



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

**Filiale Lombardia
Sede di Milano**

INVITO AD OFFRIRE

Avviso prot. n. 2009/1883 del 12.10.2009

L'AGENZIA DEL DEMANIO

ente pubblico economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che, a norma dei commi 436, 437, 438 art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché delle Circolari prot. n. 4855 del 20.2.2002 della Direzione Normativa e Contenzioso, prot. n. 2007/12846/DAO-CO/ST del 2.04.2007, prot. n. 2007/29475/DAO-CO/ST del 27.07.2007, prot. n. 2007/39557/DAO-CO/ST del 9.10.2007, prot. n. 2008/6036/DAO-PO/ST del 06.02.2008, prot. n. 2009/12655/DAO-CO-ST del 24.03.2009, prot. n. 2009/19336/DAO-CO-ST del 7.05.2009, prot. n. 2009/38966/DAO-CO-ST del 30.09.2009 della Direzione Area Operativa, intende procedere alla vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili, appartenenti al patrimonio dello Stato:

Progressivo	Lotto	Comune di ubicazione	Descrizione del bene	Prezzo base	Termine ultimo di presentazione dell'offerta
A	Unico	Gorno (BG)	<p align="center"><u>Scheda patrimoniale n. 150/P</u></p> <p>Trattasi di immobile sito in comune di Gorno, località Campello, Via Campello n. 6; l'immobile si eleva su tre piani fuori terra con area cortilizia pertinenziale; l'unità presenta caratteristiche costruttive tipiche dell'edilizia economica e si presenta in mediocri condizioni manutentive, è sprovvista dell'impianto di riscaldamento e di quello idricosanitario. L'unità si compone di un vano cucina, servizio igienico e quattro camere, ripostiglio esterno ed area cortilizia.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Gorno foglio 8, particella 2252 – Categoria A/4 – Consistenza 7 vani – Rendita € 180,76.</p> <p>Superficie totale: mq 166,31</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p align="center">€70.000,00 (settantamila/00)</p>	<p align="center">27.11.2009 Ore 16:00</p>

B	Unico	Como	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 174/P</u></p> <p>L'immobile è ubicato in Comune di Como, via Milano n. 198/200, in zona semicentrale rispetto al centro della città. Trattasi di un'autorimessa posta al piano seminterrato di un complesso condominiale, con murature esterne realizzate in c.a. e divisori interni in blocchetti di cls fugati. Gli impianti che corredano l'immobile non sono conformi alle vigenti norme di sicurezza. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari. Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Como, sezione urbana BOR foglio 8, particella 545 sub. 62 – categoria C/6 – consistenza mq. 47 – rendita €. 267,01 Superficie lorda: mq. 47,00. Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dal 14.11.2008 e durata sessennale ad un canone annuo di €. 1.890,30. Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€35.297,00 (trentacinquemiladuecentonovantasette/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	------	---	--	--

C	1	Cremona (CR)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 86/P</u></p> <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 78,76 posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a quota indivisa del 50% di cantina posta al piano terra, pari a mq. 15.</p> <p>L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia sulla via principale sia sulla secondaria oltre affaccio sul cortile interno tramite piccolo balcone.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, Sub. 501 - Categoria A/3 - Consistenza 5,5 vani - Rendita € 426,08 e quota indivisa di ½ foglio 86, particella 765, Sub. 503 - Categoria C/2 - Consistenza mq. 30 - Rendita € 281,99.</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 93,76</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.01.2005, al canone annuo di € 2.974,44. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà appartamento - quota ½ di proprietà cantina</p>	<p style="text-align: center;">€80.000,00 (ottantamila/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	---	--------------	---	--	---

C	2	Cremona (CR)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 86/P</u></p> <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Tofane n. 25, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su quattro piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 78,76 posto al piano secondo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a cantina di mq. 13 posta al piano terra.</p> <p>L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia sulla via principale sia sulla secondaria oltre affaccio sul cortile interno tramite piccolo balcone e finestratura.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, Sub. 6 - Categoria A/3 – Consistenza 5,5 vani – Rendita € 426,08.</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 91,76</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.06.2005 al canone annuo di € 3.223,56. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p>€80.000,00 (ottantamila/00)</p>	<p>27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	---	--------------	--	--	---

C	3	Cremona (CR)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 86/P</u></p> <p>L'unità immobiliare è sita in Comune di Cremona, in Via Cappellana n. 37, nelle immediate vicinanze del centro della città in un fabbricato elevato su due piani fuori terra.</p> <p>Trattasi di appartamento di circa mq. 72,48 posto al piano primo, costituito da cucina, soggiorno, due camere da letto, servizio igienico e balcone oltre a cantina di mq. 18,40 posta al piano terra.</p> <p>L'unità immobiliare beneficia di affaccio diretto sia su via a basso traffico veicolare che su cortile condominiale.</p> <p>L'unità abitativa ha pavimento in piastrelle in monocottura, le porte interne hanno finiture in legno tamburato con specchiatura in vetro e i serramenti esterni sono con struttura in alluminio e vetro doppio, muniti di persiane in legno.</p> <p>La dotazione impiantistica di cui il fabbricato dispone è ordinaria: impianto idrico-sanitario, elettrico, gas, fognario, citofonico, telefonico e riscaldamento autonomo.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Cremona, foglio 86, particella 765, Sub. 9 - Categoria A/3 – Consistenza 4,5 vani – Rendita € 348,61.</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 90,88</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.04.2006 al canone annuo di € 2.831,29. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p>€75.000,00 (settantacinquemila/00)</p>	<p>27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	---	--------------	---	---	---

D	Unico	Lecco	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 7/P</u></p> <p>Unità immobiliare posta al piano rialzato di un complesso condominiale sito in Comune di Lecco, via Capodistria n. 29, in zona semicentrale rispetto al centro della città avente doppio affaccio e costituita da cucina, ripostiglio, servizio igienico ed una camera soppalcata.</p> <p>L'immobile ha pavimentazione gettata in opera in graniglia di marmo con superficie superiore levigata, con servizio igienico pavimentato e rivestito con piastrelle in ceramica smaltata.</p> <p>I serramenti esterni sono in legno naturale verniciato dotati di vetro singolo con avvolgibili esterni in pvc completi di cassonetto di protezione all'interno, porte interne in legno naturale con specchiatura in vetro smerigliato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Lecco, sezione urbana CAS foglio 2, particella 1127 sub. 701 – Categoria A/3 – Consistenza 2,5 vani – Rendita €. 219,49.</p> <p>Superficie lorda: mq. 54,11</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.06.2009 e durata quadriennale ad un canone annuo di €. 2.039,00. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€ 50.818,50 (cinquantamilaottocentodiciotto/50)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	-------	--	--	---

E	Unico	Cava Manara (PV)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 385</u></p> <p>Trattasi di un ex poligono di tiro a segno ubicato in zona periferica del Comune di Cava Manara (PV) nei pressi della cascina Borra.</p> <p>Detto complesso immobiliare è costituito da due costruzioni ad un piano fuori terra, un tempo adibite rispettivamente ad abitazione (ex alloggio del custode) e ad ufficio ed armeria, da un'area pertinenziale, originariamente destinata in parte quale giardino ed in parte quale orto, e da un terreno di complessivi mq. 6.854,00 di forma rettangolare irregolare utilizzato in origine quale linea di tiro.</p> <p>L'immobile versa in pessimo stato di manutenzione e conservazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del comune di Cava Manara (PV) con il fg. 5 particella: 333, categoria A/6, consistenza 3 vani, rendita € 74,37; 331 graffato 332, categoria E/9, consistenza n.d., rendita € 497,09.</p> <p>N.C.T. del comune di Cava Manara (PV) con il fg. 5, particella: 39, qualità classe incolt. prod., consistenza 6.854,00 mq., R.D. € 1,77, R.A. € 0,71; 200, qualità classe ente urbano, consistenza 1.423,00 mq., R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p>Superficie totale coperta: mq. 150,00 circa Superficie totale scoperta: mq. 8.127,00 circa Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'01.07.2009 al 30.06.2015 ad un canone annuo di €. 309,00. Titolo: piena proprietà</p>	<p>€78.100,00 (settantottomilacento/00)</p>	<p>27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	------------------	---	--	--

F	1	Travacò Siccomario (PV)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 346/P</u></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano terra composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere e bagno. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del comune di Travacò Siccomario (PV) con il fg. 4 particella: 230 sub. 1, categoria A/3, consistenza 5 vani, rendita € 374,43;</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 98,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€55.800,00 (cinquantacinquemilaottocento/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	---	-------------------------------	--	---	---

F	2	Travacò Siccomario (PV)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 346/P</u></p> <p>L'unità immobiliare è ubicata in zona centrale del Comune di Travacò Siccomario (PV), in Via Roma n. 9, e fa parte di un fabbricato costituito da due piani fuori terra, con struttura portante in cemento armato e muratura ordinaria, copertura a tetto con tegole in cemento.</p> <p>Trattasi di appartamento posto al piano primo composto da ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Detto appartamento presenta finiture di tipo economico, pareti con intonaco civile tinteggiate, pavimentazione in piastrelle di graniglia, rivestimenti in piastrelle di ceramica alle pareti del bagno e della cucina, porta d'ingresso in legno di tipo non blindato, porte interne in legno tamburato e vetro, serramenti in legno.</p> <p>L'unità immobiliare si trova in sufficienti condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del comune di Travacò Siccomario (PV) con il fg. 4 particella: 230 sub. 3, categoria A/3, consistenza 5 vani, rendita € 374,43;</p> <p>Superficie lorda totale: mq. 102,00 circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'01.03.2004 ad un canone annuo di € 2.655,00. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della Legge del 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p>€58.000,00 (cinquantottomila/00)</p>	<p>27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	---	-------------------------------	--	---	---

G	Unico	Robbio (PV)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 381</u></p> <p>Trattasi di un ex poligono di tiro a segno ubicato in zona periferica del Comune di Robbio (PV) sulla SP per Novara. Detto complesso immobiliare, avente forma rettangolare allungata in direzione sud, era utilizzato in origine quale linea di tiro e allo stato attuale si presenta come terreno incolto su cui insiste vegetazione spontanea, costituita da alberi e cespugli con alcune strutture parapalle. Inoltre a seguito della demolizione di un fabbricato, utilizzato originariamente come armeria, polveriera, deposito ed ufficio, è rimasto un muro perimetrale. L'immobile versa in scarso stato di manutenzione e conservazione. Si precisa che la situazione catastale non corrisponde allo stato di fatto poiché in mappa è ancora raffigurato il fabbricato demolito. La parte acquirente, pertanto, sarà tenuta a propria cura e spese ad aggiornare all'attualità l'estratto di mappa redatto dall'Agenzia del Territorio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle spese catastali che la parte acquirente dovrà sostenere per detto aggiornamento.</p> <p>Dati catastali: N.C.T. del comune di Robbio (PV) con il fg. 2, particelle: 19, qualità classe Ente Urbano, superficie mq. 135, R.D. n.d.; R.A. n.d.; 22, qualità classe Ente Urbano, superficie mq. 9740, R.D. n.d., R.A. n.d.</p> <p>Superficie totale: mq. 9.875,00 circa Stato occupazionale: libero Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€24.680,00 (ventiquattromilaseicentottanta/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	-------------	---	--	--

H	Unico	Chiavenna (So)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 278</u></p> <p>Il compendio denominato ex poligono di tiro a segno è posto in località Capiola all'esterno della perimetrazione del centro edificato del Comune di Chiavenna. All'immobile si accede per mezzo di un'unica strada pedonale immersa nel bosco che si sviluppa parallelamente a Corso Partigiano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria ed a breve distanza dal centro del paese.</p> <p>Il compendio si compone di un fabbricato con relativa area di pertinenza, in completo stato di abbandono, trattasi di una costruzione in muratura collegata sia ad un capannone aperto sui lati sia al campo di tiro completamente recintato da un alto muro.</p> <p>L'immobile è sprovvisto dell'impianto elettrico ed idro-sanitario.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Chiavenna come segue: foglio 19 particella 407 – Categoria E/9 – Rendita €. 266,49; foglio 19 particella 35 – Categoria E/9 – Rendita €. 266,49; foglio 18 particella 186 – Categoria E/9 – Rendita €. 266,49; foglio 18 particella 101 – Categoria E/9 – Rendita €. 266,49.</p> <p>Superficie lorda coperta: mq. 1.420,00 Superficie scoperta: mq. 807,00 Stato occupazionale: libero Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€63.169,00 (sessantatremilacentosessantannove /00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	-------------------	---	--	--

I	Unico	Sernio (So)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 138</u></p> <p>Unità immobiliare al piano primo del complesso condominiale di via Roma n. 35, posto nel centro storico del paese, composto da sei unità abitative aventi doppio affaccio, uno prospiciente la via principale e l'altro su un suggestivo panorama montano. Il cespite si compone di un soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, due camere da letto e balcone, allo stesso è inoltre pertinenziato una cantina posta al piano interrato. Il complesso ha struttura portante in muratura, tetto a falda con manto di copertura in tegole, infissi interni ed esterni in legno naturale a vetro singolo e facciate tinteggiate al civile. L'unità immobiliare si trova in discrete condizioni di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto della non conformità degli impianti alle vigenti norme in materia di sicurezza, e, pertanto, resterà ad esclusivo carico dell'acquirente ogni onere e spesa per gli eventuali adeguamenti che si rendessero necessari.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Sernio foglio 8, particella 477, sub. 3 – Categoria A/4 – Consistenza 4 vani – Rendita €. 111,55.</p> <p>Superficie lorda: mq. 109,68</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di locazione avente decorrenza dall'1.11.2007 e durata quadriennale ad un canone annuo di €. 1.660,00. Verrà garantito il rinnovo del contratto di locazione, ai sensi della lettera b) comma 109 della L. 23.12.1996 n. 662, agli inquilini aventi le caratteristiche soggettive citate nella predetta normativa.</p> <p>Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€54.000,00 (cinquantaquattromila/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	-------------	--	---	---

L	Unico	Curiglia con Monteviasco (VA)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 74</u></p> <p>Trattasi di fabbricato urbano sito nel Comune di Curiglia con Monteviasco, in zona semicentrale, a Nord della provincia di Varese al confine con la Svizzera e raggiungibile dalla strada Provinciale n. 6 e la Statale 394.</p> <p>L'immobile insiste su un appezzamento di terreno di forma irregolare di circa mq. 246 a cui si aggiungono altri lotti di terreno separati dalla Strada Comunale che porta a Lozzo e dalla Strada Comunale "Curiglia Ponte di Piero". La zona circostante è prevalentemente residenziale.</p> <p>L'immobile si eleva per due piani fuori terra oltre a sottotetto e piano seminterrato, per una superficie lorda pari a circa mq. 462,29 ed ha un'area di pertinenza di mq. 96 oltre ai terreni non contigui di complessivi mq. 295.</p> <p>Allo stato attuale l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.</p> <p>Urbanisticamente il fabbricato e le aree rientrano in ambito residenziale e di completamento–zona B ed in ambito di recente formazione consolidati–zona A6.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>E' in corso la verifica di interesse culturale da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali.</p> <p>Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Curiglia con Monteviasco foglio CU/14, particella 7951 – Categoria A/4 – Consistenza 11,5 vani – Rendita € 106,91.</p> <p>N.C.T. del Comune di Curiglia con Monteviasco foglio 9, particella 8371 – Qualità prato arboreo – mq. 170; particella 8373 – Qualità prato arboreo – mq. 60; particella 8374 – Qualità prato arboreo – mq. 25 e particella 6881 – Qualità prato – mq. 40.</p> <p>Superficie coperta totale: mq 462,29 Superficie scoperta totale: mq. 391 Stato occupazionale: libero Titolo: piena proprietà</p>	<p>€68.000,00 (sessantottomila/00)</p>	<p>27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	-------------------------------	---	---	--

M	Unico	Luino (VA)	<p style="text-align: center;"><u>Scheda patrimoniale n. 206</u></p> <p>L'unità immobiliare è sita in Via Turati snc, località Creva, in zona periferica del Comune di Luino. Trattasi di appartamento di mq. 57,50 posto al piano terra di un fabbricato di vecchia costruzione, di tipo ultrapopolare a due piani fuori terra, insistente su di un lotto di terreno a forma trapezoidale di circa mq. 190. L'unità immobiliare è composta da tre vani oltre locale bagno posto nel sottoscala della scala di accesso all'altro appartamento di proprietà privata posto al primo piano. E' presente un cortile comune ai due appartamenti, in cattive condizioni manutentive. Allo stato attuale l'immobile si trova in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Dati catastali: N.C.E.U. del Comune di Luino foglio LU/12, particella 3687, sub. 1 – Categoria A/4 – Consistenza 3,5 vani – Rendita € 81,34. Superficie totale: mq 57,50 Stato occupazionale: libero Titolo: piena proprietà</p>	<p style="text-align: center;">€19.440,00 (diciannovemilaquattro centoquaranta/00)</p>	<p style="text-align: center;">27.11.2009 Ore 16:00</p>
---	-------	---------------	---	---	---

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente invito ad offrire, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32 - Milano. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: filiale.lombardia@agenziademanio.it.
3. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
4. In caso di concorrenti con parità di offerta si provvederà, nella medesima seduta ad una licitazione fra questi con il metodo delle offerte verbali, se

presenti. In caso di assenza di uno di essi, il contraente verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

5. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
6. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente invito.
7. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base e che non saranno ammesse offerte condizionate.
8. L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata ed è vincolante per l'offerente al quale è data la sola possibilità, entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta, di presentarne altre migliorative o peggiorative della stessa. L'ultima presentata in termini di tempo sarà l'unica considerata valida e s'intenderà revocatoria delle precedenti.
9. In sede di apertura dell'offerta non sarà consentita la presentazione di altra offerta.
10. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente invito ad offrire.
11. Sono invitati a presentare la propria offerta i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.

A tal fine i partecipanti dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto 2 del presente invito ad offrire, idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione secondo il modello "Allegato 2" dello stesso, accompagnato da copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, con cui il concorrente dichiara:

- a) di partecipare:
 - per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (allegare procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale;
 - per conto di Società di Persone;
 - per conto di altro tipo di Società;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le ditte individuali o società, di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e ss. del Codice Civile.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla procedura.

12. All'atto della stipula del contratto di compravendita l'individuato acquirente dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa ai

punti sopra elencati.

13. Il contratto non potrà essere stipulato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla Legge 646/1982 e successive integrazioni e modifiche concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
14. A pena di nullità, l'offerta dovrà essere recapitata entro i termini di presentazione all'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia, Corso Monforte n. 32, 20122 Milano e presentata secondo le seguenti indicazioni:
 - il plico contenente l'offerta dovrà recare la dicitura “Invito ad offrire prot. n. ... del ... – offerta per il progressivo ... lotto ...” e l'instestazione del mittente e dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà contenere al suo interno le due buste chiuse di seguito descritte,
 - la prima busta dovrà recare la dicitura A “DOCUMENTI” e contenere la documentazione di cui al punto 11 (“Allegato 2” compilato e sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, fotocopia di valido documento di riconoscimento e, nel caso di partecipazione per conto di altre persone fisiche, originale della procura autenticata) e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura,
 - la seconda busta dovrà recare la dicitura B “OFFERTA” e contenere esclusivamente il modello di offerta di cui al punto 2 (“Allegato 1” compilato e sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto) e dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

15. Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste ai fini della loro validità, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
16. I plichi dovranno pervenire all'Ufficio competente **non più tardi delle ore 16.00 del giorno 27.11.2009, pena l'esclusione dalla procedura.**
17. **L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
18. **Faranno fede la data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente e non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.**
19. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 30.11.2009, alle ore 10.00 presso la sede di Milano della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun bene, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
20. Nel caso la designazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro i successivi 3 giorni, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine s'intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto della designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la

persona non è presente, deve presentarsi presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni dalla data del verbale, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 11). Qualora il designato contraente non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettassero la designazione, il designato sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

21. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale (vedi precisazione nelle descrizioni delle unità immobiliari), prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto.
22. **La designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva nell'ipotesi di immobile occupato, in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione, come previsto dall'art. 1 comma 438 legge n. 311/04, da parte del concessionario, del conduttore nonché del soggetto che sia comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che lo stesso abbia soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'Amministrazione.**
23. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile occupato, l'avvenuta aggiudicazione e le modalità secondo le quali procedere per la stipula del rogito, che avverrà presso la sede della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, a rogito di un notaio che possa rogare nella circoscrizione territoriale di Milano prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio.
24. Il prezzo offerto sarà pagato in un'unica soluzione prima della stipula, secondo le indicazioni fornite dalla Filiale.
25. L'immobile sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto, e delle spese di aggiudicazione. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
26. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e dovrà

provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto.

27. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura d'invito.

28. Le spese di pubblicità, in parte proporzionale, e tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto nonché tutte le spese inerenti alla vendita competono all'acquirente.

E' possibile prendere visione delle schede-immobili, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademano.it, sul quale è data pubblicità dell'invito.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Filiale Lombardia – Referente Ing. Gaetano Iannazzo - Tel. 02/7626181.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Milano, 12.10.2009

**Il Direttore
F.to Stefano Lombardi**

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All' Agenzia del Demanio
Filiale Lombardia
Corso Monforte, 32
20122 MILANO

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile di cui alla scheda patrimoniale n., ubicato in Comune di, Prov. invito prot. n. del, progressivo lotto

Il sottoscritto, nato a, Prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in Cod. Fisc., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente immobile:
offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
(in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Invito ad offrire.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

1. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito entro 15 giorni dall'avvenuta designazione;
2. presentare la documentazione comprovante le dichiarazioni di cui all'"Allegato 2", quali:
 - se si partecipa per proprio conto, i carichi pendenti ed il casellario giudiziale;
 - se si partecipa per conto di altre persone fisiche, la procura speciale in originale con firma autenticata, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del soggetto rappresentato;

- se si partecipa per conto di Ditta Individuale o Società di persone, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale del titolare/di tutti i componenti se si tratta di s.n.c./di tutti i soci accomandatari se si tratta di s.a.s.;
 - se si partecipa per conto di altro tipo di Società, copia della C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi, procura speciale in originale autenticata, delibera di acquisto del bene oggetto del presente invito ad offrire, nonché i carichi pendenti ed il casellario giudiziale dell'amministratore/procuratore munito di poteri di rappresentanza;
3. versare l'intera somma all'atto della stipula del contratto;
 4. a pagare tutte le spese accessorie.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ed irrevocabile.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

II RICHIEDENTE

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del
28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (allegare procura speciale in originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di titolare;
- conto di Società di persone _____, con sede in _____
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di socio/amministratore;
- conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____,
Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____,
in qualità di amministratore munito di poteri di
rappresentanza/procuratore speciale.

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;
- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente invito ad offrire;
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per concorrere alla procedura;
- f) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- g) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.