

Avviso prot. n. 24458 del 09.06.2009

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311 con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 22 luglio 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
CALABRIA	1	Scheda: RCB1117/P Comune: Reggio Calabria (RC) Località Pentimele Catasto: NCEU Fg.18, Particella 514 Cat.D/6 Superficie scoperta [mq]:17518 Superficie coperta [mq]:432 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: buono	Area patrimoniale in località Pentimele in zona periferica, utilizzata come impianto sportivo - campi da tennis. Sulla stessa è stata realizzata una struttura in c.a. ad un piano fuori terra destinata a sede sociale del circolo tennis " R. Polimeni" e otto campi da tennis. Occupata con contratto scaduto in data 31.12.2007 e rinnovato tacitamente per ulteriori 6 anni al canone agevolato (10%) di € 12.189 annui. Da PRG il terreno risulta in zona omogenea "F". E' in corsa la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali	€ 1.800.000,00 € 180.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, 206 88100 Catanzaro Tel: 0961.509211 Fax: 0961.509212 Referente: Giordano Patrizia
CALABRIA	2	Scheda: RCB1117/P Comune: Reggio Calabria (RC) Località Pentimele Catasto: NCT Fg.18, Particella 683 Superficie Scoperta Mq: 6690 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo:buono	Terreno patrimoniale sito in località Pentimele, in zona periferica, utilizzato per manifestazioni sportive di modellismo. Sullo stesso non vi è edificata alcuna costruzione ad eccezione di una struttura leggera in tubolari di ferro con copertura in pannelli di lamiera. Da PRG il terreno risulta in zona omogenea "F". E' in corsa la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali	€ 610.000,00 € 61.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, 206 88100 Catanzaro Tel: 0961.509211 Fax: 0961.509212 Referente: Giordano Patrizia
CAMPANIA	3	Scheda: NAB0646 Comune: Napoli Via Simone Martini Catasto: NCT Fg. 70, Particella 1171 Superficie scoperta: mq 761 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: --	Nel quartiere Vomero - Arenella del comune di Napoli, a ridosso degli isolati 11 e 12 del complesso immobiliare denominato "Rione Gemito", vendesi suolo libero da occupazioni di mq 761 circa, di forma pressochè triangolare, interamente ricoperto da vegetazione spontanea di tipo misto. Il fondo non ha accesso diretto dalla via pubblica ma è raggiungibile attraverso la viabilità interna del condominio del Rione Gemito (particella 369 del F.70), giusta servitù di passaggio. L'area, secondo il vigente P.R.G. (approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 del 11/06/2004), ricade in zona omogenea B "Agglomerati urbani di recente formazione" e precisamente nella sottozona Bb "Espansione recente", nella quale è consentita la realizzazione di parcheggi.	€ 220.000,00 € 22.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi,16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referente: Luca Franzese

CAMPANIA	4	Scheda: NAB1058 Comune:Giugliano in Campania (NA) Località Monte San Severino Catasto: NCEU Fg. 88, Particella 387, sub 1 bene comune non censibile - sub 2 cat. C/2 - sub 3 cat. C/2 - sub 4 cat. C/7 Superficie scoperta: mq 3.935 Superficie coperta: mq 201 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Località Monte San Severino, in zona periferica del Comune di Giugliano in Campania (NA), vendesi suolo con edifici, libero da occupazioni, utilizzato in origine come centro radio trasmittente dall'Aereonautica militare e dismesso con Decreto del 27/02/2007 dal Ministero della Difesa. Il compendio è costituito da un terreno di mq 4.136 di forma regolare a giacitura pianeggiante su cui insistono n. 3 manufatti ed un traliccio metallico alto circa 35 m. Secondo il vigente P.R.G. del Comune di Giugliano in Campania (Na) l'immobile ricade in zona di Recupero Ambientale - destinazione d'uso Agricoltura, attività culturali e per il tempo libero.	€ 200.000,00 € 20.000,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi,16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referente: Luca Franzese
CAMPANIA	5	Scheda: SAB1409 Comune:Eboli (SA) Località Tempa delle Craste Catasto: NCT Fg. 62, Particelle152, 467, 468, 469, 471, 473 e 475 Superficie scoperta: mq 18.959 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: --	Località Tempa delle Craste, in zona periferica del Comune di Eboli (Sa), vendesi terreno ad uso agricolo di mq 18.959 circa, costituito da aree di risulta di terreno bonificale a conformazione planimetrica pressocchè rettangolare e giacitura in piano. Nel vigente P.R.G. del comune di Eboli l'area è compresa in zona omogenea "E" - a prevalente conformazione naturale del territorio - in sottozona Ed di pianura. Tutte le particelle catastali ad eccezione della n. 467 sono occupate con regolare contratto, in scadenza il 30/11/2011.	€ 115.000,00 € 11.500,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi,16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referente: Luca Franzese
EMILIA ROMAGNA	6	Scheda: BOB0224 Comune: Borgo Tossignano (BO), Piazza Andrea Costa n. 9 Catasto: NCEU Fg. 16 Particella 265 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 177 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Porzione di complessivi mq. 308 circa commerciali dell' "Ex Palazzo Baronale", edificio storico della metà del XVI secolo, che si sviluppa su tre livelli, con cantina al primo livello (accesso piazza). Il secondo livello è composto da: disimpegno, 3 vani, servizio igienico e adiacente sottoscala. Il terzo livello si distribuisce in 3 ambienti. Il vigente PRG inserisce il bene in zona omogenea territoriale A, tra gli edifici destinati ad attività di carattere collettivo culturale. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 135.400,00 € 13.540,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	7	Scheda: BOB1084 Comune: Monte San Pietro (BO), loc. Mongiorgio. Via Bernardi n. 2 Catasto: NCT Fg. 48 Particelle 22, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 61, 62 e 67 Superficie scoperta [mq]: 39.566 Superficie coperta [mq]: 120 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Fondo agricolo denominato "Podere Zagnoncino" di complessivi mq. 39.686, con fabbricato rurale in pessimo stato conservativo su due piani fuori terra, in struttura di sassi e mattoni. Il terreno, attualmente incolto, è riunito in un unico corpo di forma irregolare, su giacitura collinare. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 100.000,00 € 10.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	8	Scheda: FEB0171 Comune: Copparo (FE), loc. Fossalta, Via Argine Volano Catasto: NCT Fg. 115 , Particella 117 Catasto: NCEU Fg. 115 , mapp. 117 sub 1 e 2 Superficie scoperta [mq]: 1489 Superficie coperta [mq]: 461 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio di Fossalta", con annesso terreno di complessivi mq. 1950 comprensivi del sedime del fabbricato. Il fabbricato, in pessimo stato conservativo, si eleva in parte su un piano fuori terra e in parte su due piani fuori terra. Il piano terra è composto da 8 locali oltre ad ingresso e servizi; il piano primo si distribuisce in 9 ambienti oltre a un locale di sgombero, un servizio e una terrazza. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 110.000,00 € 11.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	9	Scheda: FOB0013 Comune: Cesenatico (FC) Viale Carducci n. 281 Catasto:NCT Fg. 39 , Particella 2349 Superficie scoperta [mq]: 904 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo:--	Terreno di mq. 904, di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, sul lungomare di Cesenatico, utilizzato come area pertinenziale di adiacente attività alberghiera. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/12/2012.	€ 186.000,00 € 18.600,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	10	Scheda: FOB0230 Comune: Cesenatico (FC) Viale Montegrappa Catasto: NCT Fg. 9 , Particella 2465 Superficie scoperta [mq]: 1000 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo:--	Terreno di mq. 1000, di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, utilizzato come area pertinenziale di adiacente attività alberghiera, a ridosso dell'arenile di Cesenatico. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/07/2014.	€ 224.500,00 € 22.450,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	11	Scheda: FOB0230 Comune: Cesenatico (FC) Viale Montegrappa Catasto: NCT Fg. 9 , Particella 2466 Superficie scoperta [mq]: 996 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Terreno di mq. 996 di forma rettangolare e giacitura pianeggiante, utilizzato come area pertinenziale di adiacente attività alberghiera, a ridosso dell'arenile di Cesenatico. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/07/2014.	€ 224.500,00 € 22.450,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	12	Scheda: PRB0459 Comune: Sorbolo (PR), loc. Bogolese, Strada Chiozzola Catasto: NCT Fg. 37, Particelle 18 e 19 Superficie scoperta [mq]: 3.892 Superficie coperta [mq]: 972 circa Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: pessimo	Terreno di complessivi mq. 4.864 con sovrastanti ruderi di fabbricati rurali. Gli strumenti urbanistici del Comune di Sorbolo inseriscono il bene in ambiti agricoli periurbani, in cui sono consentiti su edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, con usi residenziali e/o a questi compatibili. L'immobile è occupato con regolare contratto di affitto in scadenza il 10/11/2012. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 298.000,00 € 29.800,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	13	Scheda: PCB0150 Comune: Alseno (PC), località Castelnuovo Fogliari. Strada Vicinale Santa Maria Catasto: NCT Fg. 41 Particelle 139,145,146,147; Fg. 42 particelle 172, 173,174,186,334; Fg. 45 particelle 105,106,107,108,109,110; Fg. 46 particelle 139,140,141,142,147,145,71,72,73,110,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,143,144; Fg. 48 particelle 58,60,61,59 Superficie scoperta [mq]: 718.042 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: --	Area denominata "Ex Deposito Munizioni di Casalino" di complessivi mq. 718.042 circa, composta da terreni boschivi non governati di forma irregolare, in prevalenza in declivio e per alcuni tratti ad andamento pianeggiante. Sull'area è stato realizzato un pozzo idrico comunale ed è gravata da servitù di elettrodotto e di acquedotto.	€ 650.000,00 € 65.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	14	Scheda: PCB0448 Comune: Alseno (PC), località Lusura, nei pressi della via Mutti n. 22 Catasto: NCT Fg. 19 Particella 398 Superficie scoperta [mq]: 1155 circa Superficie coperta [mq]: 325 circa Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Terreno di mq. 1480 con sovrastante fabbricato, di circa 446 mq commerciali, allo stato grezzo di due piani fuori terra oltre a un piano seminterrato. Il piano terra è composto da locali destinati a: soggiorno, cucina, due camere e bagno; il piano primo si distribuisce in tre camere, due bagni, corridoio e ampio terrazzo. Al piano seminterrato si trova un'ampia autorimessa, oltre a cantina, lavanderia e locale per caldaia. Il bene è utilizzato senza titolo come deposito.	€ 249.000,00 € 24.900,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	15	Scheda: RNB0013 Comune: Montescudo (RN), Via Eco Catasto: CT Fg. 11 , mapp. 292 CF Fg. 11 , mapp. 292 Superficie scoperta [mq]: 263 circa Superficie coperta [mq]: 117 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Immobile denominato "Ex Caserma dei Carabinieri di Montescudo" composto da una palazzina su due piani fuori terra con annessa rimessa e area cortiliva. L'immobile è libero e versa in condizioni manutentive discrete. Gli strumenti urbanistici del Comune di Montescudo inseriscono il bene in area urbana di completamento in cui sono ammesse funzioni residenziali, attività terziarie, attività commerciali al dettaglio, pubblici esercizi e servizi sociali di interesse comune. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 179.500,00 € 17.950,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	16	Scheda: RNB0034 Comune: Rimini, Via Flaminia incrocio Via Andrea Costa e Via Macanno Catasto: NCT Fg. 86 Particelle 91, 92 Catasto: NCEU Fg. 86 Particella 91 sub. 4 e 5 e particella 1047 Superficie scoperta [mq]: 12.547 Superficie coperta [mq]: 92 circa Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono	Terreno di mq. 12.639, in zona semicentrale a sud del centro storico di Rimini, con sovrastanti manufatti in muratura e/o in struttura metallica, utilizzato con regolari titoli edilizi per la conduzione di un impianto per la distribuzione di carburanti per autotrazione e annesso lavaggio automatico di autovetture. Gli strumenti urbanistici del Comune di Rimini inseriscono il bene in parte in zona per il gioco e lo sport , in parte nella viabilità esistente. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/10/2012.	€ 1.060.000,00 € 106.000,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LIGURIA	17	Scheda: SVB0450 Comune: Albenga (SV) Regione Massaretti Frazione Bastia. Catasto: NCT Foglio 11, Particelle 346, 347, 342, 341, 338, 365, 367, 332, 371 Superficie Scoperta Mq: 33.606,00 Superficie Coperta Mq: 0 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: discreto	Regione Massaretti, Frazione Bastia in zona periferica del comune di Albenga (Savona), vendesi ampio terreno interamente occupato, con regolari contratti di locazione agraria, di mq 33.606,00, confinante con la sponda destra del Torrente Neva. Trattasi di terreni agricoli, a giacitura piana, in cui sono presenti coltivazioni ad indirizzo orticolo, vitivolo ed in minor parte frutticolo, ricadente in zona E1 (zona produttiva) del PUC del comune di Albenga che consente lo sfruttamento dello stesso per attività agricola.	€ 913.411,00 € 91.341,10	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LIGURIA	18	Scheda: IMB0335 Comune: Cervo (IM) Via alla Foce. Catasto: NCT Foglio 1, Particella 557 Superficie Scoperta Mq: 682,00 Superficie Coperta Mq: 0 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: -	In zona centrale del comune di Cervo (Imperia), vendesi terreno libero da occupazioni di mq 682,00, con sbocco diretto sulla via a mare. L'area, di forma regolare, a giacitura piana, con manufatto di piccole dimensioni per il mantenimento di un contatore idrico, ricadente in zona S (uso collettivo) del PUC del comune di Cervo che consente lo sfruttamento dello stesso per parcheggio.	€ 175.000,00 € 17.500,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci

LIGURIA	19	Scheda: GEB0150 Comune: Genova (GE) Vico Malatti civv. 13r e 15r Catasto: NCEU Fg. 84 Particelle 467 e 466 sub. 1, Catasto: NCT Fg. 66 Particella 236 Superficie Scoperta Mq: 29,00 Superficie Coperta Mq: 160,00 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Zona centro storico limitrofa al Porto Antico della città di Genova, Vico Malatti civv. 13r e 15r, vendesi locali commerciali di complessivi mq 189, di cui superficie scoperta mq: 29,00 e superficie coperta mq: 160,00, con destinazione d'uso magazzino, già ad uso commerciale, posti al piano terra di uno stabile di vecchia costruzione. L'immobile occupato con contratto scaduto in data 31.12.2006, versa in discrete condizioni di manutenzione. Impianti a norma. Zona a traffico limitato. E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 182.400,00 € 18.240,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LOMBARDIA	20	Scheda: COB0138 Comune: Como Catasto: NCEU - Sezione BOR Fg. 6, Particella 2518, sub. 706 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 89,05 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: mediocre	Zona seminterrata, via Orsini n. 24, con attacco su cortile interno, vendesi unità immobiliare posta al piano terra di un complesso condominiale. L'immobile, al quale è pertinenzia una cantina al piano interrato, presenta caratteristiche costruttive economiche ed è adibito ad ufficio. Si compone di un ingresso, tre vani, servizio igienico e ripostiglio e possiede un ingresso principale sotto al porticato dello stabile ed un accesso diretto. L'immobile occupato con regolare contratto, in scadenza il 31/07/2015, versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 126.243,00 € 12.624,30	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	21	Scheda: CRB0044 Comune: Pizzighettone Catasto: N.C.T. Fg. 20, mappali 211, 212, 213, 368 Superficie coperta [mq]: - Superficie scoperta [mq]: 7910 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: --	In Comune di Pizzighettone, nella città nuova, vendesi ampio terreno di mq. 7910, ubicato in area prevalentemente residenziale contigua ad un complesso scolastico ed ad un parco urbano. L'area edificabile di forma trapezoidale e giacitura prevalentemente pianeggiante, è inserita nel P.L.I. n. 4. La cubatura realizzabile è di mc 7910, a destinazione residenziale. La superficie dell'area è libera, mentre sul mapp. 211 esiste un contratto di locazione per attraversamento sotterraneo con condotta fognaria stipulato con il Comune di Formigara.	€ 707.000,00 € 70.700,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	22	Scheda: MIB0617 Comune: Segrate (MI) via Mazzini n. 37, piano seminterrato Catasto: NCEU Fg. 23, Particella 184, sub. 12 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 226 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Trattasi di ufficio situato in zona centrale del territorio comunale di Segrate, nei pressi di piazza della Repubblica, è posto al piano seminterrato dello stabile di via Mazzini n. 37, circondato su quattro lati da cortile di pertinenza dell'immobile. L'immobile ha un'altezza di m. 3,20 ed è fornito di ampi spazi per uso ufficio e/o studio, è costruito prevalentemente in muratura con ampie finestre su due lati dell'immobile. Il bene è dotato di impianto di acqua potabile, impianto di riscaldamento centralizzato con impianti fissi, luce elettrica e predisposizione impianto gas. All'immobile si accede mediante una scalinata esterna autonoma o attraverso il portone d'ingresso dell'edificio. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in due unità.	€ 323.000,00 € 32.300,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	23	Scheda: MIB0695 Comune: Rho (MI) Corso Europa angolo via S. Michele del Carso, piano terra Catasto: NCEU Fg. 22, Particella 829, sub. 1-2-3 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 108,27 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: ottimo	Trattasi di negozio situato in zona a ridosso dell'antico nucleo urbano del comune di Rho, lungo corso Europa. L'immobile è costituito da tre vani ubicati al piano terreno ed è dotato di n. 4 vetrate esterne. Il bene è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato. Lo stato conservativo è ottimo gli impianti sono tutti a norma.	€ 262.600,00 € 26.260,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	24	Scheda: MIB0696 Comune: Gaggiano (MI) via Certosa n. 5 Catasto: NCEU Fg. 30, Particella 78, sub. 1 - 2 Catasto: NCT Fg. 30 mapp. 85. Superficie scoperta [mq]: - 2.900 Superficie coperta [mq]: 205 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di terreno edificabile con insistente rudere in via Certosa n. 5. Il compendio è situato presso la frazione Viganò del Comune di Gaggiano ed è formato da un fabbricato di due piani fuori terra classificabile come rudere e dal terreno di pertinenza dello stesso. Il fabbricato e l'area cortilizia annessa è delimitata da una recinzione. L'accesso ai cespiti non avviene direttamente da pubblica via. Lo stato manutentivo dei fabbricati è scadente quello dei terreni è ordinario.	€ 611.500,00 € 61.150,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	25	Scheda: MNB0667 Comune: Ostiglia (MN) Catasto: NCEU e NCT. Fg. 38, Particelle 71, 72, 73, 32 Fg. 38, Particella 32 Superficie scoperta [mq]: 5.653,50 Superficie coperta [mq]: 814,50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Il compendio, ubicato in zona periferica del Comune di Ostiglia in località Cornale lungo la S.S. 482 al Km 31.200, è costituito da quattro corpi di fabbrica fatiscenti insistenti su un lotto di terreno di forma irregolare. Trattasi di rustici elevati su un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e copertura con struttura in legno sormontata da tegole. Nel vigente P.R.G. il compendio in questione ricade in zona omogenea E a destinazione o vocazione agricola soggetta a cambio di destinazione d'uso tra cui la residenza. Si fa presente che il bene risulta denunciato e censito al catasto, ma l'acquirente dovrà farsi carico di presentare l'elaborato planimetrico.	€ 338.518,50 € 33.851,85	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	26	Scheda: PVB0075 Comune: Bastida Pancarana (PV) Catasto: NCT Fg. 20, Particella 12 Superficie scoperta [mq]: 137.623,00 Superficie coperta [mq]: - Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: --	Trattasi di terreno sabbioso avente scarsa fertilità, situato a monte del ponte stradale e ferroviario di Bressana in comune di Bastida Pancarana, raggiungibile tramite una strada sterrata che costeggia lo stesso ponte. Detto terreno, posto in estrema vicinanza del fiume Po, ha una superficie catastale (pari a mq. 191.782,00) di forme da quella reale (pari a mq. 137.623,00) a fronte dell'alluvione verificatasi nel 1994 che ne ha modificato le sponde. Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto della superficie reale e delle spese di frazionamento che l'aggiudicatario dovrà sostenere per l'aggiornamento degli atti presso l'Agenzia del Territorio competente.	€ 133.770,00 € 13.377,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

MARCHE	27	Scheda: ANB0131 Comune: Polverigi (AN) Catasto: NCT Fg. 2 , Particelle 37, 39, 40, 50, 63, 64, 59, 77 Superficie scoperta [mq]:122.290,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Trattasi di terreno agricolo con giacitura pianeggiante o in lieve pendenza; l'immobile è collocato in zona agricola in Comune di Polverigi (AN) a circa 2 Km dal capoluogo comunale. Allo stesso si accede agevolmente tramite la strada comunale denominata Via Roncolina. Il terreno di che trattasi ricade, nel vigente P.R.G. comunale, in "Zona E - zone agricole normali". Il bene sarà venduto nello ststo di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 306.000,00 € 30.600,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	28	Scheda: ANB0603 Comune:Osimo (AN) Catasto: NCT Fg.19 Particelle 42, 46, 71, 67, 45 Superficie scoperta [mq]:53.725,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Trattasi di fondo rustico, dalla conformazione planimetrica rettangolare allungata e giacitura in lieve/media pendenza, attualmente coltivato a seminativo; La produttività del terreno è da considerarsi buona sia in virtù della natura del suolo, sia dell'esposizione verso sud; tuttavia il fondo non è servito da irrigazione. Si segnala infine che il terreno è attraversato trasversalmente dalla strada interpodereale che consente l'accesso oltre che all'immobile in parola anche alle altre proprietà limitrofe. L'immobile è ubicato a circa 6 Km dal centro abitato di Osimo, al margine ovest del territorio comunale; è accessibile tramite strada interpodereale che si dirama dalla strada comunale che collega la frazione Monti di Santa Maria Nuova, posta sul crinale delle colline che separano la vallata del Musone da quella dell'Esino, e la sottostante strada provinciale SP3 della Val Musone. La zona è collinare, a destinazione prettamente agricola e con apprezzabili caratteristiche panoramiche e ambientali.	€ 128.900,00 € 12.890,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	29	Scheda: APB0451 Comune: Montefalcone Appennino (AP) Catasto: NCT e NCEU Fg. 4 Particella 118 Superficie scoperta [mq]: 9,856 Superficie coperta [mq]: 144 Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: sufficiente	Trattasi di un Poligono di tiro a segno dismesso ed ora utilizzato dal Comune di Montefalcone Appennino come area ad uso verde pubblico ed aree socio ricreative, campeggi, bungalows. il compendio immobiliare è composto da un appezzamento di terreno di circa mq. 10.000 di forma rettangolare e molto allungata con sovrastanti due manufatti di medie dimensioni, il primo dei quali è il vecchio porticato d'ingresso al Poligono, mentre il secondo è un manufatto di recente realizzazione costruito dal Comune ed adibito ad uso bagni e spogliatoio, a servizio dell'area retrostante che durante i mesi estivi è adibita a camping. Il cespite è situato in Comune di Montefalcone Appennino, località Contrada Luogo di Sasso, adiacente la strada omonima e l'incrocio con la SP50 "Montefalcone - Smerillo", in prossimità del centro urbano, in posizione prominente e panoramica. Il bene sarà venduto nello ststo di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 129.480,00 € 12.948,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	30	Scheda: ANB0703/parte Comune: Ancona, località Baraccola Catasto: NCT Fg. 143 Particelle 210, 211 Superficie scoperta [mq]: 3.700,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: buono	Trattasi di frustoli di terreno pianeggianti, di forma allungata, sede di vegetazione ed alberi di alto fusto. I terreni confinano ad est con la ditta Consorzio Cooperative Ortofrutticole Soc. Coop. A.R.L. mentre ad Ovest con un area di proprietà della ditta Centro Commerciale Ancona Sud su cui insiste un magazzino di proprietà P.A.N.I. S.r.l. A nord ed a sud i terreni confinano con altri terreni demaniali adibiti a sede viabile.L'immobile è ubicato in Località Baraccola, zona suburbana del Comune di Ancona distante circa 10 km dal centro di Ancona, ed in particolare fanno parte del compendio denominato ex-Fosso Molino e Pontelungo. La zona è prevalentemente pianeggiante ed è inserita in un contesto urbanistico di tipo produttivo-commerciale.	€ 375.000,00 € 37.500,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	31	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo (AN) Catasto: NCT Fg. 36 Particelle 26 e 27 Superficie scoperta [mq]: 32.148,00 Superficie coperta [mq]: / Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Trattasi di terreni attualmente ad uso agricolo prevalentemente pianeggianti, di forma allungata. Il fondo è facilmente accessibile, attraverso una strada interpodereale che si inerica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio. La produttività del terreno è da considerarsi buona. Porzione dell'area di circa mq. 4.990, situata a margine dell'edificato, è edificabile essendo ricompresa in una zona di completamento a destinazione residenziale. Il bene sarà venduto nello ststo di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 522.600,00 € 52.260,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	32	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo Catasto: NCT Fg. 36 Particella 256 Superficie scoperta [mq]: 22.642,00 Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Trattasi di terreno attualmente ad uso agricolo prevalentemente pianeggianti, di forma allungata. Il fondo è facilmente accessibile, attraverso una strada interpodereale che si inerica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio. La produttività del terreno è da considerarsi buona. Porzioni dell'area di circa rispettivamente mq. 1.370 e mq. 2.500, situate a margine della frazione Casenuove, sono edificabili essendo ricomprese rispettivamente in zona di completamento a destinazione residenziale e zona a destinazione produttiva. Il bene sarà venduto nello ststo di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 443.200,00 € 44.320,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	33	Scheda: ANB0602/parte Comune: Osimo (AN) Catasto: NCT Fg. 36, Particelle 1, 2, 11, 12 e Fg. 24, Particelle 37, 40, 41, 32, 33 Superficie scoperta [mq]: 109.146,00 Superficie coperta [mq]: / Stato occupazionale: occupato Stato manutentivo: --	Trattasi di fondo rustico a conformazione rettangolare allungata, situato nei pressi della frazione Casenuove, dai limiti dell'edificato fino alla sommità delle colline che costeggiano la valle. Il terreno presenta una giacitura in lieve pendenza e solo in minima parte in forte pendenza ed è attualmente coltivato a seminativo. Il fondo è facilmente accessibile, attraverso una strada interpodereale che si inerica con percorso pressochè rettilineo lungo il pendio. La produttività del terreno è da considerarsi buona. Si segnala inoltre la presenza di alcune piante di ulivo nella parte più elevata del fondo e di un silos in muratura. Il bene sarà venduto nello ststo di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 273.500,00 € 27.350,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni

MARCHE	34	Scheda: MCB0371/parte Comune: Potenza Picena (MC) Catasto: NCEU Fg. 35, Particella 171, sub 11 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 284 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di immobile costituito da un ampio locale dotato di servizi igienici già ad uso negozio, ubicato al piano terra di palazzina a destinazione residenziale, in Via S. Antonio nn. 8-10-12. La pavimentazione è in piastrelle di ceramica e le pareti intonacate e tinteggiate. È presente l'impianto elettrico ed idrico. All'immobile si accede dalla pubblica via sulla quale prospetta con quattro vetrine. Il grado di manutenzione e conservazione può definirsi modesto e l'immobile necessita di lavori di manutenzione.	€ 256.000,00 € 25.600,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
PIEMONTE	35	Scheda: TOB0381 Comune: Agliè (TO) Via Principe Amedeo 27 Catasto: NCEU e NCT Fg. 35, Particella 30 Superficie scoperta [mq]:444 Superficie coperta [mq]: 596 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	In zona centrale palazzina libera su tre lati ad uso terziario e residenziale, costituita da un corpo di fabbrica principale a 4 piani fuori terra ed 1 interrato oltre ad un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra e da un'area di pertinenza di circa mq. 334.	€ 396.000,00 € 39.600,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Marta Busca
PIEMONTE	36	Scheda: NOB0113 Comune: Vinzaglio (NO) Via Pelizzari n. 4 Catasto: NCEU Fg. 6, Particella 111, sub 1 graffata con 610/1, sub 2 graffata con 610/2 e sub 3 Superficie scoperta [mq]: 603 Superficie coperta [mq]: 362 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Posto in zona centrale il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a 2 piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato in corpo staccato e da un'ampia area di pertinenza, di circa mq. 600, gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.	€ 108.650,00 € 10.865,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero Maurizio Arduino
PIEMONTE	37	Scheda: TOB0907 Comune: Carmagnola (TO) Catasto: NCT Fg. 129, Particella 189 Superficie scoperta [mq]: 1567 Superficie coperta [mq]: - Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: --	Vicinanze uscita dell'autostrada A6 - Appezamento di terreno edificabile a destinazione produttiva di forma rettangolare con superficie pianeggiante ubicato nella nuova zona industriale	€ 135.074,00 € 13.507,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero Maurizio Portigliatti
PIEMONTE	38	Scheda: TOB0422 Comune: Susa(TO) Via Brunetta 8/ A-B Catasto: NCT e NCEU Fg. 7, Particelle 14 e 1551; Fg. 7 Particella 1551 Superficie scoperta [mq]: 5471 Superficie coperta [mq]: 410 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: pessimo	In zona semicentrale capannone di circa mq. 410 con due appezzamenti di terreno: uno in forte pendio di mq. 3549, ricompreso in zona destinata ad attività polifunzionali, ed uno di forma rettangolare in stato di abbandono di circa mq. 2332 sul quale insiste un campetto sportivo di circa mq. 802. L'intero compendio versa in stato di abbandono.	€ 102.000,00 € 10.200,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Marta Busca
PIEMONTE	39	Scheda: TOB0952 Comune: Torino Via Principe Amedeo n. 49 - p.t. Catasto: NCEU Fg. 1280, Particella 150, sub 5006 Superficie scoperta [mq]: 0 Superficie coperta [mq]: circa 148 Stato occupazionale:locato Stato manutentivo: mediocre	In pieno centro storico di Torino, nei pressi di Piazza Vittorio Veneto e di Via Po, unità commerciale attualmente utilizzata come autocarrozzeria ubicata al piano terreno di un fabbricato elevato a quattro piani fuori terra composto da: ampio locale destinato alle lavorazioni sulle autovetture, ufficio e magazzino. L'ingresso dell'unità è posto direttamente su via Principe Amedeo.	€ 144.800,00 € 14.480,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Vincenzo Petracca.
PUGLIA	40	Scheda: BRB0181 Comune: Brindisi (BR) Contrada Giancola - S.S. 379, Km 46,8 Catasto: NCEU Foglio 7 Particella A Superficie scoperta Mq: 3.940 circa Superficie coperta Mq: 241 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Contrada Giancola, si vende complesso denominato "Ex Goniometro Giancola", costituito da piano interrato di mq. 150, piano primo di mq. 240, piano secondo di mq. 240, piano terzo di mq. 65, piano quarto di mq. 65, con area di pertinenza esterna. P.R.G.: Zona "E Agricola". E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 240.000,00 € 24.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	41	Scheda: BRB0016 Comune: Brindisi (BR) Località Torre Penne Catasto: NCEU Foglio 13 Particella G Superficie scoperta Mq: 1.934 circa Superficie coperta Mq: 380 circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Località Torre Penne, si vende complesso denominato "Ex Caserma Guardia di Finanza Torre Penne", costituito da fabbricato di vecchia costruzione a un piano f.t. di mq. 349 circa e locale deposito di mq. 34 circa, con area di pertinenza esterna. Il bene ricade nel P.U.T.T./P. ambito A. E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 119.500,00 € 11.950,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	42	Scheda: BAB0904 Comune: Giovinazzo (BA) Strada Statale 16 Catasto: NCT Foglio 11 Particelle 292 - 296 Superficie Scoperta Mq: 3.884 circa Superficie Coperta Mq:139 circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Strada Statale 16, si vende complesso denominato "Ex NDB Radiofaro Sant'Agostino", costituito da fabbricato ad un piano f.t. di mq. 124 circa, un locale attiguo con copertura in eternit (amianto) di mq. 8 circa, un'ex cabina enel di mq. 7 circa, con area di pertinenza esterna.P.R.G.:Zone per attività primaria di tipo "E1".	€ 198.000,00 € 19.800,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

PUGLIA	43	Scheda: TAB0528 Comune: Taranto (TA) Località Lama/Carelli Via dei Girasoli n. 140 Catasto: NCEU Foglio 298, Particella B Superficie Scoperta Mq: 823 circa Superficie coperta Mq: 117 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: pessimo	Località Lama/Carelli, Via dei Girasoli n.140, si vende complesso denominato "Ex Stazione Telegoniometrica Casa Troilo", costituito da fabbricato ad un piano f.t. di mq. 117 circa e area di pertinenza esterna. P.R.G.: Zona "D11" - Preesistenze Edilizie Residenziali della Fascia Costiera ed altre preesistenti iniziative edilizie non regolamentate. La particella ricade nel P.U.T.T./P., è gravata da "segnalazione geomorfologia territoriale" e da vincolo paesaggistico e idrogeologico.	€ 108.500,00 € 10.850,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	44	Scheda: TAB0320 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata - S.P. 100 Catasto: NCT Foglio 269 Particelle 1 - 2 Superficie Scoperta Mq :78.360 circa Superficie coperta Mq: 70 circa Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: --	Località Annunziata, lungo la S.P. 100, in zona periferica, vendesi terreno di forma irregolare, a giacitura piana, su cui insiste un vecchio fabbricato rurale di mq. 70 circa, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". Le particelle rientrano nell'area S.I.N. e negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con due regolari contratti, in scadenza rispettivamente il 31/03/2014 e il 31/07/2014.	€ 197.370,00 € 19.737,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	45	Scheda: TAB0301 Comune: Taranto (TA) Località Vizzani Catasto: NCT Foglio 295 Particella 50 Superficie Scoperta Mq: 16.140 circa Superficie Coperta Mq:- Stato occupazionale: loca Stato Manutentivo: --	Località Vizzani, tra via Lido Bruno e via Delfini, vendesi terreno di forma irregolare, a giacitura piana. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". La particella è gravata da "segnalazione geomorfologia territoriale" e rientra negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 21/06/2013.	€ 108.000,00 € 10.800,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	46	Scheda: TAB0361 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata Strada Provinciale n.100 Catasto: NCT Foglio 269 Particella 15 Superficie Scoperta Mq: 55.600 circa Superficie Coperta Mq:- Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: --	Località Annunziata, lungo la Strada Provinciale n.100, vendesi terreno di forma irregolare, a giacitura piana. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". La particella è gravata da "segnalazione geomorfologia territoriale" e rientra negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 10/11/2010.	€ 150.000,00 € 15.000,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	47	Scheda: TAB0336 Comune: Taranto (TA) Località Annunziata -Strada Provinciale n. 100 Catasto: NCT Foglio 269 Particelle 13-14 Superficie Scoperta Mq: 51.236 circa Superficie Coperta Mq:- Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: --	Località Annunziata, lungo la Strada Provinciale n.100, vendesi terreno di forma rettangolare, a giacitura piana. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". La particella 14 rientra marginalmente in area S.I.N. e negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 10/11/2010.	€ 137.184,00 € 13.718,40	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	48	Scheda: TAB0331/parte Comune: Taranto (TA) Località Pamunno Strada Provinciale n. 100 Catasto: NCT Foglio 281 Particelle 10-28-29-751 Superficie Scoperta Mq: 124.077 circa Superficie Coperta Mq:- Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: --	Località Pamunno, lungo la Strada Provinciale n.100, vendesi terreno di forma irregolare, a giacitura piana. P.R.G.: "A/3 - Speciale e Vincolata". Il bene è sottoposto a "vincolo paesaggistico", è gravato da "segnalazione geomorfologia territoriale" e rientra negli ambiti territoriali estesi previsti dal P.U.T.T./P. L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 23/07/2012.	€ 195.000,00 € 19.500,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
SICILIA	49	Scheda: PAB0567 Comune: Palermo (PA) Via Magione, 37 Catasto: NCEU Foglio 138, Particella 699 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 215,56 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Si vende un capannone di circa 215 mq. ubicato in via Magione n.37, di fronte la nota "chiesa della Magione" nel pieno centro storico del Comune di Palermo. Il quartiere, degradato fino a qualche anno fa, è stato recentemente riqualificato grazie al recupero di molti edifici ed all'avvio di attività commerciali, ricettive e ricreative, favorite in parte anche dalla vicinanza con la Stazione Centrale. Il fabbricato ha struttura portante in cemento armato con copertura a tetto ad una falda realizzata con profilati d'acciaio che sorreggono lastre ondulate di cemento amianto tipo Eternit ed in p.v.c. traslucido. Si compone di un unico grande ambiente rettangolare, con altezza media di circa m. 6,50, cui si accede tramite due varchi carrabili, uno munito di saracinesca metallica non funzionante, l'altro, di grandi dimensioni, munito di portone scorrevole in lamiera d'acciaio e portoncino pedonale in omologo materiale. Si presenta allo stato rustico, privo di intonaci, di infissi, di impiantistica e finiture. Attualmente l'immobile è libero e non utilizzato.	€ 206.000,00 € 20.600,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	50	Scheda: TPB0082 Comune: Favignana (TP) Contrada Stornello Località Calarotonda Catasto: NCT Foglio 34 Particella A Superficie Scoperta Mq: 17.697,00 Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In contrada Stornello, località Calarotonda, zona rurale dell'isola di Favignana, si vende un'area incolta di 17.697 mq. Il terreno si raggiunge attraverso una strada sterrata che si diparte dalla via comunale denominata Calarotonda in direzione Sud. Ha forma irregolare, giacitura pianeggiante e natura prevalentemente rocciosa. Attualmente è interamente recintato da un muretto di pietrame a secco alto circa 1 metro. L'area ricade nell'ambito n. 10 del P.T.P. delle isole Egadi (Piano Territoriale Paesistico) ai sensi dell'art. 139, comma 1, D. Lgs n. 42 del 22.01.2004. Attualmente il terreno è libero e non utilizzato. Trovati su un ampio promontorio in splendida posizione con vista panoramica sulle restanti isole Egadi.	€ 106.000,00 € 10.600,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo

SICILIA	51	Schede: TPB0159 - TPB0169 Comune: Trapani e Paceco (TP) Contrada Gencheria Catasto: NCT Comune di Paceco: Foglio 34 particelle 11, 18, 19, 21, 44, 45, 55, 56, 57 e 58; Foglio 35 particelle 64, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 97, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 117, 118, 119, 120 e 148. Comune di Trapani: Foglio 173 particelle 24, 25, 27, 40 e 59. Superficie Scoperta Mq: 308.374,00 Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	In contrada Gencheria, zona periferica dei Comuni di Paceco e Trapani, si vende ampio terreno di forma irregolare, esteso Ha 30.83.74, allo stato attuale incolto e ricoperto di vegetazione spontanea con ruderi di manufatti militari interrati, utilizzati in passato come deposito munizioni. Il terreno si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale di Dattilo dell'A29 Palermo-Mazara del Vallo, ed è raggiungibile da una strada vicinale che si diparte dallo svincolo. L'immobile consta, in massima parte, di giacitura pianeggiante, dista circa 5 km dal centro abitato di Dattilo ed è posto in una zona a vocazione esclusivamente agricola. La porzione di immobile del Comune di Paceco ricade secondo il P.R.G. in Zona E Agricola con possibilità di realizzare nuovi manufatti a servizio dell'agricoltura e della zootecnica e nuove costruzioni destinate alla residenza. La porzione di immobile del Comune di Trapani, ricade invece in Zona E.1 "Zona Agricola Produttiva" ove è possibile realizzare anche attività agrituristiche.	€ 241.000,00 € 24.100,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	52	Scheda: TPB0162 Comune: Erice (TP) Località Semaforo snc Catasto: NCT Foglio 140 Particella 7 Catasto: NCEU Foglio 140 Particelle 8 - 138 - 139 Superficie Scoperta Mq: 16.770,00 Superficie Coperta Mq: 268,00 Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: pessimo	Nella zona rurale del territorio del Comune di Erice (TP) località Semaforo, si vende un complesso costituito da un appezzamento di terreno incolto di circa 16.670 mq, su cui insistono tre corpi di fabbrica diruti. Uno dei tre edifici ha tre elevazioni fuori terra, struttura portante in muratura e pietrame informe e solai in latero-cemento. Gli altri due manufatti, consistono in due piccoli fabbricati cui si accede dal cortile comune. Entrambi hanno una sola elevazione fuori terra. Il terreno circostante è costituito da un vasto appezzamento incolto di forma irregolare. Tutto il complesso ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Erice, in Z.T.O. di tipo "E" assoggettata a vincolo boschivo, idrogeologico e sismico. Nella porzione N-O della corte è collocato un traliccio porta antenna ed i relativi apparati di alimentazione. Tale traliccio trova ubicazione in forza di relativo contratto di locazione, in scadenza il 31.12.2012. Ottima rendita. Splendida posizione con vista panoramica sul Mar Tirreno e sulle isole Egadi.	€ 103.000,00 € 10.300,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	53	Scheda: SRB0302 Siracusa (SR) Via Sicilia, 14 NCEU Foglio 32, Particella 286, Sub 1 Superficie Scoperta Mq: Superficie Coperta Mq: 171,00 Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: buono	Si vende un immobile ad uso ufficio sito in Siracusa, via Sicilia n.14, nell'ambito di una zona periferica che mostra un' apprezzabile appetibilità da parte del mercato immobiliare, caratterizzata da edifici condominiali ad uso residenziale, commerciale e terziario. L'ufficio si trova al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni, realizzato agli inizi degli anni '70. E' composto da otto vani (inclusa l'area magazzino), corridoio e servizio igienico per un totale di circa 171 mq. Le condizioni di uso e manutenzione possono definirsi più che buone. Attualmente l'immobile è occupato ed utilizzato in forza di regolare contratto di locazione in scadenza 31/10/2013. Ottima rendita.	€ 181.000,00 € 18.100,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	54	Scheda: MEB0836 Sant'Alessio Siculo (ME) Relitto d'alveo torrente Agrò Catasto: NCT Foglio 2 Particelle 511 e 504 Foglio 3 Particelle 503 e 460 Superficie Scoperta Mq: 33.610,00 Superficie Coperta (Serre) Mq: 10.840,00 Stato occupazionale: locato Stato Manutentivo: buono	In zona periferica del centro abitato del comune di Sant'Alessio Siculo (ME) si vende un'area composta da tre spezzoni di terreno con una conformazione pianeggiante per un totale di 44.450 mq., I terreni sono raggiungibili dalla strada provinciale Sant'Alessio Siculo-Limina mediante una stradina a fondo naturale ricavata lungo le sponde del torrente Agrò. L'area ha vocazione agricola, ed è caratterizzata prevalentemente da colture ortive. Su uno dei terreni insistono 7 serre con struttura in acciaio zincato rivestite in vetro. Attualmente l'area è occupata ed utilizzata in forza di regolare contratto di locazione in scadenza il 25/06/2014.	€ 146.000,00 € 14.600,00	Filiale Sicilia Piazza Marina, salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091-7495439 Fax: 06-50516067 Referente: Giandomenico Scelfo
TOSCANA	55	Scheda: PIB0410 Comune: San Miniato (PI) Loc. Isola Via Isola nn. 19-21-23-25 Catasto: NCEU Fg. 3, particella 228 Categoria C/2, classe 3, R.C. 457,37 Superficie scoperta: mq. 433,00 Superficie coperta: mq. 177,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Zona periferica del Comune di San Miniato, in Loc. Isola adiacente all'omonima via, vendesi fabbricato in muratura di mq. 177,00, libero da occupazioni, elevato ad un piano fuori terra con annesso resede esclusivo di mq. 433,00, già destinato a magazzino ed inserito secondo il vigente Regolamento Urbanistico in "Aree a prevalente destinazione residenziale". L'immobile è costituito da due ampi locali non comunicanti, dotati di proprio ingresso, e versa in pessime condizioni di manutenzione. Impianti ove esistenti non a norma.	€ 135.000,00 € 13.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Claudio Tommasini, tel.: 0586-439127
TOSCANA	56	Scheda: MSB0295 Comune: Carrara (MS) Loc. Canalescuro Strada Provinciale massese "665" Catasto: NCEU Foglio 52, Particella 271, sub 1 (cat. A/4, cl. 3, 6,5 vani, R.C. 234,99) Superficie coperta: mq 177,28 Superficie scoperta: mq 44,57 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: pessimo	Loc. Canalescuro, in zona periferica del comune di Licciana Nardi, vendesi rudere di fabbricato di mq. 177,00, con piccolo resede di pertinenza, costituito da tre corpi di fabbrica tra di loro accostati, di cui due elevati su due piani ed il terzo, di minore porzione, di un solo piano. L'immobile utilizzato con titolo scaduto, alla data del 30/09/2004, versa in pessime condizioni di manutenzione.	€ 101.000,00 € 10.100,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Vincenzo Perciante, tel. 0586/439115
VENETO	57	Scheda: TVB0124 Montebelluna (TV) Via Capitello, Catasto: NCT Foglio 48, Particella 844 Superficie Scoperta Mq: 289 Superficie Coperta Mq: 211 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Località Caonada, zona periferica del comune di Montebelluna (TV) in area a prevalente vocazione agricola, benchè ricadente in zona residenziale di completamento, vendesi, porzione di casa colonica di complessivi mq 216 oltre al portico di mq 103 e corte esclusiva di mq 290 circa. Il fabbricato versa in pessime condizioni generali senza la presenza di impianti. Il complesso risulta libero. L'accesso avviene a mezzo di servitù, tramite proprietà di terzi. Il fabbricato non è censito al C.F. e dovrà essere accatastato dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita.	€ 120.615,00 € 12.061,50	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	58	Scheda: VEB0613 Chioggia (VE) Loc. Ca' Bianca, Catasto: NCT Foglio 51, Particelle 13, 134, 135 Superficie Scoperta Mq: 30.270 Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo:--	Località Cà Bianca, in zona periferica del comune di Chioggia (VE), vendesi ampio appezzamento di terreno, occupato da tre diversi utilizzatori con regolare contratto di locazione, tutti e tre di durata sessennale, stipulati in data 1/3/2009 per un canone annuo complessivo di € 1.990,00. Il terreno ha un'estensione di complessivi 30.270,00 mq, e confina con altri terreni coltivati. La fascia di terreno presenta un andamento curvilineo derivante dallo spianamento dell'argine del limitrofo canale dei Cuori. L'area a giacitura piana e destinazione agricola è utilizzata quale seminativo. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Chioggia, i mappali in esame ricadono in zona territoriale omogenea E, sottozona E2.4 "area agricola di riqualificazione ambiti fluviali".	€ 171.944,00 € 17.194,40	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	59	Scheda: VEB0613 Chioggia (VE) Loc. Ca' Bianca, Catasto: NCT Foglio 49, Particella 89; Foglio 50, Particella 33 Superficie Scoperta Mq: 33.510 Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo:--	Località Cà Bianca, in zona periferica del comune di Chioggia (VE), vendesi ampio appezzamento di terreno di circa 33.500, occupato da due diversi utilizzatori con regolare contratto di locazione di durata sessennale, stipulati in data 1/3/2009 per un canone annuo complessivo di € 1.463,80. Il terreno confina con altri terreni coltivati e presenta un andamento curvilineo derivante dallo spianamento dell'argine del limitrofo canale dei Cuori. L'area a giacitura piana e destinazione agricola è utilizzata quale seminativo. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Chioggia, i mappali in esame ricadono in zona territoriale omogenea E, sottozona E2.4 "area agricola di riqualificazione ambiti fluviali".	€ 190.337,00 € 19.033,70	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	60	Scheda: PDB0104 Campodarsego (PD) Via Roma 7 Catasto Fabbricati Foglio B/9, Particella 168 subb 1, 2, 3 e 4; Superficie Scoperta Mq: 530 circa Superficie Coperta Mq: 690 circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	In zona centrale, prospiciente via Roma, si vende un fabbricato libero, un tempo adibito a caserma dei Carabinieri. Il manufatto oltre alla porzione adibita a caserma, di circa 340 mq, comprende anche gli alloggi di servizio disposti su di una superficie di circa 330mq oltre ad una autorimessa di 24mq. Completa la proprietà un'area di esclusiva pertinenza di circa 540mq. L'intero manufatto, architettonicamente e strutturalmente indipendente, articolato su due piani fuori terra, versa in pessime condizioni di manutenzione e tutte le dotazioni impiantistiche devono essere realizzate ex novo. Il PRG inquadra il bene in "Zona per attrezzature pubbliche o di interesse generale F.3". Si precisa che il territorio comunale risulta essere servito da mezzi di trasporto pubblico su gomma con collegamenti ai paesi limitrofi, oltre che da una stazione ferroviaria posta ai limiti del centro abitato.	€ 240.000,00 € 24.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	61	Scheda: VEB0673 Cavallino Treporti (VE) Via Isonzo ang. Via Brenta Catasto NCT - Sez. Burano Foglio 58, Particella 1012 Superficie Scoperta Mq: 13.196 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: buono	Località Punta Sabbioni in zona semicentrale del Comune di Cavallino Treporti (VE), vendesi ampio terreno di mq 13.996 occupato con contratto di locazione in scadenza il 31.10.2013 al canone annuo di € 1273,00. L'area agricola di forma romboidale, a giacitura piana, da PRG ricade in "Zone di tutela di pertinenza dei manufatti militari".	€ 107.240,00 € 10.724,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	62	Scheda: TVB0099 Carbonera (TV) Catasto: NCT Foglio 9, particella 80 e Foglio 16 particella 61 Superficie Scoperta Mq: 27.292 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: buono	Fraz. Mignanola in zona periferica del comune di Carbonera, vendesi due distinti terreni di complessivi circa 27.000 mq di conformazione pressochè rettangolare, caratterizzati da una giacitura piana ed attualmente utilizzati a seminativo. I due terreni confinano con altre proprietà a destinazione agricola. Il PRG comunale individua i due terreni come ricadenti in z.t.o. E2, parti del territorio destinate ad uso agricolo - aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva. Il compendio è attualmente occupato con regolare contratto di locazione in scadenza il 30/4/2014 al canone annuo di € 1.890	€ 190.000,00 € 19.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	63	Scheda: TVB0104 San Biagio di Callalta (TV) Via Bosco Catasto: NCT Foglio 32, Particelle 29, 30, 31 e 145; Superficie Scoperta Mq: 44.600 circa Superficie Coperta Mq: 128 circa Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Loc. Spercenigo in zona periferica del Comune di San Biagio di Callalta (TV), vendesi ampio terreno agricolo libero da occupazioni di circa mq 44.600. L'area di conformazione regolare, giacitura piana, ad uso agricolo ricade in zona residenziale di completamento del PUC del Comune di San Biagio di Callalta. Al terreno è annessa una casa colonica di due piani fuori terra - di cui circa mq 128 il piano terra e mq 122 il piano primo , attualmente versante in condizioni fatiscenti La zona è oggetto di sviluppo e riqualificazione. Si precisa che il fabbricato non è censito catastalmente e dovrà essere accatastato dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di compravendita.	€ 418.455,00 € 41.845,50	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	64	Scheda: VEB0935 Venezia (VE) - Municipalità di Mestre Via Pionara Catasto: NCT - Sezione Mestre Foglio 4, Particella 19; Superficie Scoperta Mq: 470 circa Stato occupazionale : occupato Stato Manutentivo: buono	Loc. Terraglio in zona periferica di Mestre in Comune di Venezia (VE) vendesi terreno di mq 470 occupato da opere di urbanizzazione primaria a servizio della lottizzazione di iniziativa privata denominata Terraglio 07. L'area ricade in zona RST "Mista residenziale-terziario-servizi".	€ 109.040,00 € 10.904,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	65	Scheda: VEB0595 Venezia (VE) - Sant'Elena Via XXIV Maggio 12/a Catasto: NCEU - Sezione Venezia Foglio 21, Particella 449 sub 25; Superficie Coperta Mq: 87 circa Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: buono	Isola di S.Elena, via XXIV maggio 12, vendesi due ampi locali commerciali comunicanti tra loro rispettivamente di mq 33,50 circa e mq 32 oltre a due piccoli locali di servizio ed un bagno per una superficie netta complessiva di mq 76 circa, attualmente adibiti ad ambulatorio medico. I locali sono posti al piano terra di un fabbricato degli anni '60 di complessivi quattro piani fuori terra. I locali sono occupati con regolare contratto di locazione in scadenza il 31/05/2014 al canone annuo di € 4.485,00. L'unità immobiliare versa in buone condizioni di manutenzione anche se gli impianti elettrico e di riscaldamento sono da adeguare alla normativa vigente. La zona per lo più residenziale è decentrata e relativamente distante dai circuiti del turismo e dalla ferrovia ma ben servita dai vaporetti.	€ 197.030,00 € 19.703,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	66	Scheda: BLB0009 Ponte nelle Alpi (BL) - loc. Pian di Vedoia Catasto: NCT Foglio 18, Particelle 17, 36, 47, 48, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 65, 66, 67, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 91, 97, 102, 119, 123, 173, 184, 230, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 248, 250, 251, 255, 259, 262, 264, 269, 284, 291, 292, 294, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 315, 319, 337, 340, 341. Superficie scoperta Mq: 146.000 circa Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: buono	Località Pian di Vedoia, in zona periferica del comune di Ponte nelle Alpi, vendesi vasto compendio con conformazione irregolare di circa 146.000 mq, giacente in leggero declivio sulla sponda destra del fiume Piave. I terreni, di natura alluvionale, sono solo in parte coltivati a seminativo o prato, per il resto sono costituiti da bosco ceduo o cespugliato. I terreni hanno buona esposizione e sono attraversati in più parti da vari sentieri e da una strada carrabile sterrata. L'accesso avviene dalla Strada Statale n. 51 Alemagna e dalla strada provinciale per Soververzene. Sui terreni non insistono manufatti edili. Nel vigente strumento urbanistico le aree ricadono parte in zona agricola e parte in fascia di rispetto stradale.	€ 141.000,00 € 14.100,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	67	Scheda: BOB0863 Comune: Bologna, via Centotrecento n. 13, p. terzo Catasto: NCEU Fg. 190 mapp. 11 sub 11 Superficie scoperta [mq]: 0 Superficie coperta [mq]: circa 35 commerciali Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Bilocale di recente ristrutturazione situato al terzo e ultimo piano di una palazzina del centro storico, composto da: ingresso, cucina e camera da letto. Cantina al piano seminterrato. Il bene può essere sottoposto a prescrizioni di vincolo per effetto di verifica di interesse culturale in fase di istruttoria.	€ 115.000,00 € 11.500,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
EMILIA ROMAGNA	68	Scheda: MOB0465 Comune: Modena, Via Rismondo n. 83 piano secondo Catasto: NCEU Fg. 124 mapp. 195 sub. 42 e sub. 20 Superficie scoperta [mq]: 0 Superficie coperta [mq]: 123 circa commerciali Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Appartamento situato al secondo piano con ascensore di un edificio del centro storico, costruito primi anni del '900, di quattro piani fuori terra, composto da: ampio ingresso, cucina, sala, due camere, w.c. e balcone. Cantina al piano terra. Il bene è stato dichiarato di particolare interesse ai sensi del D. Lgs. 42/2004.	€ 186.300,00 € 18.630,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
FRIULI VENEZIA GIULIA	69	Scheda: TSB0470 Comune: Trieste (TS) via della Ginnastica, 43 Catasto: NCEU Foglio V/18, Particella 7323, Sub 12 Superficie Coperta Mq: 115,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: discreto	Appartamento ubicato in zona centrale ben servita da servizi commerciali e dai mezzi pubblici posto al secondo piano e costituito da ingresso + 3 camere + cucina + doppi servizi	€ 160.000,00 € 16.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	70	Scheda: TSB0477 Comune: Trieste (TS) VIA PASCOLI, 4-6 Catasto NCEU Foglio V/22-23, Particella 3578, Sub 17, 32, 33 Superficie Coperta Mq: 165,00 Superficie Scoperta Mq: 2,50 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Appartamento ubicato in zona semi centrale, ben servita da servizi commerciali e dai mezzi pubblici, facente parte di un fabbricato realizzato nella prima metà del novecento e dichiarato di interesse storico artistico, posto al secondo piano e costituito da 5 camere + cucina + doppi servizi + poggiatesta + cantina	€ 130.000,00 € 13.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti

FRIULI VENEZIA GIULIA	71	Scheda: TSB0477 Comune: Trieste (TS) via Pascoli, 4-6 Catasto: NCEU Foglio V/22, Particella 3578, Sub 23, 35 Superficie Coperta Mq: 150,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Appartamento ubicato in zona semi centrale, ben servita da servizi commerciali e dai mezzi pubblici, facente parte di un fabbricato realizzato nella prima metà del novecento e dichiarato di interesse storico artistico, posto al quarto piano e costituito da 4 camere + cucina + doppi servizi + cantina	€ 130.000,00 € 13.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	72	Scheda: TSB0051 Comune: Trieste (TS) via Nazionale, 49 Catasto: NCEU Foglio Z/17, Particella 977, 978 Superficie Coperta Mq: 1.042,00 Superficie Scoperta Mq: 469,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata nella via principale del quartiere residenziale Villa Opicina, costituita da tre piani fuori terra, composta da camerate e uffici + servizi con annesse autorimesse e canili	€ 940.000,00 € 94.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	73	Scheda: TSB0215 Comune: Duino-Aurisina (TS) Loc. Aurisina Cave, 72 Catasto: NCEU Foglio A/4, Particelle 1449/2, 215/1, 215/2 NCT Foglio 4, Particelle 1448/1, 1447/2, 1451/3, 1449/2, 215/1, 215/2 Superficie Coperta Mq: 734,00 Superficie Scoperta Mq: 2924,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata nella zona periferica del paese costituita da tre piani fuori terra composta da camerate e uffici + servizi con annessa porcaiaia/legnaia	€ 600.000,00 € 60.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
FRIULI VENEZIA GIULIA	74	Scheda: UDB01071 Comune: Tarvisio (UD) via Nevea 25, Loc. Cave del Predil Catasto: NCEU Foglio C/28, Particella 229/1 Superficie Coperta Mq: 835,00 Superficie Scoperta Mq: 1160,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: discreto	Ex caserma della Guardia di Finanza ubicata in zona di notevole interesse ambientale e paesaggistico, costituita da tre piani fuori terra, composta da camerate e uffici + servizi + due autorimesse	€ 360.000,00 € 36.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorghì, 18 33100 Udine Tel: 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
LAZIO	75	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.1 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 178, Sub 1 Superficie Commerciale Mq: 94,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento con accesso autonomo in fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 194.250,00 € 19.425,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	76	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Filadelfia n.11 C.F. Foglio 975, Particella 163, Sub 9 Superficie Commerciale Mq: 92,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento con accesso autonomo in fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e n.2 balconi. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 190.050,00 € 19.005,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	77	Scheda: RMB1333 Roma (RM) Via Maropati n.47 piano 1° int.4 C.F. Foglio 975, Particella 170, Sub 8 Superficie Commerciale Mq: 45,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 3,5 vani così distribuiti: n.2 camere, cucina, bagno e corridoio. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 101.250,00 € 10.125,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	78	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.31 piano 1° Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 174, Sub 9 Superficie Commerciale Mq: 91,50 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, cucina, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali. L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.	€ 192.045,00 € 19.204,50	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni

LAZIO	79	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Filadelfia n.16 piano 1° int.3 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 162, Sub 21 Superficie Commerciale Mq: 72,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 5 vani così distribuiti:n.3 camere, soggiorno con angolo cottura,bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 162.000,00 € 16.200,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	80	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Filadelfia n.16 scala D piano 1° int.4 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 162, Sub 22 Superficie Commerciale Mq: 89,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 6 vani così distribuiti:n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 186.900,00 € 18.690,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	81	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Filadelfia n.4 piano T int.2 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 162, Sub 2 Superficie Commerciale Mq: 77,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 5 vani così distribuiti:n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 173.250,00 € 17.325,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	82	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Marcellinara n.3 piano T int.2 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 162, Sub 8 Superficie Commerciale Mq: 77,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5 vani così distribuiti:n.3 camere, soggiorno con angolo cottura, bagno, corridoio e balcone. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 174.105,00 € 17.410,50	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	83	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.9 piano 1° int.4 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 178, Sub 8 Superficie Commerciale Mq: 44,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 3,5 vani così distribuiti:n.2 camere, cucina, bagno e corridoio. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.	€ 100.000,00 € 10.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	84	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.5 piano T Catasto: NCEU Foglio 975, Particelle 178 - 358, Sub 3 Superficie Coperta Mq: 83,00 Superficie Scoperta Mq: 77,62 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra con accesso autonomo,in un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5,5 vani così distribuiti:n.3 camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e giardino. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.	€ 190.764,00 € 19.076,40	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	85	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.3 piano T C.F. Foglio 975, Particella 178 - 357, Sub 2 Superficie Coperta Mq: 85,00 Superficie Scoperta Mq: 77,62 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra con accesso autonomo,in un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5,5 vani così distribuiti:n.3 camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio e giardino.E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali.L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.	€ 194.502,00 € 19.450,20	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	86	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.9 piano T int.1 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 178 Sub 5 Superficie Commerciale Mq: 84,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano terra con accesso autonomo,in un fabbricato a schiera su due livelli costituito da 5,5 vani così distribuiti:n.2 camere, soggiorno, cucina, bagno, corridoio e giardino. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana. L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.	€ 175.980,00 € 17.598,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni

LAZIO	87	Scheda: RMB1333 Comune: Roma (RM) Via Maropati n.40 piano 1° int.3 Catasto: NCEU Foglio 975, Particella 169 Sub 7 Superficie Commerciale Mq: 62,50 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente Via del Calice, quartiere Capannelle, si vende appartamento al piano primo di un fabbricato a schiera su due livelli, costituito da 4 vani così distribuiti: n.2 camere, cucina, bagno, corridoio e ripostiglio. E' servito da strade di comunicazione importanti come la SS Appia e la SP Tuscolana, a 5 minuti dal G.R.A e nelle vicinanze di importanti centri commerciali. L'appartamento non può essere visitato in quanto l'accesso è inibito.	€ 140.625,00 € 14.062,50	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	88	Scheda: RMB1257 Comune: Roma (RM) Via S. Barnaba, 19 piano 7° int. 25 Catasto: NCEU Foglio 629, Particella 637 Sub 33 Superficie Commerciale Mq: 67,50 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Via Leonardo Bufalini, quartiere Prenestino Labicano, si vende in palazzina dotata di ascensore, composta da 7 piani fuori terra, in zona semicentrale del Comune di Roma, appartamento al piano attico costituito da 3,5 vani così distribuiti: n.1 camera, cucina, bagno, corridoio e balcone verandato. E' servito da via Prenestina, mezzi entro 200 mt.	€ 202.500,00 € 20.250,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	89	Scheda: RMB1669 Comune: Roma (RM) Via Luigi Roux, 30 piano 3° int. 7 scala C Catasto: NCEU Foglio 604, Particella 135 Sub 62 Superficie Commerciale Mq: 71,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Via Tiburtina, quartiere Portonaccio, si vende in palazzina composta da 10 piani fuori terra, in zona semicentrale del Comune di Roma, appartamento al piano terzo costituito da 3,5 vani così distribuiti: n.2 camere, cucina, bagno, corridoio e ripostiglio. E' ben collegato alla linea metro B, mezzi entro 100 mt.	€ 200.000,00 € 20.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281-214 Fax: 06/48024289 Referenti: Andrea De Angelis Vera Furoni
LAZIO	90	Scheda:LTB0340 Comune: Latina (LT) Via Don Morosini, 2 Scala B, piano primo int. 6 C.F. Comune di Latina Foglio 144 Particella 4 Sub 15 Superficie Scoperta Mq: 5,00 Superficie Coperta Mq: 71,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano primo costituito da 4 vani così distribuiti: n.2 camere, cucina, bagno, ingresso - corridoio, ripostiglio e balcone.	€ 107.300,00 € 10.730,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	91	Scheda:LTB0340 Comune: Latina (LT) Via Don Morosini,2 Scala A, piano secondo, int. 8 Catasto: NCEU Foglio 144, Particella 4 Sub 8 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 100,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: sufficiente	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano secondo costituito da 5 vani così distribuiti: n.3 camere, cucina, bagno, disimpegno - corridoio, ripostiglio e balcone.	€ 148.764,00 € 14.876,40	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	92	Scheda:LTB0340 Comune: Latina (LT) Via Don Morosini, 2 Scala A: piano rialz. int. 2 Catasto: NCEU Foglio 144 Particella 4 Sub 2 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 80,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti: n.2 camere, ingresso e balcone.	€ 108.200,00 € 10.820,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	93	Scheda:LTB0340 Comune: Latina (LT) Via Don Morosini, 2 Scala B: piano rialzato int. 2 Catasto: NCEU Foglio 144 Particella 4 Sub 11 Superficie Scoperta Mq: 4,00 Superficie Coperta Mq: 80,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti: n.2 camere, ingresso e balcone.	€ 108.200,00 € 10.820,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	94	Scheda:LTB0340 Comune: Latina (LT) Via Don Morosini, 2 Scala B: piano rialz. int. 3 Catasto: NCEU Foglio 144 Particella 4 Sub 12 Superficie Coperta Mq: 71,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Adiacente Piazza del Popolo, in zona centrale del Comune di Latina, si vende in fabbricato suddiviso in due corpi indipendenti, di tre piani fuori terra, appartamento al piano terra costituito da 4 vani così distribuiti: n.2 camere, ingresso e balcone.	€ 100.000,00 € 10.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini
LAZIO	95	Scheda: RMB1381 Comune: Subiaco (RM) Corso Cesare Battisti, 49 Fabbricato cielo terra Catasto: NCEU Foglio 27, Particella 334 Sub 1, sub 501, sub 502 Superficie Scoperta Mq: 160,00 Superficie Coperta Mq: 250,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Su Corso Cesare Battisti, si vende palazzina composta da 2 piani fuori terra. Al piano primo è presente un appartamento così composto: cucina, soggiorno, n.3 camere, bagno e ripostiglio. Al piano terra sono presenti n.2 locali adibiti a magazzino. L'immobile viene posto in vendita con riserva di acquisire il nulla osta da parte del Ministero Beni Culturali. Qualora dovesse pervenire il diniego l'aggiudicatario provvisorio decadrà da ogni diritto sull'acquisto dell'immobile fatto salvo il rimborso della cauzione versata.	€ 105.000,00 € 10.500,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 ROMA Tel: 06/48024310-281 Fax: 0648024289 Referenti: Paolo Mancini

LIGURIA	96	Scheda: GEB0381 Comune: Genova (GE) Via E. Duse, 71/2 Catasto: NCEU GEB Foglio 54 , Particella 203, Sub 3 Superficie Scoperta Mq: 265,00 Superficie Coperta Mq: 120,24 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In Comune di Genova in via Duse 71/2, in zona residenziale semi centrale, si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra e da 1 piano sotto il livello stradale, posto al piano giardino e costituito da 6 vani così distribuiti: cucina, servizi, quattro camere per un totale di mq. 114,20 + giardino pertinenziale di mq 265,00 + vano cantina di mq. 6,04. L'immobile, in contesto residenziale, versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento condominiale. Gli impianti devono essere messi a norma. Ottimamente collegato.	€ 213.480,00 € 21.348,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LIGURIA	97	Scheda: SPB0215 Comune: La Spezia (SP) Fabbricato nei pressi delle opere di Costa Rossa, 71/2 Catasto: NCT fg. 95 , Particelle 15, 16 Superficie Scoperta Mq: 470,00 Superficie Coperta Mq: 156,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In Comune di La Spezia, in Località Campiglia, si vende fabbricato isolato composto da 2 piani fuori terra, posto in zona periferica, costituito da 6 vani così distribuiti: ingresso abitabile, cucina, salotto, servizi, tre camere per un totale di mq. 78,00 + giardino pertinenziale di mq. 470,00 + n. 3 vani ad uso cantina di mq. 78,00. L'immobile, in contesto periferico, versa in scadenti condizioni di manutenzione ed è privo sia di impianto di riscaldamento sia di impianti a norma. E' in corso la verifica di interesse culturale.	€ 128.000,00 € 12.800,00	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LIGURIA	98	Scheda: GEB0830 Comune: Rapallo (GE) Via dei Pini, 2A/17 Catasto: NCEU Foglio 32, Particella 193, Sub 20 Superficie Scoperta Mq: 10,00 Superficie Coperta Mq: 92,70 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In Comune di Rapallo in via dei Pini 2A/17, in zona semi centrale, si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra, da 1 piano ammezzato e 2 piani sotto il livello stradale, costituito da 8 vani così distribuiti: ingresso, doppi servizi, quattro camere, cucina + balcone per un totale di mq 102,70, posto al piano terzo. L'immobile, in contesto signorile, versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Gli impianti devono essere messi a norma. Ottima posizione sul golfo del Tigullio.	€ 309.204,00 € 30.920,40	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 GENOVA Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci
LOMBARDIA	99	Scheda: CRB0086 Comune: Cremona Catasto: NCEU Fg. 86, Particella 765, sub 7 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 110,64 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Trattasi di appartamento di mq. 99,84 posto al piano terzo e di cantina di mq. 10,80 posta al piano terra di fabbricato realizzato su 4 piani fuori terra, sito in Via Tofane n. 25. L'appartamento è costituito da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, tre camere, servizio igienico e balcone. L'unità immobiliare versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 128.128,50 € 12.812,85	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	100	Scheda: CRB0086 Comune: Cremona Catasto: NCEU Fg. 86, Particella 765, sub 8 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 90,80 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Trattasi di appartamento di mq. 80 posto al piano terzo e di cantina di mq. 10,80 posta al piano terra di fabbricato realizzato su 4 piani fuori terra, sito in Via Tofane n. 25. L'appartamento è costituito da ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, due camere, servizio igienico e balcone. L'unità immobiliare versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 103.350,60 € 10.335,06	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	101	Scheda: CRB0382 Comune: Palazzo Pignano Catasto: NCEU Fg. 7, Particella 38, subalterni 3, 4, 5 e 6 Superficie scoperta [mq]: 192 Superficie coperta [mq]: 516,59 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	In Località Scannabue, Via Barzoni n. 6, si vende complesso condominiale al rustico realizzato su due piani fuori terra oltre a piano interrato, costituito da tre unità immobiliari ad uso residenziale disposte sui piani terra e primo e da un'unità immobiliare posta al piano seminterrato ad uso autorimessa. Le unità immobiliari sono rispettivamente di circa mq. 130, di circa mq. 87 e l'unità semi-indipendente, dotata di cantina, di circa mq. 119. L'edificio ha come pertinenza una corte scoperta e l'autorimessa. L'immobile versa in discrete condizioni di manutenzione.	€ 430.000,00 € 43.000,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	102	Scheda: MIB0710 Comune: Milano via Caminadella n. 2, piano terzo Catasto: NCEU Fg. 436, Particella 25, sub. 43 Superficie scoperta [mq]: - Superficie coperta [mq]: 206 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Trattasi di appartamento posto in zona centrale del comune di Milano, costituito da 8 vani con doppi servizi e due balconi posto al piano terzo e da un vano cantina accessorio al piano primo interrato. L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato rinnovato di recente ed impianto di condizionamento. L'immobile si presta per un eventuale frazionamento in due unità.	€ 1.250.000,00 € 125.000,00	Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

MARCHE	103	Scheda: ANB0602 Comune: Osimo (AN) Catasto: NCEU Fg. 36, Particella 3, sub 2 Superficie scoperta [mq]:1.117,70 Corte comune Superficie coperta [mq]: 581,40 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Trattasi di porzione cielo terra di ex fabbricato rurale ubicato in una zona agricola ai margini del centro abitato della frazione Casenuove, nel Comune di Osimo. Il fabbricato ex rurale è situato in posizione panoramica e dominante e risale probabilmente ai primi del '900; presenta una struttura portante in muratura, solai parte in legno, parte in putrelle di ferro e laterizio (voltine), rivestimento esterno intonacato, copertura a falde con struttura portante in legno e manto in coppi. I pavimenti sono per il piano terra e piano secondo in ammattonato di laterizio mentre per il piano primo in piastrelle di graniglia (falsa palladiana).Il manufatto, a pianta nel complesso rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura.	€	192.500,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
MARCHE	104	Scheda: ANB0602 Comune: Osimo (AN) Catasto: NCEU Fg.36, Particella 3, sub 3 Superficie scoperta [mq]:1.117,70 Corte comune Superficie coperta [mq]:515,20 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Trattasi di porzione cielo terra di ex fabbricato rurale ubicato in una zona agricola ai margini del centro abitato della frazione Casenuove, nel Comune di Osimo. Il fabbricato ex rurale è situato in posizione panoramica e dominante e risale probabilmente ai primi del '900; presenta una struttura portante in muratura, solai parte in legno parte in putrelle di ferro e laterizio (voltine), rivestimento esterno intonacato, copertura a falde con struttura portante in legno e manto in coppi. I pavimenti sono per il piano terra e piano secondo in ammattonato di laterizio mentre per il piano primo in piastrelle di graniglia (falsa palladiana).Il manufatto, a pianta nel complesso rettangolare, è costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra e due corpi laterali di due piani fuori terra. Il piano terra è adibito a magazzino e cantine, oltre ad ex-stalla, mentre gli altri piani, primo e secondo, sono adibiti ad abitazione. Sono presenti due scale, una esterna che conduce al primo piano e una interna che collega tutti i livelli della struttura.	€	183.400,00	Filiale Marche Via Fermo,1 60128 Ancona Tel: 071.2899111 Referente: Samantha Panaroni
PIEMONTE	105	Scheda: TOB0925 Comune: Torino Corso Massimo d'Azeglio n. 22 - piano 6° Catasto: NCEU Fg. 1305, Particella. 266, sub 12 Superficie scoperta [mq]: 30 Superficie coperta [mq]: 281 di alloggio, 11 di cantina Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Alloggio con vista panoramica in ottimo stabile dotato di ascensore e di doppio accesso. Composto da ingresso, 2 ripostigli, 3 bagni, cucina, ampio salone doppio, 6 camere, 5 balconi, cantina	€	657.692,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Marta Busca
PIEMONTE	106	Scheda: ALB0375 Comune: San Sebastiano Curone (AL) - Via Istituto Giani n. 5 Catasto: NCEU Fg. 4, Particelle 144, 274 E 275 Superficie scoperta [mq]: 80 Superficie coperta [mq]: 882 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Fabbricato residenziale ad un'ora dal centro di Milano costituito da 2 corpi di fabbrica con entrostante corte. Edificio principale aticolato in 4 piani fuori terra composto da ingresso, 3 vani, disimpegno, bagno, balcone al piano terra, 4 vani, balcone al 1° piano, 3 vani, disimpegno, bagno al 2° piano, sottotetto al 3° piano, oltre 2 piani interrati adibiti a locali di servizio. Edificio secondario costituito da androne carraio e 2 locali deposito con sovrastante fienile	€	242.100,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	107	Scheda: TOB0376 Comune: Cuorgne' (TO) - ViaXXIV Maggio n. 14 Catasto: NCEU e NCT Fg. 9, Particella 867; Fg. 9, Particella 288 Superficie scoperta [mq]: 210 Superficie coperta [mq]: 256 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Fabbricato residenziale in località di villeggiatura a due piani fuori terra, un seminterrato e area di pertinenza composto da: ingresso, 3 vani, bagno al piano terra, ingresso, 3 vani, bagno al 1° piano, corridoio e 2 vani al piano interrato	€	165.970,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Carla Corona

PIEMONTE	108	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - Piano 1° Catasto: NCEU Fg. 52, Particella 794, Sub 8 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 116 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Alloggio ubicato al primo piano in stabile a sette piani fuori terra, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta	€ 105.608,00 € 10.560,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	109	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - Piano 3° Catasto: NCEU Fg. 52, Particella 794, Sub 15 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Alloggio ubicato al terzo piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta	€ 106.010,00 € 10.601,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	110	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - Piano 4° Catasto: NCEU Fg. 52, Particella 794, Sub 20 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta	€ 114.128,00 € 11.412,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	111	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - Piano 5° Catasto: NCEU Fg. 52, Particella 794, Sub 22 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Alloggio ubicato al quinto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostiglio, balconi, cantina e soffitta	€ 112.496,00 € 11.249,60	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	112	Scheda: BIB0006 Comune: Biella Via Pietro Micca, 3 - Piano 5° Catasto: NCEU Fg. 52, Particella 794, Sub 24 Superficie scoperta [mq]: 11,30 Superficie coperta [mq]: 117 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: discreto	Alloggio ubicato al quinto piano in stabile a sette piani fuori terra dotato di ascensore, in centro città in prossimità di parco urbano, comodo ai servizi, composto da ingresso, 3 camere, cucina, servizio, ripostigli, balconi, cantina e soffitta	€ 116.907,00 € 11.690,70	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Maurizio Arduino
PIEMONTE	113	Scheda: TOB0717 Comune: Torino Via Monfalcone n. 83 - Piano. 6° Catasto: NCEU Fg. 87, Particella 1122, sub 14 Superficie scoperta [mq]: 19 Superficie coperta [mq]: 70 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio, in stabile con ascensore, al sesto ed ultimo piano con terrazzino panoramico in zona Santa Rita, comodo ai servizi, composto da ingresso, 1 camera, tinello con angolo cottura, servizio, ripostiglio, balconi e locale sottotetto.	€ 127.260,00 € 12.726,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto
PIEMONTE	114	Scheda: TOB0890 Comune: Torino Via Cenischia n. 50 - Piano 2° Catasto: NCEU Fg. 80, Particella 212, sub 9 Superficie scoperta [mq]: 9,20 Superficie coperta [mq]: 96,50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al secondo piano in stabile di quattro piani fuori terra in zona comoda al centro, composto da ingresso, 2 camere, cucina, servizio, balconi e cantina.	€ 120.204,00 € 12.020,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Cristina Cometto
PIEMONTE	115	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 52 - Piano 4° Catasto: NCEU Fg. 74, Particella 860, sub 13 Superficie scoperta [mq]: 4 Superficie coperta [mq]: 69 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente, composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balconi e cantina	€ 127.657,00 € 12.765,70	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	116	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 52 - Piano 7° Catasto: NCEU Fg. 74, Particella 860, sub 19 Superficie scoperta [mq]: 3 Superficie coperta [mq]: 68,50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al settimo piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balcone e cantina	€ 132.964,00 € 13.296,40	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino

PIEMONTE	117	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 50 - Piano 4° Catasto: NCEU Fg. 74, Particella 860, sub 28 Superficie scoperta [mq]: 7 Superficie coperta [mq]: 66,65 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al quarto piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balconi e cantina	€ 126.498,00 € 12.649,80	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	118	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 50 - Piano 5° Catasto: NCEU Fg. 74, Particella 860, sub 30 Superficie scoperta [mq]: 4 Superficie coperta [mq]: 69 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al quinto piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balconi e cantina	€ 127.657,00 € 12.765,70	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	119	Scheda: TOB0501 Comune: Torino Corso Montegrappa n. 50 - Piano 7° Catasto: NCEU Fg. 74, Particella 860, sub 34 Superficie scoperta [mq]: 3 Superficie coperta [mq]: 69 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Alloggio ubicato al settimo piano in stabile a 8 piani fuori terra dotato di ascensore, con affaccio panoramico su parco adiacente composto da ingresso, 2 camere, cucinino, soggiorno, servizio, ripostiglio, balcone e cantina	€ 133.211,00 € 13.321,10	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Andrea Merlino
PIEMONTE	120	Scheda: CNB0149 Comune: Prazzo (CN) - Via Nazionale 8 Catasto: NCT e NCEU Fg. 2 Particella 280; Fg. 2, Particella 280, sub 1, 2, 3, 4 e 5 Superficie scoperta [mq]: 619 Superficie coperta [mq]: 182 circa per ogni piano Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in parte a tre piani fuori terra ed in parte a due piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 5 alloggi	€ 229.320,00 € 22.932,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti
PIEMONTE	121	Scheda: CNB0212 Comune: Prazzo (CN) Via Nazionale 9 Catasto: NCT e NCEU Fg. 2, Particella 279 e 354; Fg. 2, Particella 354, sub 1, 2 e 3 Superficie scoperta [mq]: 765 Superficie coperta [mq]: 141 circa per ogni piano Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	In zona di villeggiatura palazzina residenziale con annessa area verde di pertinenza elevata in tre piani fuori terra oltre ad un seminterrato, articolato in 3 alloggi disposti uno per piano	€ 165.440,00 € 16.544,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Cornetti
PIEMONTE	122	Scheda: TOB0959 Comune: Chieri (TO) Via Riva N.17 - Piano 3°, Scala D Catasto: NCEU Fg. 54, Particella 810, sub 43, 68 Superficie scoperta [mq]: circa 15 Superficie coperta [mq]: circa 93 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Unità immobiliare ubicata al terzo piano di un condominio elevato a 6 piani f.t. dotato di ascensore, composto da: ingresso, cucina, tre camere, servizio igienico, terrazzo e due balconi. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano seminterrato. Il fabbricato è ubicato in zona semicentrale ben servita da mezzi pubblici e dotata di numerosi servizi commerciali.	€ 149.000,00 € 14.900,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	123	Scheda: TOB0958 Comune: Chieri (to) - Via Gandhi n. 4 - Piano 1° Catasto: NCEU Fg. 23, Particella 411, sub 1, 3 Superficie scoperta [mq]: circa 249 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: sufficiente	Unità immobiliare ubicata al primo piano di una villetta bifamiliare elevata a 3 piani f.t., composta da: ingresso, cucinino, tre camere, servizio igienico, due balconi ed ampio cortile. Locali accessori: cantina ed un box auto posti al piano terreno. L'immobile è ubicato in zona periferica, prettamente residenziale ricca di verde pubblico.	€ 165.000,00 € 16.500,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	124	Scheda: TOB0956 Comune: Torino Via s. Antonio da Padova n. 14 - Piano 3° Catasto: NCEU Fg. 1241, Particella 249, sub 20 Superficie scoperta [mq]: 0 Superficie coperta [mq]: circa 67 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	In zona centrale, nei pressi di Corso Vittorio Emanuele II e della stazione della metropolitana di Porta Susa, alloggio ubicato al terzo piano in un ottimo stabile elevato a 6 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, camera, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€ 141.200,00 € 14.120,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	125	Scheda: TOB0957 Comune: Torino Via Vigone n. 34 - Piano 3° Catasto: NCEU Fg. 80, Particella 131, sub 16 Superficie scoperta [mq]: circa 4 Superficie coperta [mq]: circa 91 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	In zona semicentrale ben servita dai mezzi pubblici, nei pressi di Piazza Sabotino, alloggio ubicato al terzo piano di un fabbricato elevato a 4 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, due camere, servizio igienico. Locale accessorio: cantina al piano interrato.	€ 145.300,00 € 14.530,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca

PIEMONTE	126	Scheda: TOB0954 Comune: Torino Via Cibrario n. 14 - Piano 6° Catasto: NCEU Fg. 174, Particella 965, sub 30 Superficie scoperta [mq]: circa 23 Superficie coperta [mq]: circa 98 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	In zona centrale nei pressi di Piazza Statuto, alloggio con vista panoramica ubicato al sesto piano di un fabbricato elevato a 7 piani f.t. dotato di ascensore, composto da: ingresso, cucina, tre camere, ripostiglio, servizio igienico. Locali accessori: soffitta al piano sottotetto, cantina al piano interrato.	€ 168.500,00 € 16.850,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
PIEMONTE	127	Scheda: TOB0952 Comune: Torino Via Principe Amedeo N.49, P.1° Catasto: NCEU Fg.1280, Particella 150, sub 6 Superficie scoperta [mq]: circa 22 Superficie coperta [mq]: circa 110 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: insufficiente	In pieno centro storico di Torino, nei pressi di Piazza Vittorio Veneto e di Via Po ampio alloggio, attualmente inagibile, necessitante di interventi di consolidamento su parte della soletta di copertura, ubicato al primo piano di un fabbricato elevato a 4 piani f.t., composto da: ingresso, cucina, tre camere, servizio igienico	€ 151.000,00 € 15.100,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Ing. Vincenzo Petracca
SICILIA	128	Scheda: PAB0483 Comune: Palermo (PA) Via P. Geremia, 29 Catasto: NCEU Foglio 49, Particella 1019, Sub 3 Superficie Scoperta Mq: 29,92 Superficie Coperta Mq: 127,09 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Si vende appartamento in fabbricato di tipo economico, a otto piani fuori terra, realizzato intorno agli anni '60, posto in zona semicentrale del Comune di Palermo in Via Pietro Geremia n.29. Il fabbricato è dotato di un ampio androne da cui si accede a due distinti vani scala, ciascuno dotato di ascensore ed impianto antincendio. L'appartamento, ubicato al primo piano della scala a sinistra, è costituito da un ampio soggiorno, cucina abitabile, due vani di modeste dimensioni, ingresso, corridoio e w.c., terrazzo e balcone per un totale di circa mq.157. L'unità immobiliare necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con particolare riferimento all'impianto idrico a quello elettrico nonché alla sostituzione degli infissi esterni ed interni. Il fabbricato è sprovvisto di impianto di riscaldamento e di riserva idrica condominiale. Attualmente l'unità è libera e non utilizzata.	€ 158.800,00 € 15.880,00	Filiale Sicilia Piazza Marina Salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091/7495439 Fax: 091/7495490 Referente: Giandomenico Scelfo
SICILIA	129	Scheda: TPB0214 Comune: Pantelleria (TP) Via Punta Croce snc Catasto: NCEU Foglio 4, Particella 279 Superficie Scoperta mq: Superficie Coperta mq: 120,65 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Nell'Isola di Pantelleria (TP), si vende un fabbricato isolato ad una elevazione fuori terra, sito in zona semicentrale del capoluogo, in località Punta Croce a meno di un chilometro dal Porto. Il fabbricato è costituito da due unità immobiliari per un totale di circa 120 mq. con accesso indipendente e diretto dalla via Punta Croce. Uno dei due appartamenti, privo di servizio igienico, è composto da tre vani e cucina disimpegnati da un corridoio. Il secondo appartamento è composto da quattro vani, cucinino e w.c. disimpegnati da un corridoio. L'unità immobiliare necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria con particolare riferimento all'impianto idrico, a quello elettrico nonché alla sostituzione degli infissi esterni ed interni. Attualmente l'immobile è libero e non utilizzato.	€ 104.000,00 € 10.400,00	Filiale Sicilia Piazza Marina Salita Intendenza, 2 90133 Palermo Tel: 091/7495439 Fax: 091/7495490 Referente: Giandomenico Scelfo
TOSCANA	130	Scheda: FIB0222 Comune: Firenze (FI) Piazza Acciaiuoli, angolo via Gianfigliuzzi, in loc. Galluzzo Catasto: NCEU Foglio 149, p.IIa 168, sub 1, cat. C/1 Foglio 149, p.IIa 96, 168 sub 8 e 576 (cat. A/4, cl. 2, vani 2) Superficie coperta: mq 229,38 Superficie scoperta: mq 166,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In loc. Galluzzo si vende immobile di due piani fuori terra, composto da due appartamenti, uno al piano terra corredato di resede e l'altro al piano primo dotato di ampia terrazza, oltre a un fondo adibito a magazzino. L'appartamento al piano terra è costituito da quattro vani così distribuiti: cucina-sala pranzo, soggiorno, camera, servizio, per un totale di mq 59 circa + giardino con autorimessa. L'appartamento al primo piano è costituito da sei vani così distribuiti: disimpegno, tre camere, soggiorno, cucina per un totale di mq 110 + vano scale. L'immobile, in contesto signorile, versa in pessime condizioni di manutenzione. Ottimamente collegato al centro di Firenze attraverso mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€ 395.000,00 € 39.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055 20071249

TOSCANA	131	Scheda: FIB0187 Comune: Firenze (FI) Via Gabriele D'Annunzio 119 Catasto: NCEU Foglio 98 Particella 143 sub 4, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5 Superficie coperta: mq 169,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	Adiacente Viale Verga, si vende appartamento in palazzina composta da due piani fuori terra, posto in zona periferica del Comune di Firenze, costituito da sei vani, così distribuiti: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio + tre balconi + ripostiglio esterno + sopralco per un totale di mq 169, posto al piano primo. L'immobile, in zona residenziale, versa in mediocri condizioni di manutenzione. Ottimamente collegato con mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€ 308.000,00 € 30.800,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249
TOSCANA	132	Scheda: FIB0783 Comune: Firenze (FI) Via della Cernaia 55 Catasto: NCEU Foglio 57 Particella 320 sub 9, cat. A/2, cl. 2, vani 8,5 Superficie coperta: mq 132,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	In prossimità Fortezza da Basso, si vende appartamento in palazzina composta da cinque piani fuori terra, in zona semicentrale del Comune di Firenze, costituito da otto vani così distribuiti: ampio ingresso, cucina, servizio, sei camere di varie dimensioni + balcone, per un totale di mq 132, posto al terzo piano + piccola cantina al piano seminterrato. L'immobile versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di ascensore condominiale. Non lontano dalla stazione ferroviaria Firenze S.M.N. ed ottimamente collegato con i mezzi di trasporto pubblico.	€ 396.000,00 € 39.600,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249
TOSCANA	133	Scheda: FIB0780 Comune: Firenze (FI) Viale Calatafimi 30 Catasto: NCEU Foglio 83 Particella 981 sub 17, cat. A/2, cl. 3, vani 5,5 Superficie coperta: mq 108,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: normale	Nei pressi dello Stadio Artemio Franchi e del Palasport Nelson Mandela, si vende appartamento in palazzina composta da 5 piani fuori terra, posto in zona semicentrale del Comune di Firenze, costituito da 8 vani così distribuiti: ingresso, cucina con veranda, soggiorno, due camere, ripostiglio, doppi servizi + balcone che si sviluppa sul lato tergale e laterale dell'edificio per un totale di mq 108, posto al 4° piano + vano cantina al piano seminterrato. L'immobile, in contesto signorile, versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di ascensore condominiale. Ottimamente collegato al centro di Firenze attraverso mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€ 325.000,00 € 32.500,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249
TOSCANA	134	Scheda: PTB0203 Comune: Pistoia Loc. Capostrada, via Modenese 95 Catasto: NCEU Foglio 177, Particella 12 sub 3 e Particella 13 (cat. A/5, cl. 6, vani 7,5, rendita € 201,42). Superficie coperta: mq 128,00 Superficie scoperta: - Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: pessimo	Adiacente viale Adua, si vende appartamento costituito da un fabbricato a schiera di 3 piani fuori terra, in zona periferica del Comune di Pistoia. L'edificio è articolato su tre piani di circa 40 mq ciascuno: zona giorno al piano terreno con ingresso cucina con camino e accesso alla corte tergale oltre piccolo ripostiglio sottoscala; zona notte al piano primo e secondo con tre camere, bagno e disimpegno. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione.	€ 187.000,00 € 18.700,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249
TOSCANA	135	Scheda: SIB0269 Comune: Murlo (SI) Loc. Casacce Catasto: NCEU Foglio 58, Particella 229, sub 1 (cat. A/5, cl. 3, vani 4, rend. € 173,53), sub 2 (cat. A/5, cl. 2, vani 2,5, rend. € 92,96), sub 3 (cat. A/5, cl.3, vani 4, rend. € 173,53), sub 4 (cat. A/5, cl. 3, vani 4, rend. € 173,53), sub 5 (cat. C/2, cl. 3, mq 32, rend. € 24,79). Catasto: NCT Foglio 58, Particelle 229 (qual. Ente urbano) e p.Ila 230 (qual. Seminativo, RD € 10,37, RA € 14,52) Superficie coperta: mq 500,00 Superficie scoperta: mq 8.450,00 Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	In loc. Casacce del Comune di Murlo si vende immobile di tipo isolato ad uso residenziale, composto da due piani fuori terra per un totale di mq 500 circa. L'immobile versa in pessime condizioni di manutenzione, da tempo abbandonato ed in avanzato stato di degrado, ma si presta ad interventi di ristrutturazione che prevedano il frazionamento dello stesso in più unità immobiliari.	€ 250.000,00 € 25.000,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249
TOSCANA	136	Scheda: FIB0573 Comune: Firenze Via Carissimi 46 Catasto: NCEU Fg. 42, Particella 1325 sub 12 Categoria A/3, classe 4, cons. vani 4, R.C. 526,79 Superficie coperta: mq. 70,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Adiacente via di Novoli si vende appartamento in palazzina composta da sette piani fuori terra, posto in zona periferica del Comune di Firenze, costituito da quattro vani: cucina, due camere, un servizio + ripostiglio + due terrazze, per un totale di mq 70, posto al piano terzo. L'immobile versa in buone condizioni di manutenzione. Ottimamente collegato con mezzi pubblici nel raggio di 100 metri.	€ 200.000,00 € 20.000,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Federica Zei, tel.: 055-20071249

TOSCANA	137	Scheda: MSB0196 Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio, 17 Catasto NCEU: Foglio 42, Particella 72, sub 3 (cat. A/4, cl. 5, vani 5,5, rend. € 355,06), Superficie coperta: mq 140,00 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Nelle immediate vicinanze del centro storico di Carrara si vende appartamento, posto al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, con resede di pertinenza, costituito da 5,5 vani così distribuiti: ingresso, soggiorno, camera, disimpegno, cucina abitabile, servizio e balcone. L'immobile, occupato con titolo scaduto il 28/09/1977, è sprovvisto di impianto di riscaldamento, mentre quello elettrico ed idraulico non è a norma. Nel suo complesso l'immobile versa in mediocre stato di manutenzione. Ottimamente collegato con mezzi pubblici.	€ 157.500,00 € 15.750,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Vincenzo Perciante, tel.: 0586/439115
TOSCANA	138	Scheda: PIB0202 Comune: Pisa Loc. San Piero a Grado Via Livornese, 1117 Catasto: NCEU Foglio 73, Particella 37, sub 3 (cat. A/4, cl. 1, vani 6,5, rend. € 382,69) Superficie coperta: mq 104,00 + 12,83 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	In posizione periferica rispetto al centro di Pisa, in Loc. San Piero a Grado lungo la Via Livornese, si vende appartamento in palazzina composta da due piani fuori terra, costituito da 6,5 vani così distribuiti: soggiorno, tinello, cucina, due camere, doppi servizi, locale di sgombero, soffitta non praticabile + locale ad uso ripostiglio di mq. 12,83 posto al piano terreno. L'immobile, occupato con regolare contratto di locazione ad uso abitativo con prima scadenza il 31/05/2010, versa in mediocre stato di manutenzione. L'impianto di riscaldamento è assente, mentre quello elettrico non è a norma. Ottimamente collegato con mezzi pubblici ed inserito in zona di buon interesse economico.	€ 144.655,00 € 14.465,50	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Claudio Tommasini, tel.: 0586-439127
TOSCANA	139	Scheda: MSB0111 Comune: Fivizzano (MS) Via del Popolo, 65 Catasto: NCEU Foglio 68 Particella 261, sub 1 e sub 2 (cat. A/4, cl. 5, 13 vani totali) Superficie coperta: mq 362,05 Superficie scoperta: mq 200,00 Stato occupazionale: occupato Stato Manutentivo: mediocre	Fabbricato di due piani fuori terra articolato in due appartamenti, uno posto al piano terra corredato di resede l'altro al piano primo dotato di ampia terrazza. Alle unità immobiliari sono annessi locali cantine. Occupato temporaneamente ad uso diverso dall'abitativo e per porzioni	€ 136.000,00 € 13.600,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-2638766 Fax: 055-2638766 Referente: Vincenzo Perciante, tel. 0586/439115
VENETO	140	Scheda: PDB0555 Comune: Padova (PD) Via Zacco, 7 Catasto C.F. Foglio G/8, Particella 351, sub 1, sub. 6, sub.10 Superficie Scoperta Mq:197,50 Superficie Coperta Mq:149,50 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:Discreto	Prospiciente via Zacco, vendesi porzione di testa di compendio a schiera, composto da quattro diverse unità, ubicata in zona periferica del comune di Padova, in località Voltabarozzo. L'unità immobiliare in questione è composta da 6 vani, ed è così articolata: al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e piccolo ripostiglio; al piano primo corridoio, bagno e tre camere per un totale di circa 100mq. Completano la proprietà due box auto e tre piccoli locali, articolati su circa 50mq posti nella esclusiva area di pertinenza, quest'ultima di 200mq. La dotazione impiantistica seppur autonoma è da adeguare alle vengenti normative. Le condizioni manutentive sono da ritenersi complessivamente mediocri. Il contesto urbano è prevalentemente residenziale, discretamente servito dai mezzi pubblici. Si precisa che l'unità immobiliare è occupata con contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/98 il 01/07/2003, ad un canone annuo di € 3.395,00.	€ 109.000,00 € 10.900,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	141	Scheda: PDB0558 Comune: Padova (PD) Via Zacco, 1 Catasto C.F. Foglio G/8, Particella 351, sub 4, sub. 11 Superficie Scoperta Mq:114,66 Superficie Coperta Mq:120,50 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo:Discreto	Prospiciente via Zacco, vendesi porzione centrale di compendio a schiera composto da quattro diverse unità, ubicata in zona periferica del comune di Padova, in località Voltabarozzo. L'unità immobiliare in questione è composta da 6 vani, ed è così articolata: al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina, bagno e piccolo ripostiglio; al piano primo corridoio, due camere e studio il tutto per complessivi 87mq. Completano la proprietà un box auto di 21mq e un piccolo locale di circa 6mq posti nella esclusiva area di pertinenza, quest'ultima estesa per circa 120mq. La dotazione impiantistica seppur autonoma è da adeguare alle vengenti normative. Le condizioni manutentive sono da ritenersi complessivamente mediocri. Il contesto urbano è prevalentemente residenziale, discretamente servito dai mezzi pubblici. Si precisa che l'unità immobiliare è occupata con contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/98 il 01/07/2003, ad un canone annuo di € 2.940,00	€ 106.000,00 € 10.600,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	142	<p>Scheda: VIB0544 Comune: Pedemonte (VI) Via Ciechi, 13 Catasto C.F. Foglio 3, Particella n. 281, sub 1, sub. 2, sub.3, sub.4 Superficie Scoperta Mq: 2660 Superficie Coperta Mq: 160 Libero Stato Manutentivo: Pessimo</p>	<p>Adiacente Via Ciechi, vendesi fabbricato residenziale unifamiliare con sviluppo su 2 piani fuori terra, con annessi autorimessa, accessori e pertinenza scoperta esclusiva, posto in zona periferica del Comune di Pedemonte (Vicenza) costituito da 11, 5 vani così distribuiti: ingresso-corridoio, soggiorno, tre camere, un bagno al p.t. - corridoio, cucina abitabile, soggiorno, bagno, due camere + 2 terrazze al piano 1°, oltre a 2 autorimesse/deposito attrezzi per un totale di mq 99,00. L'immobile, in un contesto di radi insediamenti residenziali versa in pessime condizioni di manutenzione ed i relativi impianti, ove presenti, risultano fortemente degradati.</p>	€ 246.000,00	<p>Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 0444/560106 Fax: 041/2381899 Referente: Roberta Ruggieri</p>
				€ 24.600,00	
VENETO	143	<p>Scheda: VEB0926 Comune: Venezia (VE) Calle della Schiavona - Sestiere Castello 1364 Catasto Fabbricati - Sez. Venezia Foglio 16, part. 3141 sub 1 e Foglio 16 part. 5314 parte Superficie Coperta Mq: 37 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo</p>	<p>Adiacenza Calle Zan del Verme in pieno centro storico veneziano, Sestiere di Castello, nelle vicinanze dell'area dove abitualmente ha sede la manifestazione/mostra culturale della Biennale di Venezia, si vende appartamento ubicato al piano terra, inserito in un più ampio complesso, composto da due vani oltre ad un bagno. L'accesso alla zona può avvenire sia a piedi che attraverso la linea di navigazione di trasporti pubblici. Nel complesso l'immobile versa in condizioni mediocri, l'impiantistica è fuori norma e manca completamente l'impianto termico. L'illuminazione avviene da tre finestre dotate di inferriate poste ai lati nord ovest e sud-est. Il bagno, ricavato dal vespasiano comunale, è stato ristrutturato ma non risulta utilizzabile nel pieno delle sue funzioni e richiede un intervento di restauro. E' da segnalare che la quota di pavimento è inferiore a quella della strada. L'immobile è in corso di riaccatastamento</p>	€ 117.331,81	<p>Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia- Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin</p>
				€ 11.733,18	
VENETO	144	<p>Scheda: VEB0926 Comune: Venezia (VE) Calle Zan del Verme - Sestiere Castello 1588 Catasto Fabbricati - Sez. Venezia Foglio 16, part. 3046 sub 1 Superficie Coperta Mq: 124 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Adiacenza Calle Zan del Verme in pieno centro storico veneziano, Sestiere di Castello, nelle vicinanze dell'area dove abitualmente ha sede la manifestazione/mostra culturale della Biennale di Venezia, si vende appartamento libero ubicato al secondo piano, inserito in un più ampio complesso, composto da tre vani ed un servizio igienico, per un totale di circa 100mq. Il compendio immobiliare per come si presenta nella sua conformazione ma soprattutto in relazione al contesto in cui sorge è sicuramente stato edificato nel secolo XIII così come confermato dal PRG di Venezia che attribuisce proprio a questo secolo la sua nascita. Completa la proprietà un magazzino posto al piano terra di circa 24 mq Si evidenzia che l'immobile è dotato di vista su Riva degli Schiavoni. Dal punto di vista logistico, la zona è ben collegata e prossima alle realtà commerciali ubicate in via Garibaldi e Riva dei Sette Martiri.</p>	€ 315.992,00	<p>Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin</p>
				€ 31.599,20	
VENETO	145	<p>Scheda: VEB0911 Comune: Venezia (VE) Corte del Paradiso - Sestiere Castello 4893-4893a Catasto Fabbricati - Sez. Venezia Foglio 16, part. 1504 sub 3 Superficie Coperta Mq: 131 Libero Stato Manutentivo: Sufficiente</p>	<p>Prospiciente Corte del Paradiso, si vende appartamento libero, inserito in un più ampio complesso di unità edilizie a carattere residenziale, edificato presumibilmente nel XIII secolo, posto nel Sestiere Castello in pieno centro storico veneziano. L'appartamento è posizionato al secondo piano ed è costituito da soggiorno, cucina, ingresso/sala da pranzo, disimpegno, camera e bagno per un totale di circa 110mq ; completa la proprietà un magazzino al piano terra di 21mq. L'immobile inserito in un contesto prestigioso, versa complessivamente in condizioni di manutenzione sufficienti. La dotazione impiantistica deve essere completamente ripristinata</p>	€ 455.000,00	<p>Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin</p>
				€ 45.500,00	

VENETO	146	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Dorsoduro 274,275 e 289 In corso di accatastamento Superficie Coperta Mq: 136 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: grezzo avanzato	Prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento a destinazione residenziale ubicato al piano terra di un più ampio complesso di sei unità immobiliari, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere e due bagni finestrati per un totale di circa mq 136; al momento l'immobile si trova allo stato grezzo avanzato. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa, caratterizzata da una vista panoramica sul Canale della Giudecca in fronte alla Chiesa del Redentore. La zona oltre ad essere raggiungibile a piedi è ottimamente servita dai mezzi pubblici. L'immobile è in corso di accatastamento.	€	580.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
				€	58.000,00	
VENETO	147	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Dorsoduro 274,275 e 289 In corso di accatastamento Superficie Coperta Mq: 106 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: grezzo	Inserito in complesso di sei unità immobiliari, prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento libero a destinazione residenziale ubicato al piano terra, composto da cinque locali per un totale di circa mq 106; al momento l'immobile si trova allo stato grezzo privo delle dotazioni impiantistiche. L'appartamento è dotato di affaccio sul giardino condominiale. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa, caratterizzata dall'adiacenza al Canale della Giudecca. La zona oltre ad essere raggiungibile a piedi è ottimamente servita dai mezzi pubblici. L'immobile è in corso di accatastamento.	€	345.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
				€	34.500,00	
VENETO	148	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Dorsoduro 274,275 e 289 In corso di accatastamento Superficie Coperta Mq: 180 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: grezzo avanzato	Prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento a destinazione residenziale articolato ai piani terra e primo di un più ampio complesso di sei unità immobiliari, composto da sette locali e due bagni per un totale di circa mq 180; al momento l'immobile si trova allo stato grezzo avanzato. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa, caratterizzata da una vista panoramica sul Canale della Giudecca in fronte alla Chiesa del Redentore. La zona oltre ad essere raggiungibile a piedi è ottimamente servita dai mezzi pubblici. L'immobile è in corso di accatastamento.	€	645.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
				€	64.500,00	
VENETO	149	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Dorsoduro 274,275 e 289 In corso di accatastamento Superficie coperta Mq: 165 circa Superficie scoperta Mq: 50 circa (terrazza) Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Molto buono	Prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento a destinazione residenziale ubicato al piano primo di un più ampio complesso di sei unità immobiliari, composto da sei locali e due bagni per un totale di circa mq 165; l'immobile è stato recentemente ristrutturato. Si evidenzia che l'immobile è dotato di una terrazza panoramica ed esclusiva di circa 55mq affacciante direttamente sul canale della Giudecca con vista diretta verso la Chiesa del Redentore. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa. La zona è raggiungibile sia a piedi che tramite i mezzi pubblici. L'immobile è in corso di accatastamento.	€	960.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
				€	96.000,00	
VENETO	150	Scheda: VEB0126 Comune: Venezia (VE) Dorsoduro 274,275 e 289 In corso di accatastamento Superficie coperta Mq: 135 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: grezzo	Prospiciente la Fondamenta Zattere allo Spirito Santo vendesi appartamento a destinazione residenziale ubicato al piano primo di un più ampio complesso di sei unità immobiliari, composto da cinque locali e due bagni per un totale di circa mq 135; l'immobile si trova allo stato grezzo avanzato. Si evidenzia che l'immobile è dotato di affaccio sul giardino condominiale. Si rappresenta l'ubicazione estremamente prestigiosa, caratterizzata dall'adiacenza al Canale della Giudecca. La zona oltre ad essere raggiungibile a piedi è ottimamente servita dai mezzi pubblici. L'immobile è in corso di accatastamento.	€	485.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
				€	48.500,00	

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da un'unica unità immobiliare comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'asta (allegato 1);
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) se si partecipa per proprio conto, o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre; nonché un'autocertificazione antimafia attestante che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;
 - b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario esibire la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

- d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono esibire i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessaria, altresì, la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
- f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai punti sopra elencati.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell'8 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3).

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura **“Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....”** ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A **“DOCUMENTI”**, B **“OFFERTA per il LOTTO**”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A **“DOCUMENTI”** andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B **“OFFERTA per il LOTTO**” dovrà essere

inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Una volta presentata l’offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell’offerta precedente.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

1. Il Presidente della Commissione d’asta, **il giorno 22 luglio 2009, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “Asta pubblica prot. n..... del..... Offerta per il LOTTO...”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale (vedi precisazione negli elenchi unità immobiliari), prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art.55 del citato decreto legislativo, l’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, l’aggiudicatario decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L’aggiudicazione, qualora trattasi di immobile occupato, non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all’aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell’intervenuta aggiudicazione verrà effettuata non appena ricevuta la prevista autorizzazione alla vendita.

5. **Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell’atto di compravendita. L’Ufficio comunicherà all’aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all’Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell’atto.

Nel caso di cui al punto 3, i citati termini decorreranno dall’avvenuto rilascio della prevista autorizzazione alla vendita.

6. Tutte le spese d’asta e contrattuali di ciascun singolo lotto, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all’acquirente.

7. Il deposito fatto a garanzia dell’offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla

stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero dell'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale

Via

.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso d'asta prot. n. del,

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Via n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- h) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. o. SI deIU6 febbraio 2000 ILS.V.A.P. (Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge IO giugno 1962 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 del 08— 02- 2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999)

(SU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Ailianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni- Via Aifiari, 22- 10121 Torino
- 2- Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2- 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2- 34132 Trieste
- 4, Assimoco S.p.a, Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
- 5, Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33-00198 Roma
- 6 Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19-10125 Torino,
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galilea Ferraria, 119- 80142 Napoli
8. Poca assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3- 10122 Torino
9. Savana Compagnia di assicurazioni spa, Strada 6- Pai. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6(10- 00167 Roma
- 11 - BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10-00187 Roma
12. 8.P.8, Assicurazioni S.p.a. Pie Fratelli Zavattari, 12-20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 -50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipoi S.p.a. Via Stalingrado. 45- 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a (limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo) Via Emanuele Filiberto, 3-20149 Milano
15. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni &p.a. - Via della Chiesa, 15- 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23-20122 Milano
18. 06 Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiesa, 15- 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euier-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19- 00139 Roma
21. F.A.T.A, Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni 'La Carnica' S.p.a. Viale Venezia, 99- 33100 Udine
- 23, Gsn Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo dei Monte, 45-00197 Roma
24. italiana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 -34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.r.l. Via Mantova, 61 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.s. Piazza della Libertà, 6- 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 -00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestra, 5-10122 Torino
29. La Piemontese arpa, Corso Palestro, 5-10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12,5- 20162 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 -20158 Milano
32. Liguria Sedata di assicurazioni &p.a. Via Milano, 2- 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico Sp.a. Largo Ugo Irneri, 1 -34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni &p.a. Via Fieschi, 9- 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zarnbeletti, 11 -20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni o riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanun, assicurazioni S.p.a. Via Psleocape, 3-20121 Milano
38. Mele assicurazioni Spa. Corso di Porta Vigentina, 9-20122 Milano
- 39, Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6- Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a, Via Rlpamonti, 69 -20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.s. Via Borgoleoni. 16-' 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a, Via Battistotti Sassi, 11/A -20133 Milano
43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25-10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 156- 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agedir, 34- 20097 5. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23- 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12-10126 Torino
- 48, Sara assicurazioni S.p.a. Via Fo, 20- 00195 Roma -

49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Guili, 12-34123 Trieste
50. Siat Scieia' italiana assicurazioni e ,assicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3-16100 Genova
51. Bis-Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 -20161 Milano
52. Societa' cattolica di assicurazione ooop. a ri. Lungadige Cangrande, 16-37126 Verona
53. Societa' italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e niaassicurazioni S.p.a. -Via Crescenzo, 12.00193 Roma.