8 Catasto: CF Fg 96, P.IIa 58, sub. 28 Superficie scoperta Mq: Superficie coperta Mq: 137 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	In zona centralissima, in Corso Vittorio Emanuele II, si vende appartamento posto al quinto piano di uno stabile condominiale denominato "Palazzo Rotundi" dotato di ascensore, composto da 7 vani catastali per una superficie complessiva di mq. 137 circa : ingresso, doppio salone, cucina, tre camere, ripostiglio, due bagni. E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 229.500,00 € 22.950,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	76	Scheda: FGB0436 Comune: Foggia (FG) Piazza Giordano, 37 Catasto: CF Fg 96, P.IIa 57, sub. 37 e sub 52 Superficie scoperta Mq: 70 circa Superficie coperta Mq: 132 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	In zona centralissima, in Piazza Giordano n. 37, si vende appartamento posto al piano ottavo (attico) dello stabile condominiale denominato "Palazzo Frattarolo" dotato di ascensore, composto da 5,5 vani catastali, per una superficie complessiva di mq. 132 circa: ingresso, doppio salone, corridoio, cucina, due camere, un bagno; oltre a due terrazzi a livello di complessivi mq. 70 circa, e posto auto coperto interrato di mq. 17 circa.	€ 297.500,00 € 29.750,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
BASILICATA	77	Scheda: MTB0960 Comune: Matera Via dei Messapi Catasto: CF Fg 28, P.IIa 470, Sub 3,4,5,6,7,8 CT: Fg 28, P.IIa 919 Superficie Scoperta Mq: 4256 circa Superficie Coperta Mq: 430 circa Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Località Serra Rifusa, in via dei Messapi, in zona di espansione del Comune di Matera, vendesi fabbricato di tre piani fuori terra, costituito da garage a piano terra di mq. 104 circa e due piani fuori terra ad uso residenziale della consistenza di 5 vani catastali al 1° piano e 5,5 vani catastali al 2° piano, oltre terrazzi e balconi di pertinenza. Il fabbricato è circondato da ampio terreno pertinenziale in parte asfaltato e in parte per mq. 2.856 a pineta con vegetazione di conifere e latifoglie. P.R.G.: il bene ricade in "zona 12 bis - Agricola Periurbana".	€ 387.000,00 € 38.700,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
SICILIA	78	Scheda: CTB0536 Comune: Gravina di Catania (CT) Piazza Risorgimento 18 Catasto: CF Fg 5, P.IIa 423, Sub 19 Superficie Scoperta Mq: 54,05 Superficie Coperta Mq: 126 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Mediocre	Si vende un appartamento sito al primo piano di un fabbricato condominiale a sei piani fuori terra ed uno seminterrato completo di ascensore, realizzato agli inizi degli anni '80 con struttura portante in c.a, solai del tipo misto in latero-cemento e copertura a tetto con soprastante manto di tegole marsigliesi. L'immobile è composto da cinque vani, cucina, disimpegno e due servizi igienici. Usufruisce, inoltre, di un balcone e di un ampio terrazzo a livello. Le pareti ed i soffitti sono rifiniti con intonaco di tipo civile tinteggiato con idropittura, mentre la pavimentazione è in piastrelle di ceramica. I servizi igienici, invece, hanno pareti rivestite per l'intera altezza con piastrelle di ceramica. Gli infissi esterni sono in legno e vetro con avvolgibili in PVC, mentre le porte interne sono in legno tamburato. Gli impianti elettrico ed idrico sono sottotraccia, mentre quello di riscaldamento è del tipo a circolazione forzata di acqua calda e piastre radianti. L'unità immobiliare necessita di interventi manutentivi per eliminare gli inconvenienti dovuti al lungo inutilizzo, specialmente per quanto concerne gli impianti. Sul terrazzo a livello è stato realizzato un ampliamento abusivo consistente in ampio vano cucina, piccolo locale adibito a ripostiglio e piccolo locale adibito a lavanderia, per una superficie totale pari a mq. 32,5. Si specifica che la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio ha avviato le procedure per la demolizione che sarà portata a termine prima della stipula dell'eventuale atto di trasferimento.	€ 139.000,00 € 13.900,00	Filiale Sicilia Piazza Marina Salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091/7495439 Fax: 091/7495490 Referente: Giandomenico Scelfo
TOSCANA	79	Scheda: FIB0768 Comune: Firenze Via Puccinotti 43 Catasto: CF Fg 58, P.IIa 378, sub. 19 Superficie Coperta Mq.: 180 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Buono	Appartamento situato al quarto piano di un fabbricato di tipo signorile articolato su sette piani fuori terra oltre seminterrato. L'appartamento è costituito da ampio corridoio, disimpegno, salone doppio, due wc, ripostiglio, tre vani e tre terrazze oltre cantina situata al piano seminterrato.	€ 470.000,00 € 47.000,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 - 50121 Firenze. Tel: 055-200711 fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071245

TOSCANA	80	Scheda: PIB0518 Comune: Pisa Via Marco Polo, 5 p.t. Catasto: CF Fg 39 p.Ila 354 sub. 3 graffata alle p.Ile 1012, 1013 Superficie coperta Mq.: 73,40 Superficie scoperta Mq.: 33,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	Adiacente la via Marco Polo, vendesi appartamento al piano terreno di una palazzina di due piani ubicato in prossimità del centro storico del Comune di Pisa costituito da: ingresso-disimpegno, due camere, servizio, soggiorno dotato di cucinotto con portafinestra dal quale si accede al resede esclusivo di mq. 33,00 + locale ripostiglio di mq. 2,17+ box auto di mq. 13,00. L'appartamento versa in sufficienti condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto idrico, elettrico e termico. Discretamente servito dal locale servizio di trasporto pubblico.	€ 155.000,00 € 15.500,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 - 50121 Firenze. Tel: 0586/439111 fax: 0586/439133 Referente: Claudio Tommasini, tel.: 0586/439123
TOSCANA	81	Scheda: ARB0163 Comune: Civitella in Val di Chiana (AR) Loc. Cornia Catasto: CF Fg 63 p.Ila 28 sub. 1-2-3-4 Superficie coperta Mq.: 400,00 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	In loc. Cornia, a circa 25 km da Arezzo, vendesi intero fabbricato articolato su due piani fuori terra costituito da quattro unità immobiliari, della superficie di circa 100 mq ciascuna. Il fabbricato versa in pessime condizioni di manutenzione ed è privo di tutti gli impianti.	€ 210.000,00 € 21.000,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Firenze Via Laura, 64 - 50121 Firenze. Tel: 0586/439111 fax: 0586/439133 Referente: Simonetta Alunni, tel.: 055/20071245

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da un'unica unità immobiliare comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; nonché un'autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
- b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria, altresì, la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;

- ❖ polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell’8 febbraio 2000 compilato dall’ISVAP (allegato 3).

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la dicitura “Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....” ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell’Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B “OFFERTA per il LOTTO” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Una volta presentata l’offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell’offerta precedente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1. Il Presidente della Commissione d’asta, **il giorno 16 settembre 2009, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale (vedi precisazione negli elenchi unità immobiliari), prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art.55 del citato decreto legislativo, l’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, l’aggiudicatario decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L’aggiudicazione, qualora trattasi di immobile occupato, non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all’aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell’intervenuta aggiudicazione verrà effettuata non appena ricevuta la prevista autorizzazione alla vendita.

5. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto. Nel caso di cui al punto 3, i citati termini decorreranno dall'avvenuto rilascio della prevista autorizzazione alla vendita.

6. Tutte le spese d'asta e contrattuali di ciascun singolo lotto, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all'acquirente.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero dell'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All' AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale

Via

.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Via n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- h) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a.¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà, 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Universo assicurazioni S.p.a. Via del Pilastro, 52 - 40127 Bologna
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano