

AVVISO PUBBLICO

SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE DI ANALISI FINANZIARIA E VALUTAZIONE ECONOMICA DELLA REDDITIVITÀ DI UN POTENZIALE INVESTIMENTO DA PARTE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MANTOVA

1. Oggetto e modalità di svolgimento dell'incarico

E' indetta una selezione pubblica per il conferimento di un incarico professionale di analisi finanziaria e valutazione economica della redditività di un potenziale investimento da parte della Camera di Commercio di Mantova.

Il soggetto incaricato dovrà svolgere i seguenti compiti:

- analizzare, con riferimento al settore inerente l'investimento e alla collocazione dell'immobile nel contesto urbano della città di Mantova, il valore presunto di un parcheggio di nuova costruzione sito in Piazzale Mondatori e composto da due piani sotterranei per complessivi 368 posto auto di cui 300 asserviti a uso pubblico. L'analisi finanziaria, basata su considerazioni oggettive inerenti il mercato in oggetto, dovrà necessariamente prevedere un esame attento dell'offerta complessiva di posti auto custoditi pubblici e privati della città e della relativa attuale domanda;
- valutare, alla luce del reale valore economico che sarà attribuito all'immobile al termine dell'analisi di mercato di cui al punto precedente, la convenienza economica di un possibile investimento da parte dell'ente, anche in concorso con altre istituzioni cittadine. In dettaglio, particolare attenzione dovrà essere posta alla valutazione dei costi/ricavi inerenti la gestione del parcheggio, specificando, attraverso l'esposizione di un "business plan" pluriennale (sviluppato su un arco minimo di tre anni), se e quale redditività potrà avere l'investimento rispetto al costo di acquisto.

Risultato dell'attività sarà una relazione tecnica che dia riscontro alle richieste espresse nei punti precedenti.

La documentazione relativa all'immobile sarà consegnata al professionista all'atto del conferimento dell'incarico.

L'attività sarà espletata personalmente dal soggetto incaricato, in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione.

2. Durata e compenso dell'incarico

La relazione tecnica dovrà essere acquisita dall'ente camerale entro il termine tassativo del **30 Settembre 2013**. Al soggetto incaricato è riconosciuto un corrispettivo onnicomprensivo di € 3.000,00 al lordo delle ritenute fiscali, previdenziali e assistenziali.

Detto importo sarà corrisposto successivamente alla consegna del rapporto di analisi finanziaria e valutazione economica.

3. Requisiti richiesti

Possono presentare domanda di partecipazione alla selezione i liberi professionisti in possesso dei seguenti requisiti personali e professionali:

- a) cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- b) godimento dei diritti civili e politici;
- c) non avere riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- d) essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- e) diploma di laurea (vecchio ordinamento) o laurea specialistica (nuovo ordinamento) in discipline economiche;
- f) esperienza nella redazione analisi finanziarie e valutazioni economiche della redditività di investimenti;

Costituirà titolo preferenziale l'aver già svolto attività del tipo richiesto con riferimento al contesto territoriale mantovano.

I requisiti professionali di cui alla lettera f), dovranno essere dichiarati nel curriculum vitae da allegare.

4. Domanda di partecipazione e termini di presentazione

La domanda di partecipazione alla selezione, debitamente sottoscritta in calce dal professionista e redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso dovrà **pervenire** alla Camera di commercio di Mantova **entro le ore 12.00** del giorno **30 Agosto 2013**.

La domanda dovrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo raccomandata A.R., al seguente indirizzo:

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Mantova

Ufficio Protocollo

Via P.F. Calvi, 28 – 46100 Mantova;

oppure potrà essere inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo cciaa@mn.legalmail.camcom.it

NOTA BENE:

La domanda di partecipazione inviata per via telematica è valida solo se:

- a) sottoscritta mediante la firma digitale, il cui certificato è rilasciato da un certificatore accreditato (art. 65, comma 1 lettera a, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.);**
- b) ovvero trasmessa dall'autore mediante la propria casella di posta elettronica certificata purché le relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare e ciò sia attestato dal gestore del sistema nel messaggio o in un suo allegato (art. 65, comma 1 lettera c-bis, D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.).**

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di esclusione:

- a. dettagliato curriculum vitae e professionale del candidato, datato e sottoscritto in calce;
- b. fotocopia di un documento di identità valido.

La Camera di commercio non assume alcuna responsabilità derivante da inesatte indicazioni da parte del candidato o da eventuali disguidi postali.

Sulla busta dovrà essere chiaramente indicata la dicitura "Selezione pubblica per conferimento di incarico professionale di analisi finanziaria e valutazione economica della redditività di un potenziale investimento da parte della Camera di Commercio di Mantova".

La Camera di commercio di Mantova provvederà ad effettuare gli idonei controlli, ai sensi delle vigenti disposizioni, sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

5. Modalità di selezione

Le domande di partecipazione alla selezione, pervenute nel termine previsto e corredate del curriculum vitae, saranno esaminate ai fini dell'accertamento dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso e della valutazione dell'esperienza professionale posseduta.

L'individuazione del soggetto cui affidare l'incarico sarà effettuata a seguito di valutazione comparativa delle candidature sulla base dei seguenti criteri:

- a) qualificazione professionale dei candidati, con riguardo ai profili di specializzazione;
- b) esperienze professionali già maturate nel settore di attività oggetto del presente incarico con stretto riferimento ai compiti di cui all'art. 1 del presente avviso;

Le domande di partecipazione e i relativi curricula saranno valutati da un'apposita commissione interna presieduta dal Segretario Generale della Camera di commercio, la quale a proprio insindacabile giudizio individuerà il soggetto cui conferire l'incarico.

La conclusione della procedura sarà resa nota il giorno **9 Settembre 2013** mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente.

La Camera di commercio si riserva di non assegnare l'incarico qualora dalla selezione non emerga un candidato ritenuto idoneo.

6. Informativa ex art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali contenuti nella domanda, il cui conferimento è obbligatorio per l'accesso alla selezione, non saranno comunicati a terzi e saranno trattati, su supporti cartacei e magnetici, unicamente per l'espletamento della selezione di cui al presente avviso e per l'eventuale procedimento di conferimento dell'incarico di collaborazione, esclusivamente da personale autorizzato e con l'impiego di misure finalizzate a garantire la riservatezza dei dati stessi.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Mantova con sede in Via P.F. Calvi n. 28 – 46100 Mantova.

Responsabile del procedimento è il Segretario Generale.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Marco Zanini)