



COWORKING AL MAMU: UN CONVEGNO CON LA FUM

Come valorizzare il patrimonio immobiliare dismesso o sottoutilizzato

Il riuso del patrimonio immobiliare, attraverso l'inserimento di destinazione d'uso alternative e innovative compatibili con l'edificio e il contesto, è al centro del dibattito sulla rigenerazione delle città e dei territori quale occasione per rispondere alle più attuali esigenze della collettività in termini di welfare, cultura e lavoro.

Questo fenomeno trova un suo possibile ambito di applicazione nella gestione del patrimonio pubblico che ha visto negli ultimi decenni un incremento degli immobili sottoutilizzati o dismessi e un innalzamento del livello di sensibilizzazione delle istituzioni verso la necessità di avviare processi condivisi e coordinati di rifunionalizzazione di tali manufatti.

Rispetto alle molteplici possibilità di riuso emergono per il loro carattere innovativo tutte quelle funzioni connesse alle più attuali dimensioni della sharing economy che vedono come modalità di attuazione la condivisione di beni, servizi e spazi, con un cambiamento di paradigma che, basandosi sulla fiducia reciproca e sulla collaborazione tra sconosciuti, preferisce lo scambio di un servizio come alternativa all'acquisto di un prodotto.

I luoghi in cui è possibile lavorare promuovendo i principi di condivisione, di collaborazione e di creazione di una comunità sono individuabili negli spazi per il Coworking, nei Talent Garden e nei Fab Lab. L'aumento potenzialmente crescente sull'intero territorio provinciale di queste nuove realtà di lavoro collaborativo e la scarsa conoscenza degli aspetti progettuali e gestionali dei relativi "contenitori" hanno stimolato lo sviluppo della ricerca "Valorizzazione del patrimonio immobiliare dismesso o sottoutilizzato. Progettare per il coworking" commissionata all'UdR TEMA del Laboratorio di Ricerca Mantova del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Mantova da PromImpresa Borsa-Merci - Camera di Commercio di Mantova.

Lo studio presentato delinea il quadro attuale degli spazi dell'economia collaborativa presenti sul territorio nazionale e restituisce una serie d'informazioni utili non solo alla conoscenza, ma anche alla progettazione e alla gestione degli ambienti che ospitano tali realtà. La prima parte, dedicata alla conoscenza del fenomeno, ha definito il panorama nazionale in merito alle piattaforme di sharing economy e in particolare degli spazi di Coworking al fine di individuare le caratteristiche fondamentali che caratterizzano tali realtà. La seconda parte ha invece previsto la modellizzazione dei diversi elementi analizzati mettendo a sistema in particolare le indicazioni relative alla progettazione e alla gestione di tali spazi arrivando a definire l'ipotesi di un loro attrezzamento declinandolo in funzione delle diverse esigenze del patrimonio costruito da riqualificare.

**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura Mantova**

Via P.F. Calvi, 28 – 46100 Mantova

Tel. 0376 2341 Fax 0376 234234

email: stampa@mn.camcom.it – <http://www.mn.camcom.gov.it>