



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Filiale Lombardia  
Sede di Milano

*Urgente*  
*Trasmesso via mail*  
*non segue originale*

Milano, 10.11.2009

Prot. n. 2009/28472  
All.: 1

Spett.le	<b>Agenzia del Demanio</b> Tutte le Filiali	Spett.le	<b>Agenzia del Territorio</b> Direzione Regionale Bergamo Brescia Como Cremona Lecco Lodi Mantova Milano Pavia Varese Sondrio
Spett.le	<b>Agenzia delle Entrate</b> Direzione Regionale Treviglio Clusone Breno Brescia 1-2 Chiari Codogno Gardone Val Trompia Edolo Lonato Salò Montichiari Como Casalmaggiore Crema Cremona Orzinuovi Soresina Mantova Desio Lecco Lodi Merate Bozzolo Suzzara Milano 1-2-3-4-5-6 Pavia Saronno Luino Corte Olona Tirano Morbegno Varese	Spett.le	<b>Regione Lombardia</b> Presidenza Bergamo Brescia Como Cremona Lecco Lodi Mantova Milano Pavia Varese Sondrio
		Spett.li	<b>Agenzie delle Dogane</b> Direzione Regionale Bergamo Brescia Como Cremona Mantova Milano 1-2 Pavia Varese Tirano





Spett.li

**Province**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Collegi dei Geometri**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Ordini degli Architetti**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Camere di Commercio**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Ordini degli Ingegneri**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Prefetture**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio

Spett.li

**Ordini degli Avvocati**

Bergamo  
Brescia  
Como  
Cremona  
Lecco  
Lodi  
Mantova  
Milano  
Pavia  
Varese  
Sondrio





**Oggetto:** COMUNICATO – Avviso d’asta di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale prto. n. 41975 del 20.10.2009.

A rettifica del precedente invio, si trasmette in allegato il comunicato relativo all’avviso d’asta prot. n. 41975 del 20.10.2009 con preghiera di affissione dello stesso presso la sede di codesti Uffici, al fine di fornire la massima pubblicità alla vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale di proprietà dello Stato ai sensi dei commi 436-437-438 dell’art. 1 della Legge n. 311/2004.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile dell’U.O.  
Servizi al Territorio  
Dott.ssa Antonella Caputo**

Istruttore della pratica:  
Geom. Elsa Di Gregorio  
Tel. 02/762618303





 A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

### **COMUNICATO**

relativo all'avviso d'asta di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale  
prot. n. 41975 del 20.10.2009.

Si comunica che la scadenza per la presentazione delle offerte, prevista per il  
giorno 23.11.2009 alle ore 16:00, è posticipata al giorno 30.11.2009 alle ore 16:00.  
Conseguentemente l'apertura dei plichi pervenuti e la relativa esamina della  
documentazione allegata agli stessi, prevista per il giorno 24.11.2009 alle ore 11:00,  
è posticipata al giorno 01.12.2009 alle ore 11:00.

Avviso prot. n. 41975 del 20.10.2009

## AVVISO D'ASTA

### di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1 commi 436 e 437 della legge 30 dicembre 2004, n.311 con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

### RENDE NOTO

che il giorno 24 novembre 2009, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

### ELENCO UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA  CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	1	Scheda: BOB0248  Comune: Bologna, Via Toscana n. 179, piano secondo Catasto: CF Fg 291, mapp. 670, Sub. 10 e 13 Superficie Scoperta Mq: - Superficie Coperta Mq: 81 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento di circa 81 mq. commerciali ubicato in quartiere San Ruffillo, a circa 7 km dal centro di Bologna, situato al secondo piano di un edificio che si eleva su tre piani fuori terra, dotato di area comune esterna. E' composto da: ingresso, cucina, bagno, 3 camere, oltre a ampia cantina e posto auto scoperto esclusivo.	€174.000,00  €17.400,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
LAZIO	2	Scheda: RMB1514  Comune: Trevignano Romano (RM) Via della Rena, 42 Catasto: CF Fg. 5 mapp. 367 sub 6 Cat.A/2 - Vani 5 Superficie Coperta Mq: 93,00 Superficie Scoperta Mq: 6,00 Stato occupazionale:Libero Stato Manutentivo: Buono	Su via della Rena in zona centrale del comune di Trevignano, si vende in fabbricato di quattro piani fuori terra, appartamento al piano secondo composto da: ampio ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone.	€190.000,00  €19.000,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024310 Fax: 0648024289 Referenti:Paolo Mancini
LIGURIA	3	Scheda: GEB0830  Comune: Rapallo (GE) Via Dei Pini n. 2A/17 Catasto:CF Fg. 32, mapp. 193, sub 20 Superficie scoperta [mq]: 10,00 Superficie coperta [mq]: 92,70 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Si vende appartamento in palazzina composta da 4 piani fuori terra, da 1 piano ammezzato e 2 piani sotto il livello stradale, posto in zona semi centrale del Comune di Rapallo costituito da 8 vani così distribuiti: ingresso, doppi servizi, quattro camere, cucina + balcone per un totale di mq 102,70, posto al piano terzo. L'immobile, in contesto signorile, versa in mediocri condizioni di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Gli impianti devono essere messi a norma. Ottima posizione sul golfo di Tigulio.	€309.204,00  €30.920,40	Filiale Liguria Via F. Aprile n. 1 16129 Genova Tel: 010/537331 Fax: 010/5373399 Referente: Michela Scappaticci

LOMBARDIA	4	<p>Scheda: PVB0377</p> <p>Comune: Lardirago (PV) Via G. Donizetti n. 12 - Villetta a schiera Catasto: CF Fg. 7, mapp. 660 sub. 1 e sub. 2. Superficie scoperta [mq]: 98 circa Superficie coperta [mq]: 53 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>L'immobile è ubicato nel Comune di Lardirago (PV) in Via Donizetti n. 12, in zona periferica. Trattasi di una villetta a schiera di testa facente parte di un più ampio complesso di cinque villette edificato agli inizi degli anni ottanta, avente una struttura mista in muratura portante e cemento armato, copertura piana, rivestimento esterno in blocchi di calcestruzzo sagomati con infissi esterni in legno e vetro. L'immobile è composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, balcone ed area pertinenziale scoperta costituita da un piccolo giardino ed orticello, al piano primo da due camere, bagno e balcone, al piano interrato da un'ampia autorimessa con accesso da scivoli e passaggio carraio condominiale. Internamente le porte di detto immobile sono in legno e vetro, i pavimenti posti al piano terra e al piano primo sono in ceramica, così come i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici, mentre le altre pareti sono tinteggiate. Invece i pavimenti posti al piano interrato sono in gres rosso, le pareti sono intonacate e la porta d'accesso è di tipo basculante in metallo. Allo stato attuale l'immobile si trova in sufficienti condizioni di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p>	<p>€119.000,00</p> <p>€11.900,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
LOMBARDIA	5	<p>Scheda: PVB0346/P</p> <p>Comune: Travacò Siccomario (PV) via Gramsci - Appartamento Catasto: CF fg. 4 mapp. 879 sub. 4 Superficie scoperta [mq.]: Superficie coperta [mq.]: 182,00 Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Scadente</p>	<p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Gramsci, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria con copertura ad una falda.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tinello, quattro camere, bagno, ballatoio ed un locale ad uso centrale termica posto al piano terra. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno con inferriate nel lato est. L'unità immobiliare si trova in scadenti condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. L'immobile è locato dal 01/03/2004 al canone annuo di €3.781,00. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della Legge 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p>	<p>€100.000,00</p> <p>€10.000,00</p>	<p>Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo</p>
PIEMONTE	6	<p>Scheda: TOB0324</p> <p>Comune: Fenestrelle (TO) Via Umberto I, 96 Catasto: CF Fg. 24, mapp. 423, sub. 1, 2, 3, 4; CT Fg. 24, mapp. 423. Superficie scoperta [mq]: 201 Superficie coperta [mq]: 240 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>Compendio costituito da un fabbricato elevato a due piani fuori terra più sottotetto non abitabile e da due aree di pertinenza. Il complesso è composto da, al piano seminterrato, 7 locali deposito oltre a delle cantine, al piano terra 6 vani e servizi igienici, al piano primo 11 vani e servizi igienici, oltre ad una autorimessa sul retro. L'immobile è ubicato nel centro del Comune di Fenestrelle, in ottima posizione.</p>	<p>€307.500,00</p> <p>€30.750,00</p>	<p>Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Vincenzo Petracca</p>
TOSCANA	7	<p>Scheda: MSB0322</p> <p>Comune: Aulla (MS) Via Turati, 82 - Loc. Pallerone Catasto: CF Fg. 24 mapp. 331 sub. 1-2-5-7-8-9 Fg. 24 mapp. 331 sub. 1 Categoria C/2, classe 6, consistenza 26 mq. R.C. € 17,17; Fg. 24 mapp. 331 sub. 2 Categoria C/2, classe 6, consistenza 27 mq. R.C. € 73,90; Fg. 24 mapp. 331 sub. 5 Categoria A/4 classe 3, consistenza 5,5 vani R.C. 204,52; Fg. 24 mapp. 331 sub. 7 Categoria A/4 classe 3, consistenza 4 vani R.C. 148,74; Fg. 24 mapp. 331 sub. 8 Categoria A/4 classe 3, consistenza 4,5 vani R.C. 167,33; Fg. 24 mapp. 331 sub. 9 categoria A/4 classe 3 consistenza 4 vani R.C. 148,74 Superficie coperta: complessivamente mq. 583,32 Superficie scoperta: mq. 1.041,32 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>In via Turati civ. 82, nella frazione di Pallerone, suggestivo borgo medievale posto a 3 Km dal comune di Aulla, si vende un fabbricato costituito da tre piani fuori terra suddiviso in quattro appartamenti, siti rispettivamente ai piani primo e secondo, due cantine e due magazzini, aventi accesso indipendente dalla strada comunale, posti a piano terreno. Sul retro del fabbricato si estende l'area scoperta pertinenziale esclusiva di mq. 1.041,32. Il bene è libero da occupazioni e si trova in pessime condizioni di manutenzione. Gli impianti sono obsoleti e non a norma.</p>	<p>€257.000,00</p> <p>€25.700,00</p>	<p>Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Roberta Pandolfo tel.: 0586/439119</p>

TOSCANA	8	<p>Scheda: LIB0731</p> <p>Comune: Rio Marina (LI) - Isola d'Elba Loc. Capo Pero Catasto: CF Fg. 9 mapp. 68-162-164 sub 1 e 2, Categoria A/4 classe 2, consistenza 10 vani R.C. € 723,04; CT Fg. 9 mapp. 65-66 (fabbricato demolito)-67-69- 206 -208 - 210 Superficie coperta: mq. 270,10 tra fabbricato principale ed altri locali annessi Superficie scoperta: circa 3 ettari tra area pavimentata e terreno circostante Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente</p>	<p>All'Isola d'Elba, poco distante dalla frazione di Cavo in loc. Capo Pero, vendesi palazzina ad uso residenziale, di mq. 221,50, avente accesso dalla strada provinciale, composta da tre piani fuori terra così costituiti: Piano terreno: ingresso-soggiorno, camera, servizio, dispensa e vano scale con accesso indipendente che conduce ai piani superiori; Piano primo: disimpegno, due camere, servizio, dispensa e vano scale; Piano secondo: due camere, servizio, dispensa e vano scale. Esternamente è posto un manufatto in muratura, di tre locali per complessivi mq. 41,40 + altro manufatto di mq. 7,20. Il tutto è circondato da circa 3 ettari di terreno boschivo. L'immobile versa in sufficienti condizione di manutenzione, mentre gli impianti ove esistenti non sono a norma. La vendita è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.</p>	<p>€ 434.000,00</p> <p>€ 43.400,00</p>	<p>Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Roberta Pandolfo tel.: 0586/439119</p>
TOSCANA	9	<p>Scheda: LIB0486</p> <p>Comune: Portoferraio (LI) - Isola d'Elba Loc. Capo Bianco Catasto: CF Fg. 3 mapp. 24, Categoria C/2, sup.catastale 16 mq.; CT Fg. 3 mapp. 24, 1450, 411, 412 Superficie coperta: 54,00 mq.+ 13,50 mq. Superficie scoperta: mq. 6.000,00 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo</p>	<p>In zona periferica del comune di Portoferraio, Isola d'Elba, vendesi terreni di circa mq. 6000 con sovrastante vetusto fabbricato, non accatastato di mq 54,00, a solo piano terra composto da cucinotto, servizio e disimpegno, oltre ruderi di manufatti + riserve interrate. L'intero complesso, costituente l'Ex Batteria di Capo Bianco, posta sull'estremità del promontorio di Punta Capo Bianco, gode di una splendida vista mare e confina ai lati nord ovest e nord est con il demanio marittimo e relativo arenile, per i restanti lati con proprietà privata. L'area, priva di accesso dalla pubblica via, la cui costituzione di servitù sarà onere dell'aggiudicatario, ricade secondo il vigente Regolamento Urbanistico in zona a prevalente o esclusiva funzione agricola ove è possibile porre in essere interventi di restauro e risanamento conservativo del patrimonio edilizio già esistente. E' in corso la procedura di frazionamento di una piccola porzione della particella 412. La vendita è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.</p>	<p>€ 110.500,00</p> <p>€ 11.050,00</p>	<p>Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Roberta Pandolfo tel.: 0586/439119</p>

## ELENCO UNITA' IMMOBILIARI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Città (PR), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
BASILICATA	10	<p>Scheda: PZB0478</p> <p>Comune: Pignola (PZ) Località Rifreddo Catasto: CT Fg 20, mapp. 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206. Superficie totale Mq: 43.652,00 Superficie Scoperta Mq: 42.594,00 Superficie Coperta: Mq. 1.058,00 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Località Rifreddo, in località montana, a circa 1.600 m sul mare, si vende vasto compendio facente parte dell'ex base logistica di Rifreddo del Ministero della Difesa. Il complesso, totalmente recintato, è costituito da area boschiva, con sovrastanti fabbricati semidiruti, in pessime condizioni di manutenzione. Un fabbricato presenta inoltre la copertura in eternit. Il complesso si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, con oneri di bonifica a carico dell'aggiudicatario. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. P.R.G.: il bene ricade in zona militare.</p>	<p>€ 477.000,00</p> <p>€ 47.700,00</p>	<p>Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa</p>

CALABRIA	11	Scheda: VVB0016  Comune: San Nicolò di Ricadi (VV) Via Stazione F.S.snc Catasto: CF/CT Fg 12, mapp. 236- 237 567, Sub(236) da 1 a 4 Superficie Scoperta Mq:235 Superficie Coperta Mq:245 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Ubicazione comune di Ricadi in zona extraurbana occupata parzialmente da un fabbricato di antica costruzione di cui una parte a due piani fuori terra ed una parte ad un piano fuori terra.	€105.700,00  € 10.570,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, n. 206 88100 Catanzaro Tel:0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: Ing. Dario Di Girolamo
CALABRIA	12	Scheda: RCB1117/P  Comune: Reggio Calabria Località Pentimele Catasto: CT Fg.40, mapp. 828 Superficie Scoperta Mq: 1080 Stato occupazionale: Occupato con titolo Stato Manutentivo: Buono	Area patrimoniale posizionata nella zona periferica della città, caratterizzata da una giacitura pianeggiante ed una configurazione di forma triangolare. All'interno di detta area vi è realizzata una struttura in legno, facilmente amovibile, ad un piano f.t. destinata a sala ristorante- pizzeria. Nel vigente PRG l'immobile ricade in zona omogenea "F" aree per attrezzatura sportive ed il tempo libero. Esiste vincolo paesaggistico-ambientale. E' in corso il frazionamento dell'area.	€127.500,00  € 12.750,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, n. 206 88100 Catanzaro Tel:0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: Ing. Dario Di Girolamo
CALABRIA	13	Scheda: RCB1249  Comune: Campo Calabro Catasto: CT Fg.1, mapp. A Superficie Lorda Mq: 71.110 Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	L'immobile è situato in località matiniti, fuori dal centro abitato del comune di Campo Calabro. Sullo stesso insistono, oltre ad altre costruzioni militari, un fortino costruito alla fine dell' 800, con pietra naturale e mattoni munito di ponte levatoio sull'entrata. Tutte le operazioni catastali saranno a totale carico dell'aggiudicatario.	€2.300.000,00  € 230.000,00	Filiale Calabria Corso Mazzini, n. 206 88100 Catanzaro Tel:0961/509214 Fax: 0961/509212 Referente: Ing. Dario Di Girolamo
CAMPANIA	14	Scheda: NAB0647  Comune: Napoli Quartiere Arenella Catasto: CT Fg. 70, mapp. 1174 Superficie scoperta: mq 770 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo:	Suolo di forma pressochè rettangolare con giacitura orografica regolare, interamente ricoperto da vegetazione spontanea, accessibile da via S. Giacomo dei Capri n.38/d mediante servitù di passaggio costituita sulle particelle 442/p e 443/p del Foglio 70. A favore del fondo esiste anche una servitù di passaggio su parte della confinante particella 368, ubicata sul versante sud dell'immobile demaniale. L'area, secondo il vigente P.R.G. ricade in zona omogenea B "Agglomerati urbani di recente formazione" e precisamente nella sottozona Bb "Espansione recente".	€403.000,00  € 40.300,00	Filiale Campania Via A. De Gasperi, 16 80133 Napoli Tel: 081/4284621 Fax: 081/4284622 Referenti: Luca Franzese 081/4284517 Annalisa Ciriello 081/4284514
EMILIA ROMAGNA	15	Scheda: RAB0160  Comune: Cervia (RA) Loc. Milano Marittima Catasto: CT Fg. 17 , mapp. 843; CF Fg. 17 , mapp. 843 Superficie scoperta [mq]: 2715 circa Superficie coperta [mq]: 235 circa Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Lotto di terreno di complessivi mq. 2.950 di superficie catastale, con sovrastanti strutture sportive e ricreative (piscina con scivoli), oltre a un fabbricato adibito a ristoro e spogliatoio e un fabbricato adibito a locali tecnici. Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Cervia classifica l'immobile in parte in Zona omogenea Dc1 "Area Produttiva Turistica di completamento destinata prevalentemente ad attività ricettive", nella quale sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia e nuova costruzione e ammesse anche le destinazioni d'uso terziaria e residenziale, in parte in Zona omogenea Dc6 "Area Produttiva Turistica per attrezzature ricreative all'aperto di uso collettivo". Il bene è occupato con regolare titolo sino al 31/10/2010 - canone annuo Euro 14.545,00.	€2.511.000,00  € 251.100,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318

EMILIA ROMAGNA	16	Scheda: FEB0549  Comune: Ferrara Loc. Pontelagoscuro, Via Giovanni Romito Catasto: CT Fg. 39 , mapp. 90 Superficie scoperta [mq]: 3850 circa Superficie coperta [mq]: Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo:	Terreno di complessivi mq. 3.850 di superficie catastale ubicato nella zona industriale di Ferrara, a circa 5 km dal centro storico. Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Ferrara classifica l'immobile nella Sottozona D3.1 "Insediamenti Produttivi Esistenti". Il terreno è interessato da elettrodotto aereo e da condotta sotterranea per lo scarico di acque industriali. Il bene è occupato con regolare titolo sino al 30/04/2015 - canone annuo Euro 7.200,00.	€179.500,00  € 17.950,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400319
LAZIO	17	Scheda: RMB1603  Comune: Monte Porzio Catone Piazza Trieste Immobilie ex Stazione ferroviaria Catasto: CF - Comune di Monte Porzio Catone Fg. 7 mapp. 295 - 321 - 322 Cat. E/1 Superficie Coperta Mq: 99 Superficie Scoperta Mq: 207,00 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Su Piazza Trieste, si vende palazzina ex stazione ferroviaria composta da 2 piani fuori terra. L'unità immobiliare è di complessivi 8 vani, di superficie lorda totale di mq 197, oltre area di pertinenza ad uso esclusivo. L'unità immobiliare è locata al Comune di Monte Porzio Catone quale sede logistica della Direzione Centrale del C.R.E.I.A. ( Centro regionale di Educazione e informazione Ambientale) con contratto in scadenza il 31.05.2021 ad un canone di locazione agevolato annuo di €1.746,82.	€171.300,00  € 17.130,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024311 Fax: 0648024289 Referenti:Laura Valentini
LAZIO	18	Scheda: FRB0837  Comune: Cassino Via Gaetano di Biasio, 131 - 133 Locale Commerciale piano terra Catasto: C.T. - Comune di Cassino Fg 44 Particella 394 e 199/p Superficie Coperta Mq: 159,00 Superficie Scoperta Mq: 141,00 Stato Occupazionale:Occupato Stato Manutentivo: Buono	Su Via G. Di Biasio, si vende immobile ad uso commerciale, composto da un unico piano fuori terra con due accessi, diviso all'interno da tre vani principali e due accessori. E' presente un'area di pertinenza ad uso esclusivo, parte pavimentata e parte sterrata.L'unità immobiliare è condotta in locazione con contratto in scadenza il 31.08.2015 ad un canone di locazione annuo di €9.800,00.	€164.000,00  € 16.400,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024240 Fax: 0648024289 Referenti: Annita Della Chiesa
LAZIO	19	Scheda: RMB1396  Comune: Roma Via Roccapiora, 38-40 Locale Commerciale piano terra e seminterrato Catasto: CF - Comune di Roma Fg. 909 Particella 31 Sub 9 Cat. Cat. C/1 Superficie lorda negozio Mq: 47,00 Superficie lorda sottonegozio: Mq 50,00 Stato occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	Adiacente via Appia e via Tuscolana all'altezza della fermata della Metropolitana linea A fermata Colli Albani, in zona semicentrale del Comune di Roma, si vende un locale commerciale al piano terra con annesso sottonegozio al piano seminterrato. Il locale è composto da un unico vano principale con due vetrine direttamente su strada e da un vano sottonegozio con servizio igienico. La zona è ben servita da mezzi pubblici di trasporto quali bus e metropolitana linea A. Il bene è occupato con contratto scaduto il 30/06/2009 ad un canone annuo annuo pari ad €8.490,55.	€248.000,00  € 24.800,00	Filiale Lazio Via Piacenza,3 00184 Roma Tel: 06/48024281 Fax: 0648024289 Referenti: Andrea De Angelis
LOMBARDIA	20	Scheda: BGB0081  Comune: Caravaggio (BG) Catasto: CF Fg. 26, mapp. 4273; CT Fg. 9 mapp. 4273 e 9050. Superficie scoperta [mq]: 4.540,00 (reale) Superficie coperta [mq]: 435,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	Trattasi di immobile sito in zona semicentrale del comune di Caravaggio. Il compendio è costituito da un edificio ad "L" di tre piani fuori terra, da un attiguo cortile sopraelevato in cemento, detto sacrario ed è circondato da area pertinenziale esclusiva. L'immobile denominato "Ex casa del Fascio", che rappresenta una valida testimonianza architettonica del periodo fascista, fu costruito tra il 1935 ed il 1937. L'immobile si trova in completo stato di abbandono (con le aperture occluse da muratura) e in pessime condizioni di conservazione. Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere. Con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, in data 14/09/2009, l'immobile è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. Per il cespite sono stati individuati, inoltre, le destinazioni d'uso a terziario, commercio e residenza (non preponderante). Ai sensi dell'art. 55-bis del D. Lgs. n. 24/2004 sarà inserito nel contratto di alienazione la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile. Ai sensi dell'art. 55 - comma 3 sexies del D. Lgs. citato, qualsiasi intervento sul bene è subordinato ad autorizzazione da parte della Soprintendenza di settore.	€848.680,00  € 84.868,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	21	Scheda: BGB0500  Comune: Fino del Monte (BG) Via Guglielmo Marconi n. 15 Catasto: CF Fg. 9, mapp. 694-1597 sub. 4. Superficie scoperta [mq]: 788,10 (reale) Superficie coperta [mq]: 917,56 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di quota di 1/2 di immobile sito in zona centrale del comune di Fino del Monte, Via Guglielmo Marconi n. 15. Nel tessuto edificato circostante coesistono piccole attività commerciali ed edifici residenziali. L'immobile, costruito intorno agli anni '40, è costituito da quattro piani fuori terra. Da una saletta al piano terra si accede alla cantina interrata attraverso una scala in battuto di cemento. I locali al piano terzo sono mansardati con travi a vista. Al piano terra in aderenza al fabbricato vi è un box singolo con porta basculante in ferro. Completano l'immobile una terrazza posta sul retro accessibile dal pianerottolo del piano primo.	€245.740,00  €24.574,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	22	Scheda: CRB0022  Comune: Cremona Via Manna - Via Colletta n. 10 - Via del Consorzio Catasto: CF Fg. 85, mapp. 274 graffato ai mapp. 275 sub. 1, 276 sub. 1, 277 e 278; mapp. 275 sub. 2 graffato ai mapp. 276 sub. 2, 279 e 280 Superficie scoperta [mq]: 488,88 Superficie coperta [mq]: 6965,51 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di un antico complesso conventuale, trasformato successivamente in caserma, sito in Cremona in Via Colletta n. 10, nel centro storico del Comune di Cremona, in area di notevole pregio architettonico. Lo stabile presenta porzioni edificate in epoche diverse, con particolari pregi storico artistici. Il complesso si eleva per lo più a due piani fuori terra, oltre ad un piano seminterrato e sottotetto impraticabile, con una porzione a tre piani fuori terra. La struttura è in muratura portante e copertura a falda realizzata con elementi in legno e coppi. Gli spazi sono organizzati intorno a un cortile principale in posizione centrale. La corte è chiusa sui quattro lati dal fabbricato che confina con le vie Colletta, Manna e Consorzio. Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha sottoposto a tutela l'immobile dichiarandolo d'interesse storico artistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ma consentendo le seguenti destinazioni d'uso: uso pubblico/collettivo, museale, socio/pedagogico, residenziale/terziario. Urbanisticamente il bene è inserito in ambito del tessuto urbano consolidato: relativamente al nucleo più antico del compendio è prevista la destinazione per Servizi Generali per l'istruzione, la cultura, lo spettacolo, servizi amministrativi, alle imprese ed impianti tecnologici ed in modo non prevalente sono ammesse destinazioni d'uso complementari accessorie quali bar e ristoranti, mentre per la porzione di più recente edificazione è ammessa la destinazione per uso residenziale.	€2.460.000,00  €246.000,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	23	Scheda: CRB0333  Comune: Cremona (CR) Località Boschetto, Via per Ossalengo Catasto: CF Fg. 6, mapp. A; CT Fg. 6, mapp. A Superficie scoperta [mq]: 3.130 Superficie coperta [mq]: 530 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Trattasi di un capannone ad un piano fuori terra con pianta di forma rettangolare, insistente su un'area scoperta con giacitura pianeggiante e di forma rettangolare sito in zona periferica del Comune di Cremona (CR), in località Boschetto su Via per Ossalengo. Il lotto risulta essere inserito nel P.G.T. del Comune di Cremona in ambito dei Servizi Generali destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale per l'istruzione, la cultura e lo spettacolo, servizi amministrativi, alle imprese e impianti tecnologici art. 2.2. L'area in oggetto rientra in aree di ordinarie perequazione e, pertanto, possiede un indice di utilizzazione fondiaria trasferibile con il meccanismo perequativo su altra area edificabile a fronte della cessione gratuita dell'area di pertinenza indiretta all'Amministrazione Comunale. Alle aree destinate alla realizzazione di servizi del Piano dei Servizi viene assegnato un indice pari a 0,30 mq/mq, non direttamente utilizzabile in loco ma trasferibile con il meccanismo perequativo sulle aree edificabili a fronte della cessione gratuita dell'area di pertinenza indiretta all'Amministrazione Comunale. L'immobile è libero ed in cattivo stato manutentivo.	€275.000,00  €27.500,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	24	Scheda: MNB0281/P  Comune: Sermide (MN) Via Cavicchini n. 28 Catasto: CF Fg. 14, mapp. 511, sub. 1 e 2, mapp. 512 sub. 1 e 2; CT Fg. 14, mapp. 653 e 654 Superficie scoperta [mq]: 375,00 Superficie coperta [mq]: 792,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	Trattasi di compendio immobiliare ubicato in pieno centro del Comune di Sermide, costituito da due fabbricati e relativa area pertinenziale aventi accesso rispettivamente da Via Cavicchini n. 28 e dalla predetta area pertinenziale alla quale si accede da Via Nazario Sauro. I fabbricati presentano caratteristiche architettoniche e strutturali del tipo civile con struttura in muratura portante di mattoni pieni e copertura in legno a doppia falda. Il fabbricato principale prospiciente Via Cavicchini è elevato su due piani fuori terra oltre ad un piano sottotetto abitabile ed un piccolo vano cantinato; il piano terra, accessibile da due ingressi distinti, è costituito da cinque vani e servizi igienici; il primo piano è costituito da cinque locali e servizi igienici; il sottotetto è costituito da tre modesti locali. Il fabbricato con accesso dall'area pertinenziale si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito al piano terra da un magazzino e un box ed al piano primo da un locale ad uso deposito. Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea "A1" - centro storico e in zona "F1" - attrezzature di interesse pubblico.	€337.362,30  €33.736,23	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	25	Scheda: MNB0134  Comune: Marcaria (MN) Località Canicossa, Vicolo Corrado n.12 Catasto: CF Fg. 80, mapp. 78, sub. 1-2 3-4, mapp. 79; CT Fg. 80, mapp. 80 Superficie scoperta [mq]: 1030,62 Superficie coperta [mq]: 536,02 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Trattasi di compendio immobiliare ubicato in zona periferica del Comune di Marcaria, località Canicossa, Vicolo Corrado n. 12. L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra e altri due corpi di fabbrica fatiscenti elevati su un solo piano fuori terra ed insistenti su un terreno di circa mq 1.290,00. I fabbricati hanno struttura portante in muratura, gli infissi esterni ed interni laddove presenti sono in legno, la pavimentazione è realizzata a piano terra in cotto e legno e al piano primo in tavolato di legno, i solai sono in parte in ferro e laterizi ed in parte in legno e la copertura, ormai quasi del tutto crollata, è costituita da coppi. Nel vigente P.R.G. l'immobile ricade in zona omogenea per "Servizi sanitari ed assistenziali", mentre l'area di pertinenza ricade in zona "Verde di quartiere". Il valore di mercato dell'immobile è stato quantificato tenendo conto delle spese di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico che l'aggiudicatario dovrà sostenere.	€106.390,00  €10.639,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo

LOMBARDIA	26	Scheda: VAB0213  Comune: Porto Ceresio (VA) Via Roma n. 63 Catasto: CF Fg. PO/1, mapp. 1378, sub. 3-4 Superficie scoperta [mq]: 132,44 Superficie coperta [mq]: 264,15 Stato occupazionale: Locato dal 01/07/2008 al 30/06/2014 € 11.766,00 Stato manutentivo: Sufficiente	Trattasi di fabbricato urbano a pianta quadrata, su due piani fuori terra oltre piano seminterrato, posto in zona periferica del Comune di Porto Ceresio, a ridosso del confine svizzero ed in fregio al Lago di Lugano. Il fabbricato s'inserisce su un lotto di terreno a pianta rettangolare di mq. 215 con lato lungo disposto parallelamente al lago. Ad ovest dell'edificio è situato un cortile/terrazza di circa mq. 132 splendidamente affacciato sul lago mentre ad est si colloca una piccola banchina di attracco per barche. Il piano terra, originariamente locale commerciale, di circa mq. 81 si compone di un unico locale ad "L" con bagno e cucina. Il piano primo, appartamento residenziale al quale si accede mediante scala interna dal locale al piano terra, di circa mq. 100 è costituito da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e due balconi. Il piano seminterrato è composto da due cantine con accesso indipendente e bagno per complessivi mq. 81 circa. L'immobile è servito da tutti i servizi di urbanizzazione primaria ed esclusione della rete fognaria e necessita d'interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Urbanisticamente è ammessa la destinazione d'uso residenziale anche per il piano terra e la realizzazione di un accesso indipendente per le due unità. Il complesso immobiliare in sufficienti condizioni manutentive, è locato dal 01/07/2008 al 30/06/2014 al canone annuo di € 11.766,00.	€ 160.000,00  € 16.000,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
LOMBARDIA	27	Scheda: MIB0693/P  Comune: Milano Via Trentacoste n° 32 Catasto: CF Fg. 360 mapp. 235 Sub. 95 Superficie coperta [mq]: 204 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	L'immobile e' sito in zona periferica est del Comune di Milano in via Trentacoste n°32. Trattasi di unità immobiliare ad uso magazzino/uffici posta al primo piano interrato del fabbricato di appartenenza.	€ 213.650,00  € 21.365,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02.7626181 Fax: 02.762618292 Referente: Gaetano Iannazzo
MARCHE	28	Scheda: ANB0710 - Ex deposito munizioni POL  Comune: Falconara Marittima (AN) Catasto: CT Fg. 15, mapp. n. A e Foglio 20, mapp. n. A Superficie scoperta [mq]: 163.690 Superficie coperta [mq]: 1.227 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Trattasi di complesso immobiliare costituito da un'area avente conformazione quadrangolare pianeggiante, interamente circondata da recinzione a maglia metallica e parte superiore in filo spinato, già adibita a deposito di munizioni ad uso dell'Aeronautica militare, su cui insistono vari fabbricati. L'immobile è ubicato in zona periferica del Comune di Falconara Marittima alla Via Fossatello, in zona agricola a poca distanza dall'Aeroporto Raffello Sanzio. L'area ricade totalmente nella zona SAT B2 -ZET 1, quasi completamente nella sottozona 38, in un'area destinata a servizi di interesse generale, parte nelle sottozone 12 e13, ed è definita ai sensi del D.M. 1444/68 quasi totalmente come zona "F".. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 615.000,00  € 61.500,00	Filiale Marche Via Fermo n. 1 30128 Ancona Tel: 0712899111 Fax: 07128991207 Referenti: Dott.ssa Samantha Panaroni tel. 071/28991206; Sig.ra Elisa Bianchi tel. 071/28991217; Sig.ra Simona Lombardi tel. 071/28991218.
PUGLIA	29	Scheda: TAB0362  Comune: Taranto Località Annunziata - Strada Provinciale n.100, Via Donzelle Catasto: CT Fg 268, mapp. 26, 27, 31, 32 Superficie Scoperta Mq: 21.642 circa Superficie Coperta Mq: 20 circa Stato occupazionale: Locato Stato Manutentivo:	Località Annunziata, sulla Strada Provinciale n. 100, in via Donzelle, a pochi chilometri dal centro cittadino, vendesi compendio costituito da due terreni di forma irregolare, a giacitura piana, della superficie complessiva di mq. 21.642 circa. Sulla particella 26 insiste un vecchio manufatto di circa mq. 20, in muratura, in pessimo stato di manutenzione e conservazione. P.R.G.: Le particelle 26 e 27 ricadono in zona "A4- Verde agricolo di tipo A", mentre le particelle 31 e 32 ricadono in zona "A3- Speciale e Vincolata". Tutte le particelle sono sottoposte a vincolo paesaggistico, e le sole particelle 31 e 32 sono gravate da "segnalazione geomorfologia territoriale". L'immobile è occupato con regolare contratto in scadenza il 11/09/2012.	€ 108.500,00  € 10.850,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	30	Scheda: TAB0323/P  Comune: Taranto (TA) Località Cesario - Viale Ionio Catasto: CT Fg 264, mapp. 1, 2, 878 Superficie Scoperta Mq: 29.209 circa Superficie coperta Mq: 1.040 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località Cesario, in zona periferica, fra Viale Ionio - Via Lago di Carezza - Viale Unità D'Italia, si vende compendio costituito da vasto terreno di forma irregolare, a giacitura piana, di complessivi mq. 29.209 circa, con annesso fabbricato rurale della superficie complessiva di mq. 1.040 circa, in pessime condizioni di manutenzione e conservazione, che si sviluppa in parte su di un piano fuori terra (lato nord) e in parte su due piani fuori terra (lato sud), a struttura portante in muratura, con copertura mista in parte piana e in parte a volta. P.R.G.: Le particelle 1 e 2 ricadono in Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports"; la particella 878 ricade in parte in zona "D/6 - Zona Residenziale in applicazione della Legge n. 167 del 18/04/1962, in parte Zona "A/10 - Parchi Giochi e Sports". Le particelle 1 e 2 ricadono nel P.U.T.T./p in ambito "E", mentre parte della particella 878 è sottoposta a vincolo paesaggistico e a "vincoli e segnalazioni architettonici e archeologici".	€ 656.000,00  € 65.600,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa

PUGLIA	31	Scheda: TAB0469  Comune: Taranto Località San Vito Catasto: CT Fg 295 Mappali A/parte, 20/parte, 184, 185 Fg 296 Mappali 99/parte, 102/parte Superficie Scoperta Mq: 42.491circa Superficie Coperta Mq: 217 circa Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Pessimo	Località San Vito, si vende vasto compendio denominato "Ex Batteria Rotina", costituito da terreno, di forma irregolare, a giacitura piana, su cui insistono 11 manufatti, di cui 5 postazioni belliche (piattaforme di cemento), 3 postazioni costituite da strutture circolari in muratura a secco, 2 fabbricati in pessime condizioni manutentive, 1 manufatto ex alloggio erariale. Sono in corso le operazioni di frazionamento e accatastamento. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€394.600,00  € 39.460,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
PUGLIA	32	Scheda: TAB0041/parte  Comune: San Giorgio Jonico (TA) Località Serro San Giovanni Catasto: CT Fg 4 Mappale 16/parte, 56/parte, 65/parte, 77/parte, 97/parte Superficie Scoperta Ha:114.65.99 Superficie Coperta Mq: Stato occupazionale: Libero Stato Manutentivo:	Località Serro San Giovanni, fra via San Giovanni e via Serro, si vende vasto compendio denominato "Fondo Serro", costituito da terreni di natura rocciosa, di forma irregolare, a giacitura piana, ricoperti prevalentemente da vegetazione spontanea, con sparsi alcuni alberi di ulivo. Sulla particella 65 insiste un vecchio manufatto dell'Enel di circa mq. 9. Sono in corso le operazioni di frazionamento e accatastamento. Sul bene è stata inoltre riscontrata la presenza di rifiuti di vario genere.	€275.000,00  € 27.500,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
TOSCANA	33	Scheda: LIB0285  Comune: Portoferraio (LI) - Isola d'Elba Località "Punta alla Rena" Catasto: CT Fg. 10 mapp. 73 Superficie scoperta:mq. 4.813,00 Stato occupazionale: Occupato	All'Isola d'Elba, a 5 Km. dal comune di Portoferraio in loc. Punta alla Rena, in zona periferica, vendesi ampio terreno di mq. 4.813,00 attualmente utilizzato come piazzale di sosta e rimessaggio a servizio dell'adiacente cantiere navale. L'immobile, che ricade secondo il vigente strumento urbanistico in area destinata alla portualità commerciale e turistica, sottozona portuale, è occupato con regolare contratto con decorrenza 01/10/2008 e scadenza 30/09/2014 a fronte di un canone annuo pari ad € 12.900,00. La vendita è condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano.	€190.000,00  € 19.000,00	Filiale Toscana e Umbria Via Laura 64 50121 Firenze Tel: 055-200711 Fax: 055-2638766 Referente: Roberta Pandolfo tel.: 0586-439119
VENETO	34	Scheda: VEB0595  Comune: Venezia Sestiere Castello - Isola di Sant'Elena Via XXIV Maggio 12 Catasto: CF - Sez. Venezia Fg 21, mapp. 449, sub 3, sub 4, sub.5 Superficie coperta 106 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Sufficiente	IMMOBILE: Isola di S.Elena, via XXIV maggio 12, vendesi ampio magazzino sito al piano terra di un fabbricato edificato negli anni ' 60, costituito dalla fusione, di fatto, di tre unità immobiliari censite come negozi. Le pareti interne si presentano con mattoni faccia a vista ad eccezione di una parete finita con intonaco al grezzo. Il pavimento è del tipo a palladiana e si presenta in buono stato. Sono presenti tre grandi aperture chiuse con serrande metalliche che danno sulla Via XXIV Maggio mentre lungo la parete Nord, ad una altezza da terra di circa due metri, sono presenti quattro finestrate tipo wasistas in alluminio. L'unità immobiliare versa in discrete condizioni di manutenzione ed è priva di impianto di riscaldamento ed impianto elettrico. La zona ove è ubicato l'immobile ha una vocazione prevalentemente residenziale e decentrata rispetto ai circuiti del turismo, risultando comunque ben servita dal servizio di trasporto pubblico acqueo.	€109.000,00  € 10.900,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	35	Scheda: ROB0561  Comune: Ceneselli (RO) Località Zelo Catasto: CT Fg 17, mapp. 41-42-43-51-58-60-64-66-69-70-71-74-75-81-82-83-84-85 Superficie coperta 2.800 mq ca. Superficie scoperta 133.100 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Ceneselli, in località Zelo vendesi terreno di vaste dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale. <b>Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.</b>	€600.000,00  € 60.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	36	Scheda: TVB0818  Comune: Roncade (TV) Catasto: CT Fg 59, mapp. 74 Fg 60, mapp. 153-155-160-165 Superficie coperta 4.500 mq ca. Superficie scoperta 77.500 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI: In Comune di Roncade, in una zona a vocazione agricola vendesi vasto terreno con sovrastanti alcuni manufatti, non accatastati, con funzioni precedenti di tipo bellico, quali hangar e unker e depositi. <b>Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.</b>	€810.000,00  € 81.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	37	Scheda: VEB0930  Comune: Portogruaro (VE) Località Fossalta Catasto: CT Fg 50, mapp. 59-61 Fg 62, mapp. 5-9 Superficie coperta 400 mq ca. Superficie scoperta 24.200 mq ca. Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	TERRENO CON SOVRASTANTI MANUFATTI NON ACCATASTATI: In Comune di Portogruaro, in una zona a vocazione agricola, nella frazione di Fossalta di Portogruaro, vendesi appezzamento di terreno con sovrastanti manufatti ex militari finalizzati alle radiotelecomunicazioni quali antenne paraboliche, centro trasmissione e bunker per alloggiamento armamenti.I. Il complesso risulta libero. <b>Sono in corso le attività di accatastamento. Le spese di bonifica saranno a carico dell'aggiudicatario.</b>	€106.000,00  € 10.600,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

### CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da un'unica unità immobiliare comprensiva di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.
6. L'aggiudicazione non vincola l'Amministrazione alla stipula.

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

A tal fine i partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta, quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario, altresì, allegare i documenti comprovanti che nei confronti delle medesime non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;

g) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita in uno dei seguenti modi:

❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;

- ❖ fidejussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell’asta;
- ❖ polizza assicurativa, “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell’8 febbraio 2000 compilato dall’ISVAP ( allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell’asta.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e l’indirizzo del mittente, la dicitura “*Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....*” ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell’Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....”, quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B “OFFERTA per il LOTTO .....” dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Una volta presentata l’offerta non sarà ritenuta valida altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva dell’offerta precedente.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA**

1. Il Presidente della Commissione d’asta, **il giorno 24 novembre 2009, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L’aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d’asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri. L’offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all’interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto “*Asta pubblica prot. n..... del.....Offerta per il LOTTO...*”. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d’asta, quest’ultimo procederà all’apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l’offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall’art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l’autorizzazione alla vendita di cui all’art.55 del citato decreto legislativo, l’aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l’autorizzazione alla vendita, l’aggiudicatario decadrà da ogni diritto all’acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L’aggiudicazione, qualora trattasi di immobile occupato, non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all’esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell’intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all’aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata non appena ricevuta la prevista autorizzazione alla vendita.

**5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita**, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto. Nel caso di cui al punto 3, i citati termini decorreranno dall'avvenuto rilascio della prevista autorizzazione alla vendita.

6. Tutte le spese d'asta e contrattuali di ciascun singolo lotto, comprese quelle di pubblicità, nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all'acquirente.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero dell'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

## **AVVERTENZE**

**Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.**

**Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro**

riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE**  
**Maurizio Prato**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Prato', is written over the printed name 'Maurizio Prato'. The signature is stylized and somewhat cursive.

## ALLEGATO 1

### OFFERTA D'ASTA

All'AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale .....

Via .....

.....

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso d'asta prot. n. .... del .....

Il sottoscritto .....

nato a ..... (Prov. ....) il .....

residente in ....., Via ..... n. ....

e domiciliato in ....., Via ..... n. ....

Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

#### CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n. ...., lotto ....., ubicato nel Comune di ..... provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

#### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.  
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale .....
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445  
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da  
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di  
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di  
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6  
mesi);

per conto di altro tipo di Società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di  
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.  
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché  
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di  
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la  
sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere all'asta;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.
- h) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

## ALLEGATO 3

### ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'LS.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

### ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

#### COMUNICATO

**Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999\***

(\*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

#### Denominazione sociale ed indirizzo

##### Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a. <sup>1</sup> Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà , 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano

<sup>1</sup> Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara
42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano
43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

**Rappresentanze di imprese extra Unione europea:**

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano