

Avviso prot. n. 12237 del 29.03.2010

AVVISO D'ASTA

di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale

L'asta ha per oggetto la vendita di unità immobiliari **residenziali e non residenziali** di proprietà dello Stato a norma dell'articolo 1, commi 436 e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della legge 23 dicembre 2009 n. 191, e comma 438 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, con le modalità di cui al R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173.

RENDE NOTO

che il giorno 18 maggio 2010, alle ore 11:00, **presso le sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto**, la Commissione di gara, all'uopo nominata, aprirà la gara mediante offerte segrete per l'aggiudicazione dei sottodescritti immobili:

ELENCO BENI RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
EMILIA ROMAGNA	1	Scheda: BOB0846 Comune: Bologna via Mazzini, n. 4 piano primo Catasto:CF Fg. 206 mapp. 166 sub 51 Superficie scoperta [mq]: Superficie coperta [mq]: 167 circa commerciali Stato occupazionale: Occupato Stato manutentivo: Mediocre	Appartamento ubicato in prossimità di Porta Mazzini, situato al primo piano di un palazzo antico, risalente presumibilmente al 1800, che si eleva su quattro piani fuori terra. E' composto da: tre stanze, cucina, bagno, ripostiglio, ampio corridoio, soffitta al quarto piano e cantina al piano seminterrato. Alcuni soffitti dei locali d'abitazione sono decorati con motivi dell'epoca di costruzione. Occupato con titolo scaduto.	€ 493.000,00 € 49.300,00	Filiale Emilia Romagna Piazza Malpighi n. 11 40123 Bologna Tel: 051 6400311 Fax: 051 6400305 Referente: Martina Sivieri 051 6400313 Elisa Guidi 051 6400318
PIEMONTE	2	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè Via Principe Tommaso n. 40 - 48 Catasto:CT e CF Fg. 36, mapp. 32, Fg. 36, mapp. 32, sub dal 2 al 15 (il mapp. 32 sub. 9 è graffato al mapp. 78) Superficie scoperta [mq]: 653 circa Superficie coperta [mq]: 915 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico sulla piazza prospiciente il Castello Ducale vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile, corte interna ed area di pertinenza. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.454. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità, l'area di pertinenza è anch'essa interessata da vincolo di inedificabilità in quanto classificata come area verde di pregio. Il compendio è vincolato ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico, artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La vendita è subordinata alle vincolanti prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.	€ 554.400,00 € 55.440,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni

PIEMONTE	3	Scheda: TOD0009/PARTE Comune: Agliè Via Principe Tommaso n. 49 - 55 Catasto:CT e CF Fg. 36, mapp. 33, Fg. 36, mapp. 33, sub dal 1 al 12 Superficie scoperta [mq]: 231 circa Superficie coperta [mq]: 582 circa Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Pessimo	Nel centro storico tra la piazza del Castello Ducale e via Principe Tommaso vendesi immobile elevato a tre piani fuori terra con piano interrato, sottotetto non abitabile e corte interna. Il fabbricato ha una superficie lorda di circa mq. 2.193. Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenziale (r1, r4), commerciale (c1, c2, c3), turistico ricettiva (t1, t2, t3), direzionale (d), socio-assistenziale (h1, h2), servizio pubblico (s f); l'ambito è caratterizzato dal vincolo di inedificabilità. Il compendio è vincolato ai sensi degli art. 10 e 12 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i e fa parte del demanio pubblico ramo storico, artistico-archeologico-etnografico ai sensi dell'art. 822 c.c.. La vendita è subordinata alle vincolanti prescrizioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione rilasciata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali.	€ 403.200,00	Filiale Piemonte e Valle d'Aosta Corso Bolzano, 30 10121 Torino Tel: 011/56.39.11.11 Fax: 011/56.39.11.50 Referente: Daniela Elisa Roero - Raffaella Bona - Angela Vindigni
				€ 40.320,00	

ELENCO BENI NON RESIDENZIALI

REGIONE	N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI Scheda, Comune (Prov.), indirizzo, scala, piano, interno	DESCRIZIONE Vani accessori	PREZZO A BASE D'ASTA CAUZIONE	SEDE DELLA GARA
FRIULI VENEZIA GIULIA	4	Scheda: TSB0215 Comune: Duino Aurisina (TS) Loc. Aurisina Cave n. 72 Catasto: CF Fg. A/4, mapp.1449/2, 215/1, 215/2 CT Fg. 4, mapp. 1448/1, 1447/2, 1451/3, 1449/2, 215/1, 215/2 Superficie scoperta [mq]: 2924,00 Superficie coperta [mq]: 734,00 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Mediocre	Ex Caserma della Guardia di Finanza ubicata nella zona periferica del paese costituita da tre piani fuori terra e composta da camerate e uffici + servizi + due autorimesse.	€ 540.000,00	Filiale Friuli Venezia Giulia via Gorgi, 18 33100 Udine Tel. 0432/586411 Fax: 06/50516077 Referente: Laura Ponti
				€ 54.000,00	
LOMBARDIA	5	Scheda: LCB0044/P Comune: Lecco Via Bruno Buozzi n. 227 Catasto: CT fg. 4 mapp. 943, 1476 e 1477 e CF Bel/4 map. 806 subb. 1 e 2 Superficie Scoperta: mq. 1.945,08 circa Superficie Coperta: 1.017,97 circa Stao occupazionale: Locato Stato Manutentivo: Discreto	Il compendio immobiliare si trova in Comune di Lecco, nei pressi della Via Buozzi n. 27, frazione di Belleo, in zona semiperiferica e precisamente nei pressi della confluenza tra il ramo del lago di Lecco ed il lago di Garlate. Il capannone artigianale, avente un'altezza di circa 9 metri, è stato realizzato con regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Lecco in data 4.07.1990 n. 6536, presenta struttura portante in cemento armato, copertura realizzata con lamiera prefabbricate, tamponature esterne in blocchetti di cemento tipo prisma per la parte inferiore ed elementi vetriati per la parte superiore. I portoni di accesso sono del tipo scorrevole realizzati in ferro con elementi quadri bugnati. Si evidenzia che l'intero complesso, al quale si accede dalla via Buozzi, si articola su due piani fuori terra, al piano terra, si trova il capannone nel quale vengono svolte tutte le attività lavorative, un locale deposito, servizio igienico, ripostiglio ed un locale adibito a mensa con annesso servizio igienico. Al piano primo si trova la parte logistica dell'attività, costituita da due uffici ed un servizio igienico. Sull'area scoperta è presente una struttura lineare in cemento armato che in tempi remoti fungeva da sostegno ad un carro ponte per lo spostamento di lastre e blocchi di granito. L'area e il fabbricato sono occupati con regolare atto di locazione rep. 899/Atti Privati del 2.10.2009 per una durata di anni sei ad un canone annuo di € 19.771,00.	€ 608.411,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 Fax: 02/762618292 Referente: Antonella Caputo
				€ 60.841,10	
LOMBARDIA	6	Scheda: MIB0696 Comune: Gaggiano (MI) via Certosa n. 5 Catasto: CF fg. 30, mapp. 78, sub. 1 - 2 e al CT al fg. 30 mapp. 85. Superficie scoperta [mq]: - 2.900 Superficie coperta [mq]: 205 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: Scadente	Terreno con insistente rudere in via Certosa n. 5. Il compendio è situato presso la frazione Vignano del Comune di Gaggiano ed è formato da un fabbricato di due piani fuori terra classificabile come rudere e da un terreno. Il fabbricato e l'area cortilizia pertinenziale è delimitata da una recinzione. L'accesso ai cespiti non avviene direttamente da pubblica via. Lo stato manutentivo dei fabbricati è scadente quello dei terreni è ordinario. L'area su cui insiste il rudere rientra tra le aree (ambiti di decollo) alle quali è stata attribuita una capacità edificatoria da utilizzarsi mediante lo strumento della perequazione urbanistica. Tale capacità corrisponde all'assegnazione di diritti edificatori pari ad un indice di utilizzazione territoriale 0.36 mq./mq. Tali diritti, potranno essere utilizzati su altri ambiti specificatamente individuati dal PGT, e denominati comunemente ambiti di "atterraggio". Per maggiori dettagli è possibile fare riferimento agli artt. 9ter delle N.T.A del Documento di Piano e 42ter delle N.T.A. del Piano delle Regole. L'immobile è libero e lo stato manutentivo scadente. Titolo: piena proprietà.	€ 488.000,00	Filiale Lombardia Corso Monforte n. 32 20122 Milano Tel: 02/762618310 Tel: 02/762618203 Fax: 02/762618292 Referente: Antonella Caputo
				€ 48.800,00	

MARCHE	7	Scheda: ANB0673 Comune: Ancona Corso Stamira n. 10 Catasto: CF Foglio 7, Particella 363, Sub 4 Superficie Scoperta Mq: / Superficie Coperta Mq: 304 Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Buono	Porzione di fabbricato situato nel centro storico di Ancona. L'edificio è stato realizzato negli anni '30 e presenta una struttura in c.a. Esternamente presenta lastre in travertino, mattoncini ed in parte intonaco. La copertura è in parte a terrazzo ed in parte a falde. I locali di proprietà del Demanio dello Stato sono posti al 2° ed al 5° piano e sono adibiti ad uso ufficio. Inoltre è parte dell'immobile la quota di 110/1000 delle cantine comuni poste al piano interrato. Il vigente P.R.G. del Comune di Ancona destina l'area in argomento a Zona Territoriale Omogenea di tipo A e Zona a Tessuto Omogeneo prevalentemente residenziali art. 32 e art. 40. Il piano, inoltre, pone limitazioni agli interventi di ristrutturazione della facciata art. 34 CPI3. L'immobile è situato in corso Stamira n. 10, nel centro storico del Comune di Ancona, in zona ottimamente servita. Si precisa, infine, che sull'immobile stimato è in corso la verifica di interesse culturale ai sensi del D.L. 42/04. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.	€ 786.500,00 € 78.650,00	Filiale Marche via Fermo, 1 - 60128 - Ancona Tel. 071 2899111 Fax 071 28991207 Referenti: Elisa Bianchi Tel. 071 28991217
PUGLIA	8	Schede: LEB0415 e LEB0416 Località Villaggio Resta - S.P. 112 Avetrana-Gallipoli Catasto Fabbricati: Foglio 59, particella 326, sub 3 e sub 4; foglio 59 particella 317 sub 3 (graffata al sub 7) e sub 4 (graffata al sub 8); foglio 59 particella 268 sub 4, 5, 1 (graffata al sub 9); foglio 59 particella 313 sub 3 (graffata al sub 11), sub 4 (graffata al sub 12), sub 5 (graffata al sub 7) e sub 6 (graffata al sub 8); foglio 59 particella 273. Catasto Terreni: Fg. 59 particelle 329,320,346,347,299,309,349,312,344,345,314,277 Superficie scoperta Mq : 2.474 circa	Località Villaggio Resta, lungo la S.P. 112 Avetrana - Gallipoli, si vende porzione di un complesso abitativo rurale, la cui realizzazione risale intorno al 1935, articolato su cinque corpi di fabbrica, composto da: nove unità abitative della superficie commerciale coperta di mq. 1.121 circa oltre a terrazzo e scoperti di pertinenza per mq. 1.316 circa; tre depositi della superficie commerciale coperta di mq. 901 circa oltre a pertinenze scoperte per mq. 1.158 circa. Gli immobili versano in pessimo stato manutentivo, con impianti tecnologici non conformi alle normative vigenti. I beni si vendono nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trovano e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive degli stessi. E' in corso la verifica di interesse culturale. P.R.G.: il bene ricade in zona "B/23" - Turistico residenziali rade.	€ 435.200,00 € 43.520,00	Filiale Puglia e Basilicata Via Amendola 164/D 70126 Bari Tel: 080/5481721 Fax: 080/5482238 Referente: Luisa Scarpa
UMBRIA	9	Scheda: PGB0578 Comune: Foligno (PG) Via dei Franceschi, 38 e Via del Palazzaccio, 17 Catasto: CF Foglio 202 p.IIa 180 sub 23, Zona Censuaria 1, Categoria A/10, Classe 3, Consistenza vani 13, Rendita € 2.316,31; Foglio 202, p.IIa 180 sub 22, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, Classe 4, Superficie mq. 13, Rendita € 13,43; Foglio 202, p.IIa 180 sub 21, Zona Censuaria 1, Categoria C/6, classe 4, Superficie mq. 12, Rendita € 12,39 Superficie Coperta Mq.: 303 Stato Occupazionale: Libero Stato Manutentivo: Sufficiente	Vendesi unità immobiliare, precedentemente adibita ad uso ufficio a seguito della fusione di due appartamenti comunicanti. E' ubicata al secondo piano di edificio di recente costruzione, dotato di ascensore, posto nel centro storico. Ha finitura di tipo civile in mediocre stato di conservazione e manutenzione. E' composta da 10 stanze, due bagni, due wc, due ripostigli, un corridoio, due disimpegni e due balconi. Impianti termici autonomi. Impianto elettrico da adeguare alle vigenti normative. I garages sono posti al piano primo sottostrada, con accesso da Via del Palazzaccio. Il bene non è dotato di attestato di certificazione energetica, di cui al D. Lgs 192/2005, come modificato dal D. Lgs 311/2006. Qualora tale certificazione venga richiesta dal Notaio Rogante dovrà essere predisposta, a cura e spese dell'aggiudicatario, prima della stipula dell'atto di compravendita.	€ 451.000,00 € 45.100,00	Filiale Toscana e Umbria Sede di Perugia Via L. Canali, 12 - 06124 Perugia Tel: 075/5144411 fax: 075/5144431 Referente: Giorgio Varin, tel.: 075/5144428
VENETO	10	Scheda: ROB0561 Ceneselli (RO) Località Zelo Catasto: CT Foglio 10, part. 45-46-47-48-50. Superficie Coperta 10.000 mq ca. Superficie Scoperta 73.400 mq ca. Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	FABBRICATI CON ANNESSO TERRENO: In Comune di Ceneselli, in località Zelo vendesi complesso immobiliare di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso logistico e casermaggio. Ad ovest del lotto si sviluppa un'appendice di terreno che costituisce la strada di accesso al fondo, asfaltata ed in discrete condizioni. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio erba della durata di un anno con decorrenza 01/12/2008 e scadenza 30/11/2009 al canone annuo di € 1.680,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceneselli l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo E2 "Agricola produttiva di maggiore importanza". Sono in corso le operazioni di accatastamento. Le eventuali spese di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 1.943.627,00 € 194.362,70	Filiale Veneto via Borgo Pezzana, 1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

VENETO	11	Scheda:TVB0817 Comune: Orsago (TV) Via del Palù Catasto: CT Foglio 9, partt. 18-19-20-43-49-50-51-52-54-65-78-94-134-154 Superficie Scoperta 137.000 mq ca. Superficie Coperta 2.000 mq ca. Stato Occupazionale: Libero	VARI CORPI DI FABBRICA CON ANNESSO TERRENO: In zona periferica del comune di Orsago, vendesi un compendio immobiliare composto da un terreno di circa 137.000 mq sul quale insistono vari corpi di fabbrica un tempo costituenti l'ex sito militare "ALGOL". L'attuale strumento urbanistico inquadra il compendio immobiliare come Area di recupero ambientale e paesistico. Relativamente all'area "ex polveriera" essa viene riclassificata come "Area attrezzata per le attività del benessere, dello sport, della ricreazione e del tempo libero". Le operazioni di accatastamento e di bonifica saranno poste interamente a carico dell'aggiudicatario.	€ 742.100,00 € 74.210,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	12	Scheda: VEB0925 Comune: Ceggia (VE) Località Ponte Romano Catasto: CT Foglio 22, part, 108 Superficie 95.000 mq ca. Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Scadente	FABBRICATI CON ANNESSO TERRENO: In Comune di Ceggia, in località Ponte Romano vendesi terreno di notevoli dimensioni di forma irregolare e giacitura prevalentemente pianeggiante (ad eccezione di alcuni terrapieni) su cui insistono diversi manufatti ad uso speciale facenti parte dell'allora base militare Denominata "Zona Logistica". Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/06/2009 e scadenza 31/05/2010 al canone annuo di € 750,00. In base all'attuale strumento urbanistico del comune di Ceggia l'area ricade in un'area classificata "Zone destinate alle attività turistiche". Le eventuali spese di bonifica saranno poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 650.000,00 € 65.000,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin
VENETO	13	Scheda: VEB0933 Comune: Cavarzere (VE) Località Cà Bianca Catasto: CT Foglio 12, part. 249 Superficie 127.500 mq ca. Stato Occupazionale: Occupato Stato Manutentivo: Mediocre	FABBRICATI CON ANNESSO TERRENO: In Comune di Cavarzere, in zona a vocazione agricola, in Località Cà Bianca, vendesi vasto terreno a giacitura prevalentemente pianeggiante, con la presenza di alcuni terrapieni in rilevato, sul quale insistono più manufatti costituenti l'ex base militare, quali hangar e bunker. Il complesso è occupato in forza di un contratto di locazione per sfalcio d'erba, con decorrenza 01/07/2009 e scadenza 30/06/2010, al canone annuo di € 933,00. In base all'attuale strumento Urbanistico del Comune di Cavarzere l'area ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "Zona agricola E2". Le eventuali spese di bonifica saranno poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 727.000,00 € 72.700,00	Filiale Veneto via Borgo Pezzana,1 30174 Venezia - Mestre Tel: 041/2381846 Fax: 041/2381899 Referente: Angelo Pizzin

CONDIZIONI GENERALI

L'asta è effettuata per singoli lotti composti da una o più unità immobiliari comprensiva/e di eventuali pertinenze ed accessori. Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. **Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste alle competenti Filiali dell'Agenzia del Demanio, contattando il numero verde 800.800.023, ovvero consultando il sito internet www.agenziademanio.it.**

1. L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto mediante la presentazione di offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta, disponibile presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio oppure sul sito internet www.agenziademanio.it.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Sono ammessi a partecipare all'asta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto entro e non oltre le ore 16:00 del giorno antecedente alla gara. Tali offerte potranno essere consegnate a mano presso i sopramenzionati Uffici dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00; prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a) riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata;

c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

d) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui alla lettera a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta, quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario, altresì, allegare i documenti comprovanti che nei confronti delle medesime non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;

e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione.

g) per le persone giuridiche, di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

All'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Filiale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione

ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- ❖ deposito in contanti, presso la Tesoreria Provinciale dello Stato;
- ❖ fidejussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta;
- ❖ polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31 dell'8 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 120 giorni dalla data dell'asta.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e l'indirizzo del mittente, la dicitura *“Asta pubblica prot. n..... del.....LOTTO.....”* ed essere indirizzato alle sedi delle Filiali dell'Agenzia del Demanio territorialmente competenti per ciascun lotto. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A *“DOCUMENTI”*, B *“OFFERTA per il LOTTO*”, quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A *“DOCUMENTI”* andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3), nella busta B *“OFFERTA per il LOTTO*” dovrà essere inserito il modello di offerta *“Allegato 1”*, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione d'asta, **il giorno 18 maggio 2010, alle ore 11:00**, apre i plichi ed esamina la documentazione allegata agli stessi, e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato.

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto *“Asta pubblica prot. n..... del..... Offerta per il LOTTO...”*. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

3. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art.55 del citato decreto legislativo, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione.

Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, l'aggiudicatario decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

4. L'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio di avvenuta aggiudicazione definitiva.

Nel caso di cui al punto 3, la notifica dell'intervenuta aggiudicazione verrà effettuata, fatto salvo quanto previsto al capoverso che precede, non appena ricevuto l'esito della verifica di interesse culturale e/o la prevista autorizzazione alla vendita.

5. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di espletamento della gara, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

Nel caso di cui al punto 3, fatto salvo quanto previsto dal primo capoverso del punto 4, l'Agenzia comunicherà, non appena in grado, l'esito della verifica di interesse culturale ovvero il rilascio della prevista autorizzazione alla vendita, nonché la data entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito.

6. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali di ciascun singolo lotto.

7. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalle Filiali dell'Agenzia del Demanio competenti, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

8. Tutti gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9. Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

10. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento

della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.

11. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

Sono individuati quali responsabili del procedimento i Direttori delle Filiali nel cui territorio ricadono i beni.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196. Ai sensi dell'art.11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art.7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

**IL DIRETTORE
Maurizio Prato**

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

All' AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale

Via

.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso d'asta prot. n. del

Il sottoscritto

nato a (Prov.) il

residente in, Via n.

e domiciliato in, Via n.

Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene di cui alla scheda n., lotto, ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dall'Agenzia del Demanio – Filiale
- pagare le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____
e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F.
_____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445
consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da
dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

per proprio conto;

per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
titolare (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

per conto di Società di persone _____, con sede in _____ Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
socio/amministratore (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6
mesi);

per conto di altro tipo di Società _____, con sede in _____, Via
_____ n. _____, C.F./P.I. _____, in qualità di
amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia del C.C.I.A.A.
con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi/ procura speciale in originale con firma autenticata, nonché
delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente).

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di
tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la
sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste
dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575;

- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;
- e) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;
- f) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via _____ Comune di _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.
- g) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

ELENCO ASSICURAZIONI ABILITATE AL RILASCIO DI FIDEIUSSIONI PER ENTI PUBBLICI

Sulla G.U.R.I. del 08 febbraio 2000 l'I.S.V.A.P. (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di interesse collettivo) ha specificato le imprese di assicurazione in possesso dei requisiti prescritti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, ai fini dell'inserimento nell'elenco aggiornato delle società autorizzate a costituire cauzioni con polizze fidejussorie, a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri enti pubblici.

Gazzetta Ufficiale n. 31 dell' 08.02.2000

ISTITUTO PER LA VIGILANZA SULLE ASSICURAZIONI PRIVATE E DI INTERESSE COLLETTIVO

COMUNICATO

Elenco delle imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione alla data del 31 dicembre 1999*

(*) Per le rappresentanze di imprese con sede legale nell'Unione europea e per le imprese con sede legale nell'Unione europea ammesse ad operare in libertà di prestazione di servizi nel territorio della Repubblica, autorizzate al ramo 15, si rinvia all'elenco pubblicato trimestralmente dall'ISVAP ai sensi dell'art. 87 del decreto legislativo n. 175/1995.

(GU n- 31 del 8-2-2000)

Denominazione sociale ed indirizzo

Imprese nazionali:

1. Allianz Subalpina S.p.a. Società di assicurazioni e riassicurazioni - Via Alfieri, 22 - 10121 Torino
2. Assicuratrice edile S.p.a. Via Aristide De Togni, 2 - 20123 Milano
3. Assicurazioni generali S.p.a. Piazza Duca degli Abruzzi, 2 - 34132 Trieste
4. Assimoco S.p.a. Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni movimento cooperativo - Via Cassanese, 224 Milano Oltre - 20090 Segrate
5. Assitalia - Le Assicurazioni d'Italia S.p.a. Corso d'Italia, 33 - 00198 Roma
6. Augusta assicurazioni S.p.a. Via O. Morgari, 19 - 10125 Torino.
7. Aurora assicurazioni S.p.a. Via Galileo Ferraris, 119 - 80142 Napoli
8. Axa assicurazioni S.p.a. Via Consolata, 3 - 10122 Torino
9. Bavaria Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
10. Bernese Assicurazioni compagnia italo-svizzera di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via A. Valenziani, 6/10 - 00187 Roma
11. BNC Assicurazioni S.p.a. Via Abruzzi, 10 - 00187 Roma
12. B.P.B. Assicurazioni S.p.a. P.le Fratelli Zavattari, 12 - 20100 Milano
13. Commercial Union Insurance S.p.a. Piazza Vittorio Veneto, 1 - 50123 Firenze
14. Compagnia assicuratrice Unipol S.p.a. Via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna
15. Compagnia europea d'assicurazione S.p.a. ¹ Via Emanuele Filiberto, 3 - 20149 Milano
16. Compagnia italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
17. CreditRas Assicurazioni S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
18. DB Assicura - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via della Chiusa, 15 - 20123 Milano
19. Egida Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
20. Euler-Siac Società italiana assicurazione crediti S.p.a. Via R. Matarazzo, 19 - 00139 Roma
21. F.A.T.A. Fondo assicurativo tra agricoltori S.p.a. di assicurazioni e riassicurazioni - Via Urbana, 169/A - 00184 Roma
22. Friuli Venezia Giulia Assicurazioni "La Carnica" S.p.a. Viale Venezia, 99 - 33100 Udine
23. Gan Italia S.p.a. Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni - Via Guidubaldo del Monte, 45 - 00197 Roma
24. Giuliana Assicurazioni S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
25. Itas Istituto Trentino Alto Adige per assicurazioni s.m.a. Via Mantova, 67 - 38100 Trento
26. La Fondiaria Assicurazioni S.p.a. Piazza della Libertà , 6 - 50129 Firenze
27. La Nazionale Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Piazza del Porto di Ripetta, 1 - 00186 Roma
28. La Piemontese Assicurazioni S.p.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
29. La Piemontese s.m.a. Corso Palestro, 5 - 10122 Torino
30. La Viscontea Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Giovanni Bensi, 12.5 - 20152 Milano
31. Levante Norditalia assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Viale Certosa, 222 - 20156 Milano
32. Liguria Società di assicurazioni S.p.a. Via Milano, 2 - 20090 Segrate
33. Lloyd Adriatico S.p.a. Largo Ugo Irneri, 1 - 34123 Trieste
34. Lloyd Italico Assicurazioni S.p.a. Via Fieschi, 9 - 16121 Genova
35. Maeci assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via Lodovico Zambeletti, 11 - 20129 Milano
36. Maeci Società mutua di assicurazioni e riassicurazioni Via Spalato, 11/2 - 20124 Milano
37. Mediolanum assicurazioni S.p.a. Via Paleocapa, 3 - 20121 Milano
38. Meie assicurazioni S.p.a. Corso di Porta Vigentina, 9 - 20122 Milano
39. Milano assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
40. Multiass assicurazioni S.p.a. Via Ripamonti, 89 - 20141 Milano
41. Navale assicurazioni S.p.a. Via Borgoleoni, 16 - 44100 Ferrara

¹ Limitatamente ai rischi connessi ai settori del turismo, dello sport e dello spettacolo.

42. Norwich Union assicurazioni S.p.a. Via Battistotti Sassi, li/A - 20133 Milano
43. Nuova Maa assicurazioni S.p.a. Via Carlo Marengo, 25 - 10126 Torino
44. Nuova Tirrena S.p.a. di assicurazioni, riassicurazioni e capitalizzazioni - Via Massimi, 158 - 00136 Roma
45. Padana assicurazioni S.p.a. Via Agadir, 34 - 20097 S. Donato Milanese
46. Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.a. Corso Italia, 23 - 20122 Milano
47. Sai - Società assicuratrice industriale S.p.a. Corso Galileo Galilei, 12 - 10126 Torino
48. Sara assicurazioni S.p.a. Via Po, 20 - 00198 Roma
49. Sasa assicurazioni riassicurazioni S.p.a. Riva Tommaso Gulli, 12 - 34123 Trieste
50. Siat Società italiana assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. Via V Dicembre, 3 - 16100 Genova .
51. Sis - Compagnia di assicurazioni S.p.a. Via Senigallia, 18/2 - 20161 Milano
52. Società cattolica di assicurazione coop. a r.l. Lungadige Cangrande, 16 - 37126 Verona
53. Società italiana cauzioni - Compagnia di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via Crescenzo, 12 - 00193 Roma
54. Società reale mutua di assicurazioni Via Corte d'Appello, 11 - 10122 Torino
55. Systema Compagnia di assicurazioni S.p.a. Strada 6 - Pal. A13 - 20090 Assago Milanofiori (Milano)
56. Ticino - Compagnia italiana di assicurazioni e riassicurazioni S.p.a. - Via S. Giovanni della Croce, 3 - 00166 Roma
57. Toro assicurazioni S.p.a. Via Arcivescovado, 16 - 10121 Torino
58. Toro Targa assicurazioni S.p.a. Via Dellala, 8 - 10121 Torino
59. Uniass assicurazioni S.p.a. Via Aurelia, 294 - 00165 Roma
60. Italiana Assicurazioni S.p.a. Via Traiano, 18 - 20149 Milano
61. Vittoria assicurazioni S.p.a. Via Caldera, 21 - 20153 Milano
62. Winterthur assicurazioni S.p.a. Piazza Missori, 2 - 20122 Milano
63. Zurich International Italia S.p.a. Piazza Carlo Erba, 6 20129 Milano

Rappresentanze di imprese extra Unione europea:

1. Helvetia Compagnia Svizzera d'assicurazioni Via G.B. Cassinis, 21 - 20139 Milano
2. Zurigo Compagnia di assicurazioni S.a. Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano