



Camera di Commercio  
Mantova

DETERMINAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO

## **Società Valdaro SPA in liquidazione - Rinuncia ad acquisizione di terreni**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- **RICHIAMATO** il decreto di nomina a Commissario Straordinario della Camera di commercio di Mantova del 11 novembre 2020, emanato dal Ministro dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.L. 14 agosto 2020 n. 104, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, e la nota di accettazione dell'incarico trasmessa al Ministro dello Sviluppo Economico con prot. n. 30327 del 16/11/2020;
- **DATO ATTO**
  - che la Camera di Commercio di Mantova è socia della società pubblica Valdaro Spa avente sede in Mantova nell'omonima Zona Industriale, via G. di Capi 10, e capitale sociale pari a € 872.664,36, con una partecipazione pari al 2,663% (valore di € 23.238), essendo il Comune di Mantova, con oltre l'80% delle azioni, e Provincia di Mantova, Comuni di San Giorgio e Roncoferraro, con circa il restante 17,337% delle quote di capitale, gli altri soci pubblici;
  - che la società Valdaro SPA è stata costituita nel 2000 al fine di promuovere e sostenere lo sviluppo economico ed imprenditoriale nell'interesse della comunità locale, grazie alla lottizzazione e vendita di terreni in area produttiva da cedere a investitori locali, nazionali ed esteri;
  - che la Valdaro SPA è stata sciolta e messa in liquidazione in data 11/12/2014, avendo ad oggi di fatto ceduto tutte le aree disponibili a diversi imprenditori, salvo irrilevanti superfici di servitù idrica e di passaggio, di fatto avendo esaurito e soddisfatto lo scopo sociale per la quale era stata costituita;
- **VISTA** la comunicazione del liquidatore, dr. Riccardo Ronda, acquisita in data 10/4/2024 al protocollo con il n° 10315/E nella quale, contestualmente alla convocazione dell'assemblea dei soci in data 15/4 p.v. rende noto ai soci che residuano dalla vendita dei terreni superfici di reliquati non significativi e adibite a scopi di servitù prediale o idrica, valutati dal liquidatore stesso senza alcun valore commerciale;



- ATTESO CHE il liquidatore ha invitato i soci a esprimersi all'unanimità in assemblea per la cessione delle proprie quote di terreno, risultanti dalla divisione che se ne dovrebbe fare in capo ai soci secondo la loro partecipazione al capitale sociale, al socio di maggioranza Comune di Mantova;
- CONSIDERATO che si tratta di terreni la cui proprietà, relativamente alla minima partecipazione societaria della CCIAA di Mantova, rappresenterebbe, per la modestissima estensione delle aree, di nessuna utilità per l'ente e, al contrario, costituirebbero un gravame antieconomico avuto riguardo alla gestione e agli oneri di natura amministrativa (accatastamento, rogito) e ai costi di natura fiscale (IMU) e di eventuale manutenzione, senza alcun reale utilità per la camera di commercio;
- RITENUTO, per le motivazioni illustrate, di assecondare la richiesta del liquidatore e approvare la cessione unanime da parte dei soci di quelle minime porzioni di terreno al Comune di Mantova, socio di maggioranza;
- ASSISTITO dal Segretario Generale;

### **DETERMINA**

- a) di accogliere la richiesta del liquidatore della società Valdaro SPA affinché sia ceduta la quota di propria competenza, irrilevante e antieconomica per le finalità dell'ente camerale, al Comune di Mantova, socio di maggioranza della società;
- b) di dare mandato a esprimere tale indirizzo nell'assemblea dei soci in data 15/4/2024.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*(Carlo Zanetti)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.